

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)

管理維護計畫



國家人權博物館

中華民國 114 年 11 月

目錄

| | |
|-------------------------------|----|
| 目錄..... | 1 |
| 表目錄..... | 3 |
| 圖目錄..... | 4 |
| 《古蹟管理維護辦法》條文與本計畫章節對照表..... | 5 |
| 第一章、歷史建築概況..... | 11 |
| 第一節、沿革..... | 11 |
| 第二節、現況..... | 12 |
| 第三節、文化資產登錄資料..... | 16 |
| 第二章、管理維護組織及運作..... | 19 |
| 第一節、維護管理組織..... | 19 |
| 第二節、管理維護運作..... | 19 |
| 第三章、日常保養及定期維修..... | 21 |
| 第一節、日常保養..... | 21 |
| 一、全境巡察..... | 21 |
| (一)巡查標的..... | 21 |
| (二)巡查原則..... | 21 |
| 二、構件及文物外貌檢視..... | 22 |
| 三、歷史建築範圍內外環境之清潔..... | 22 |
| 四、設施及設備之整備..... | 22 |
| 五、良好通風及排水之維持..... | 23 |
| 第二節、定期維修..... | 23 |
| 一、結構安全..... | 23 |
| 二、材料老化..... | 23 |
| 三、設施、設備及管線之安全..... | 24 |
| 四、生物危害..... | 24 |
| 五、潮氣及排水..... | 24 |
| 小結..... | 24 |
| 第四章、使用或再利用經營管理..... | 28 |
| 第一節、各棟建物使用用途..... | 28 |
| 第二節、建築管理、土地使用、消防安全法令因應措施..... | 30 |
| 一、建築管理與消防安全法令因應..... | 30 |
| (一)建築物使用類組..... | 30 |
| (二)防火避難設施..... | 31 |
| (三)內部裝修材料..... | 34 |
| (四)防火避難設施改善..... | 35 |
| (五)油脂截留槽檢討..... | 37 |
| (六)消防安全相關法令之檢討及建議..... | 37 |
| (七)防災注意事項、演練及教育訓練..... | 47 |
| 二、土地使用法令因應..... | 48 |
| (一)都市計畫與土地使用相關法令..... | 49 |

| | |
|-------------------------|-----|
| (三) 土地使用檢核..... | 64 |
| 三、無障礙相關法令檢討與因應..... | 65 |
| 第三節、開放參觀措施..... | 80 |
| 第四節、經營管理計畫..... | 81 |
| 第五章、防盜、防災、保險..... | 83 |
| 第一節、防盜..... | 83 |
| 第二節、防災..... | 83 |
| 一、共同基本事項..... | 84 |
| 二、水災..... | 84 |
| 三、火災..... | 84 |
| 四、震災..... | 85 |
| 五、颱風豪雨..... | 85 |
| 六、土石流..... | 85 |
| 七、生物災害..... | 85 |
| 第三節、保險..... | 85 |
| 第六章、緊急應變計畫..... | 87 |
| 第七章、其他管理維護之必要事項暨結語..... | 90 |
| 附錄、各式巡檢紀錄表..... | 91 |
| 一、環境清潔相關巡查表單..... | 91 |
| 二、建築構造物相關巡查表單..... | 100 |
| 三、設備及維生管線相關巡查表單..... | 102 |
| 四、展示物件相關巡查表單..... | 125 |

表目錄

| | |
|--|-----|
| 表 1 綠洲山莊各棟建物現況說明表 | 13 |
| 表 2 綠洲山莊文化資產登錄資料表 | 16 |
| 表 3 綠洲山莊巡查標的、巡檢頻率及作業方法 | 25 |
| 表 4 綠洲山莊各棟建物用途表 | 28 |
| 表 5 建築物使用類別 | 30 |
| 表 6 防火避難設施檢討表 | 31 |
| 表 7 防火避難設施本案檢討表 | 32 |
| 表 8 內部裝修材料檢討表 | 34 |
| 表 9 防火避難設施改善本案檢討因應表 | 35 |
| 表 10 火警自動警報設備檢討引應表 | 38 |
| 表 11 手動報警設備檢討因應表 | 39 |
| 表 12 緊急廣播設備檢討因應表 | 39 |
| 表 13 避難器具檢討因應表 | 40 |
| 表 14 建築物「一般或無開口」樓層檢討表 | 41 |
| 表 15 滅火器概要表 | 43 |
| 表 16 火警自動警報設備概要表 | 44 |
| 表 17 緊急廣播設備概要表 | 45 |
| 表 18 標示及緊急照明設備概要表 | 46 |
| 表 19 綠洲山莊使用空間面積表 | 50 |
| 表 20 建築技術規則法定車位表 | 52 |
| 表 21 綠洲山莊停車位檢討表 | 53 |
| 表 22 綠洲山莊衛生設備及容留人數計算表 | 56 |
| 表 23 建築技術規則衛生設備計算表 | 56 |
| 表 24 綠洲山莊各棟衛生設備平面圖表 | 60 |
| 表 25 土地使用檢核表 | 64 |
| 表 26 無障礙相關法令檢討因應表 | 65 |
| 表 27 綠洲山莊開放參觀說明表 | 80 |
| 表 28 常見災害說明 | 83 |
| 表 29 災害發生後緊急應變處理方式說明表 | 87 |
| 表 30 勞務委外環境清潔維護工作案清潔工作評核表(憲兵連行政區) | 91 |
| 表 31 憲兵連公共廁所每日清潔檢查表(上半月)..... | 93 |
| 表 32 憲兵連公共廁所每日清潔檢查表(下半月)..... | 94 |
| 表 33 環境清潔維護工作案清潔評核表(綠洲山莊、八卦樓、禮堂、 獨居房、戒護中心)..... | 95 |
| 表 34 綠洲山莊公共廁所每日清潔檢查表(上半月)..... | 97 |
| 表 35 綠洲山莊公共廁所每日清潔檢查表(下半月)..... | 98 |
| 表 36 環境清潔維護工作案清潔評核表(綠洲山莊戶外) | 99 |
| 表 37 建築構造物巡查紀錄表 | 100 |
| 表 38 設備及維生管線巡查紀錄表 | 102 |

| | |
|--------------------------|-----|
| 表 39 用電設備(低壓部分)巡檢表..... | 103 |
| 表 40 發電機每月檢查紀錄表 | 105 |
| 表 41 飲水機定期檢查表 | 106 |
| 表 42 照明設備巡檢表 | 107 |
| 表 44 消防安全設備自行檢查表 | 108 |
| 表 45 防火避難設施自行檢查紀錄表 | 109 |
| 表 46 委外資訊設備維護報告表 | 110 |
| 表 47 展示物件巡查紀錄表 | 125 |

圖目錄

| | |
|----------------------------|----|
| 圖 1 綠洲山莊停車位示意圖 | 55 |
| 圖 2 停車位及無障礙停車位之尺寸標示圖 | 55 |

《古蹟管理維護辦法》條文與本計畫章節對照表

| 《古蹟管理維護辦法》 | | | 本計畫 | | 頁碼 | |
|------------|---|---|--|---|-------|-------|
| 條次 | | | 章 | 節 | | |
| 條 | 項 | 款 | | | 條文內容 | |
| 2 | 1 | | 本法第二十三條第二項所定管理維護計畫，其內容應包括下列事項： | | | |
| | | 1 | 一、古蹟概況。 | 1 | | 11-18 |
| | | 2 | 二、管理維護組織及運作。 | 2 | | 19-20 |
| | | 3 | 三、日常保養及定期維修。 | 3 | | 21-28 |
| | | 4 | 四、使用或再利用經營管理。 | 4 | | 29-86 |
| | | 5 | 五、防盜、防災、保險。 | 5 | | 87-90 |
| | | 6 | 六、緊急應變計畫。 | 6 | | 91-94 |
| | | 7 | 七、其他管理維護之必要事項。 | 7 | | 95-96 |
| 3 | 1 | | 前條第一項第三款所定日常保養，其項目如下： | | 21-23 | |
| | | 1 | 一、全境巡察。 | 3 | 1 | 21 |
| | | 2 | 二、構件及文物外貌檢視。 | | | 22 |
| | | 3 | 三、古蹟範圍內外環境之清潔。 | | | 22 |
| | | 4 | 四、設施及設備之整備。 | | | 22 |
| | | 5 | 五、良好通風及排水之維持。 | | | 23 |
| 4 | 1 | | 第二條第一項第三款所稱定期維修，指基於不減損古蹟價值之原則，定期對下列項目所為之耗材更替、設施設備之檢測及維修： | | | 23-28 |
| | | 1 | 一、結構安全。 | 3 | 2 | 23 |
| | | 2 | 二、材料老化。 | | | 24 |
| | | 3 | 三、設施、設備及管線之安全。 | | | 24 |
| | | 4 | 四、生物危害。 | | | 24 |
| | | 5 | 五、潮氣及排水。 | | | 24 |

| 《古蹟管理維護辦法》 | | | 本計畫 | | 頁碼 | |
|------------|---|---|--|-----------------------|----|-----------------------|
| 條次 | | | 章 | 節 | | |
| 條 | 項 | 款 | | | | |
| 5 | | | 第三條及前條第一項各款項目之作業頻率及方法，應於管理維護計畫載明。 | 3 | 小結 | 25-27 |
| 6 | 1 | | 古蹟於日常保養或定期維修作業中，發見其主體、構件、文物等有外觀形狀改變、色澤變化、設備損壞、生物危害等異常狀況，有損害文化資產價值之虞時，應予記錄，並立即通報主管機關。如遇竊盜時，應同時通報警察機關。 | 附錄 1表 37 | | 103-104 |
| | 2 | | 前項異常狀況有持續擴大之虞者，應及時就古蹟受損處，採取非侵入式之臨時保護。 | 附錄 1表 37 | | 103-104 另詳修復及再利用計畫 |
| 7 | 1 | | 古蹟之日常保養或定期維修，得委由第十七條所定經古蹟管理維護教育訓練之合格人員，或其他專業機關(構)、登記有案團體為之。 | 本館自行管理維護。 | | |
| | 2 | | 古蹟之所有人、使用人或管理人辦理日常保養或定期維修有困難時，主管機關應予以協助。 | | | |
| 8 | 1 | | 第二條第一項第四款所定使用或再利用，應以原目的或與原用途關連、相容之使用為優先考量。 | 4 | 1 | 29-30 |
| | 2 | | 古蹟用途變更為非原用途，並為內部改修或外加附屬設施時，其所有人、使用人或管理人應依古蹟修復及再利用辦法有關規定辦理。 | 綠洲山莊目前使用用途為政治犯監獄現地展示。 | | |
| | 3 | | 古蹟之使用或再利用，如屬應依古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法取得使用許 | 4 | 2 | 31-81 |

《古蹟管理維護辦法》條文與本計畫章節對照表

| 《古蹟管理維護辦法》 | | | 本計畫 | | 頁碼 | |
|------------|---|--|--|---|--|--|
| 條次 | | | 章 | 節 | | |
| 條 | 項 | 款 | | | 條文內容 | |
| | | | | | | |
| | | | 可者，其因應措施，應於管理維護計畫中載明。 | | | |
| 9 | | | 4 | 3 | 82-84 | |
| | | | 古蹟開放大眾參觀者，其開放時間、開放範圍、開放限制、收費、解說牌示、導覽活動、圖文刊物、參觀者應注意事項及其他相關事項，應於管理維護計畫中載明。 | | | |
| 10 | | | 4 | 4 | 85-86 另附營運管理計畫書 | |
| | | | 第二條第一項第五款所定防盜事項，其措施如下： | | | |
| 11 | 1 | | 5 | 1 | 85 | |
| | | 1 | 5 | 1 | 85 | |
| | | 應將古蹟內重要構件及文物列冊，定期清點，並作成紀錄。 | | | 綠洲山莊之歷史建築價值在於其完整保存之不義遺址、政治犯監獄監禁氛圍，未有特殊之建築構件。 | |
| | | 2 | 5 | 1 | 85 | |
| | | 3 | 必要時得申請當地警察機關加強巡邏。 | | | |
| | 1 | | 5 | 2 | 85-86 | |
| 12 | | | 4 | 1 | 46 | |
| | 2 | | 5 | 1 | 85-86 | |
| | | 古蹟之所有人、使用人或管理人，應訂定防災計畫，並於管理維護計畫中載明；其內容應包括下列事項： | | | 相關防災計畫已於綠洲山莊之因應計畫內定明 | |

| 《古蹟管理維護辦法》 | | | 本計畫 | | 頁碼 | |
|------------|---|---|---|---|---------|----------------|
| 條次 | | | 章 | 節 | | |
| 條 | 項 | 款 | | | 條文內容 | |
| | | | 並列於本計畫第四章第二節第一項第(七)款內，未免行文重複，第五章僅原則列出注意事項。 | | | |
| | 1 | | 災害風險評估：指依古蹟環境、構造、材料、用途、災害歷史及地域上之特性，按火災、水災、風災、土石流、地震及人為等災害類別，分別評估其發生機率，訂定防範措施；且應就古蹟於施工階段與使用階段，對於高熱物(如明火)或可燃性物品等之使用，提出防止災害發生之防範措施及管理機制，並指定專責人員辦理防災管控任務。 | 5 | 2 | 85-86 |
| | 2 | | 災害預防：指防災編組、演練、使用管理、巡查、用火用電管制、電線管路系統定期檢修、設備檢查及設置警報器與消防器材等措施。 | 4 | 2 | 30-35 36-46 |
| 5 | | | | 2 | 86-87 | |
| 附錄 1 | | | | 表 38- 45 | 106-114 | |
| | 3 | | 災害搶救：指災害發生時，編組人員得及時到位，投入救災及文物搶救之措施。 | 5 | 2 | 86 |
| | 4 | | 防災教育演練：指依災害預防措施，檢驗其防災功能及模擬災害情況，實際操作救災搶險定期教育訓練及演練之措施。 | 4 | 2 | 46 |
| | | | | 5 | 2 | 86-87 |
| | 3 | | 前項防災計畫之執行，由古蹟所有人、使用人或管理人為召集人，並由古蹟所在地村(里)長與居民、社會公正熱心人士等組成防災編組，必要時得由主管機關 | 由本館所屬人力、保全、清潔組成自衛消防編組，相關計畫均送地方消防機關審查備查。 | | |

《古蹟管理維護辦法》條文與本計畫章節對照表

| 《古蹟管理維護辦法》 | | | 本計畫 | | 頁碼 |
|------------|---|---------------------|---|---|-------|
| 條次 | | | 章 | 節 | |
| 條 | 項 | 款 | | | |
| | | | | | |
| | | | 協助，並請當地消防與其他防災主管機關指導。 | | |
| 13 | 1 | | 第二條第一項第五款所定保險事項，其項目如下： | | |
| | | 1 | 依實際狀況，就古蹟之建築、文物或人員等，辦理相關災害保險。 | | |
| | | 2 | 保險契約簽訂或續約後，應報主管機關備查。 | | |
| | 2 | 前項保險種類，應於管理維護計畫中載明。 | | | |
| 14 | | | 6 | | 87-90 |
| 15 | 1 | | 6 | | 87-90 |
| | | 1 | 對於重要文物、構件之搬運撤離。 | | |
| | | 2 | 救災中容易受損之具重要價值而不可移動之構件，應特別訂定對策，以確保救災過程中文化資產價值損失降至最低。 | | |
| | | 3 | 災害發生時，古蹟之所有人、使用人或管理人應立即進行災害現場管制防護，禁止閒雜人進出，防止重要構件或文物再次受損或遺失。 | | |
| | | 4 | 依通報機制報請主管機關派員勘查災害現場，並依災情輕重程度或依古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群重大災害應變處理辦法規定之程序，進行災後處理。 | | |
| | | | 6 | | 87-90 |

| 《古蹟管理維護辦法》 | | | 本計畫 | | 頁碼 | |
|------------|---|---|---|-----------------------|----------------|--------|
| 條次 | | | 章 | 節 | | |
| 條 | 項 | 款 | | | | |
| 16 | | | 古蹟之所有人、使用人或管理人得結合當地文化特色、人文資源，配合推動在地文化傳承教育，並建立社區志工參與制度。 | 7 | | 91-92 |
| 17 | 1 | | 主管機關應定期舉辦古蹟管理維護人員之教育訓練，提供古蹟之所有人、使用人、管理人或其指派之人員參加。 | 本館均定期派員參加主管機關舉辦之教育訓練。 | | |
| | 2 | | 前項教育訓練，得委由相關機關、學校、機構或團體辦理。 | | | |
| 18 | 1 | | 古蹟之所有人、使用人或管理人應依管理維護計畫，實施管理維護工作。 | 遵照本計畫辦理。 | | |
| | 2 | | 主管機關應定期實施古蹟管理維護之訪視或查核，如發現管理維護有不當或未訂定管理維護計畫，致有滅失或毀損價值之虞者，應命其限期改善；屆期未改善者，依本法第二十八條及第一百零六條規定辦理。 | | | |
| | 3 | | 前項古蹟管理維護之訪視或查核，主管機關得委任、委辦其所屬機關(構)或委託其他機關、學校、機構或團體辦理。 | | | |
| 19 | 1 | | 古蹟之管理維護，所有人、使用人或管理人應建立管理維護資料檔案，彙整後定期送主管機關備查。 | 附錄 | 表 30- 47 | 91-125 |
| | 2 | | 前項彙整內容、檔案格式及傳送期間與方式等事項，由中央主管機關定之。 | | | |
| 21 | | | 歷史建築、紀念建築之管理維護，準用本辦法規定。 | 遵照辦理。 | | |

第一章、歷史建築概況

第一節、沿革

綠島因其係位於外海的「邊陲之地」，具有不易到達與不易脫逃的雙重特性，日治時期臺灣總督府就曾在島上設置「浮浪者收容所(1912-1920)」，間接開啟了綠島作為「監獄島」的歷史扉頁。戰後，政府在島上相繼興建多處監獄，如「臺灣省保安司令部新生訓導處(1951.04-1970.07)」、「臺灣省警備總司令部綠島地區警備指揮部(1970.08-1992)」、「國防部綠島感訓監獄(1972-1987)」，以及轉型收容刑事罪犯的「法務部綠島技能訓練所(1993-2002)」和「法務部矯正署綠島監獄(1972-)」等。

1965 年後綠島新生訓導處的政治犯陸續被移往國防部泰源感訓監獄，1970 年 2 月 8 日發生「泰源事件」即鄭金河、江炳興、詹天增、陳良、謝東榮、鄭正成等 6 人，欲聯合警衛及當地原住民，所發動的武裝革命，計畫奪取武器後佔領廣播臺，宣揚臺灣獨立理念，但因事蹟敗露，6 人最後只得攜槍械逃亡。因「泰源事件」發生，7 月 20 日決定將原規劃之增建經費移往綠島另建新監。今天被稱為「綠洲山莊」的國防部綠島感訓監獄，即係專供執行及案情特殊「叛亂犯」之用。

1972 年 4 月底至 5 月初，國防部將泰源感訓監獄內的「叛亂犯」移送至綠島，成為「白色恐怖時期」判決確定的政治受難者執行或待監執行之處所，直至 1987 年 7 月解嚴，非軍人不得再關押於軍法監獄，才結束此處政治犯監獄的歷史。

雖然解嚴後，國防部綠島感訓監獄不再關押非軍人政治犯，惟根據相關人員訪談，該建物仍供關押管訓隊員之用。1992 年警總綠島地區警備指揮部裁撤，其營區及綠洲山莊皆閒置，後由法務部撥用用作綠島監獄的分監使用，但在 1998 年進行整修工程時，於曾關押於此的立法委員施明德要求下停工，並推動保留遺跡、成立文史館。

2002 年 12 月 10 日世界人權日，經修復後的綠洲山莊連同「綠島人權園區」(國家人權博物館白色恐怖綠島紀念園區前身，下稱綠島園區)；向公眾開放參觀。臺東縣政府於 2005 年年依照《文化資產

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

保存法》公告登錄為「歷史建築」，復於 2014 年連同綠島園區周遭景觀、土地，公告登錄為文化景觀「綠島人權文化園區」，為一複合式文化資產。2024 年，臺東縣政府更正公告，歷史建築正式名稱為「綠洲山莊(國防部綠島感訓監獄)」(以下稱綠洲山莊)。

第二節、現況

「綠洲山莊」全部共有 16 棟建物及多處構造物，係一建築群，於 2009 年行政院文化建設委員會委託專業團隊進行文化景觀範圍內建物普查時，已編號為 C 區，後於 2024 年國家人權博物館委託專業團隊進行綠島園區補充調查研究時，進行過編號調整。

全區鳥瞰圖



主要之棟建物或構造物編號、建物名稱、使用現況、現況照片

如下表¹：

表 1 綠洲山莊各棟建物現況說明表

| 編號 | 建物/構造物名稱 | 使用現況 | 現況照片 |
|----|----------|--------------------------|---|
| C1 | 行政大樓 | 服務中心、會客室現況展示、會議室、接待、視聽室等 |  |
| C2 | 戒護中心 | 博物館商店 |  |
| C3 | 獨居房 | 現況展示空間 |  |
| C4 | 大廚房 | 現況展示空間 |  |

¹ 各棟建物原使用機能沿革，請另詳國家人權博物館委託，林志成建築師事務所承攬，〈第三章 環境概述與建築研究〉，《臺東縣歷史建築「綠洲山莊」(國防部感訓監獄)修復及再利用計畫 結案報告書》(新北：國家人權博物館，2024)，頁 55-242。

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| | | | |
|----|-----|---------|---|
| C5 | 小廚房 | 現況展示空間 |  |
| C6 | 禮堂 | 展示及活動空間 |  |
| C7 | 蓄水池 | 現況展示空間 |  |
| C8 | 八卦樓 | 現況展示空間 |  |
| C9 | 憲兵連 | 行政辦公空間 |  |

| | | | |
|-----|---------|--------|---|
| C10 | 彈藥物品儲藏室 | 職員宿舍 |  |
| C11 | 公廁 | 公廁 |  |
| C12 | 崗哨 | 現況展示空間 |  |
| C13 | 崗哨 | 現況展示空間 |  |
| C14 | 崗哨 | 現況展示空間 |  |

| | | | |
|-----|----|--------|---|
| C15 | 崗哨 | 現況展示空間 |  |
| C16 | 崗哨 | 現況展示空間 |  |

第三節、文化資產登錄資料

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)之登錄資料如下表²：

表 2 綠洲山莊文化資產登錄資料表

| 類別 | 歷史建築 | 種類 | 機關 |
|------|---|----|----|
| 歷史沿革 | <p>綠洲山莊即國防部綠島感訓監獄，位於綠島鄉公館村，是綠島人權文化園區中的歷史建築。民國 59 年（1970）2 月臺東爆發泰源監獄事件，國防部在綠島趕建高牆式監獄，於民國 61 年竣工，即「綠洲山莊」。</p> <p>綠洲山莊前方隔著象鼻岩與將軍岩，俯瞰太平洋，背後環山。正面的行政大樓，為門字形二層樓鋼筋水泥建築，後方高牆環繞，高牆上圍鐵刺網。監獄主體是 X 形二層樓監舍建築，內部結構為六角形。由中央向外放射，中央挑高做為管制中心，一樓及二樓各伸出 4 棟監舍，共分為 8 區。每區沿著中央長廊，兩邊為囚室，大小囚室共 113</p> | | |

² 參〈綠洲山莊（國防部綠島感訓監獄）〉，收錄於「國家文化資產網」：<https://nchdb.boch.gov.tw/assets/overview/historicalBuilding/20050929000002> (檢索日期：2025 年 9 月 2 日)。

| | | | | |
|------|---|--------------|--------------------|------|
| | <p>間，俗稱八卦樓。其他附屬房舍都建為一樓，設有獨居房，保護室等。監舍間的草地，則是供政治犯放風之用。</p> <p>綠洲山莊於民國 76 年，政府宣布解嚴後裁撤。民國 94 年，臺東縣政府將其登錄為歷史建築。民國 96 至 103 年，陸續進行結構補強、屋頂防水及內部裝修。修復完成後，開放展覽使用。</p> | | | |
| 公告 | 類別 | 日期 | 文號 | 備註說明 |
| | 指定/登錄 | 2005. 09. 29 | 府文資字第 0943032223 號 | |
| | 變更/修正 | 2024. 02. 23 | 府文資字第 1130037897 號 | 無 |
| 評定基準 | 1. 具歷史文化價值者 | | | |
| 登錄理由 | <p>1. 綠洲山莊(國防部綠島感訓監獄)初以囚禁政治犯而建，選址於海上孤島，由北側海岸、南側群山環繞，其地域特性形成一個獨立封閉空間，又該監獄係高牆隔離式的監獄型態，圍牆外的憲兵連區域在不同時期曾為管理者及相關單位使用的空間場域，圍牆內除監房(俗稱八卦樓)外亦有完整的禮堂、獨居房、戒護中心、大廚房、小廚房、行政大樓等功能性建築，此區建築物皆為鋼筋混凝土構造，禮堂、戒護中心、大廚房、小廚房為矩形的平面配置，行政大樓及獨居房呈「冂」字型的配置，而有小庭院空間，八卦樓建築配置較為特殊，呈二層樓十字放射型配置型態，中央為監管使用，中庭兩側各有樓梯通向二樓，頂部原為格狀鏤空採天光型式，在向外的四翼中，南側兩翼較短而北側兩翼較長亦寬，由中走廊向兩側劃分押房，共有大小押房共 112 間，立面部分屋簷有出挑之雨庇，採水平帶狀開窗，呈現簡單的立面外觀。</p> <p>2. 監獄係於 1970 年代建立於另一政治犯監禁場所「新生訓導處」遺址之上，前者之高牆圍禁</p> | | | |

| | |
|---------|--|
| | <p>式型式，與後者截然不同，反映了泰源事件時發生逃脫之情事後，威權統治當局強化了對政治犯監視與監禁。</p> <p>3. 綠洲山莊曾監禁許多政治犯，自一邊陲小島見證、參與了臺灣民主政治的發展，在臺灣走向民主化的過程，具不可抹滅之重大意義。</p> |
| 法令依據 | 登錄基準：《歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法》第2條第1項第1、2款 |
| 所屬主管機關 | 臺東縣政府 |
| 現況地址 | 臺東縣/綠島鄉/臺東縣綠島鄉公館村將軍岩20號 |
| 主管機關資訊 | <p>名稱：臺東縣政府</p> <p>聯絡單位：文化處文化資產科</p> <p>聯絡電話：089-350378</p> <p>聯絡地址：臺東市南京路25號</p> |
| 定著土地範圍 | 綠島鄉公館西段3、公館東段143、144、144-1、156地號 ³ |
| 所有權屬 | 土地所有人/公有/國家人權博物館 |
| 管理人/使用人 | 管理人/國家人權博物館 |
| 是否開放 | 是 |
| 開放時間 | 每日：09:00-17:00；每年11月至隔年4月，每周一休園 |
| 是否收費 | 否 |

³ 經國家人權博物館2023年底初步完成的該歷史建築「修復及再利用計畫」鑑界結果，該歷史建築之定著土地範圍尚應包含公館東段145、147-1、153-1、155(宜分割)、1334(宜分割)、1334-1、公館西段1-5、2-2、4、4-2、5-7、1374-2地號等。

第二章、管理維護組織及運作

第一節、維護管理組織

總統府 2017 年 12 月 13 日公布「國家人權博物館組織法」，歷經近 6 年籌備的國家人權博物館於 2018 年正式成立，並於同年 5 月 17 日、18 日分別於「白色恐怖綠島紀念園區」、「白色恐怖景美紀念園區」揭牌。國家人權博物館組織架構上，置館長 1 人，綜理館務，其下為副館長 1 人，再向下為研究員 1 人，並設有綜合規劃組、展示教育組、典藏研究及檔案中心、人事室、主計室、白色恐怖景美紀念園區管理中心、白色恐怖綠島紀念園區管理中心。

白色恐怖綠島紀念園區管理中心置主任 1 人，綜理園區業務，以下有副研究員(教育人員)、技正、組員、技佐各 1 人。另有 7 位專案助理負責行政事務，6 位專案助理負責導覽，共 18 人。

第二節、管理維護運作

管理維護運作內容如下：

一、綠洲山莊保存及營運管理：

- (一)建物、構造物及其構件保存維護。
- (二)硬體設施之維護管理。
- (三)內部及其周遭環境清潔。
- (四)內部及其周圍參觀動線指引。
- (五)停車以及安全之管理與維護。
- (六)展示企劃與維護管理。
- (七)教育推廣與導覽活動。

二、綠洲山莊營繕工程規劃、管理及維護：

- (一)建物內外立面如外牆、天花、輕鋼架、浴廁設備、無障礙設施、指標系統…等硬體規劃與修繕。

(二)給排水設施規劃與修繕。

三、綠洲山莊機電設備、景觀環境規劃、設計、管理及維護：

(一)各種機電設備如弱電、供電、網路、空調、監視系統…等
規劃與修繕維護。

(二)內部及周圍景觀如植栽、維生管線分布…等規劃與修繕維
護。

四、園區資訊(影像多媒材)規劃、設計、管理及維護。

五、園區場地租借、博物館商店管理。

六、其他有關園區管理中心事項：如防盜、安全維護、防災、保
險等。

有關防盜及安全維護事宜，應結合保全、完整之防盜監視系統進
行，除盤點綠洲山莊治安死角，亦須並建立巡視監視體系，同時與警
察機關密切聯繫。竊盜發生後，須成立應變小組，並保留犯罪現場、
報警調查、盤點損失並循文化部緊急陳報機制，通知各級主管、文化
部，同時通知主管機關。

各類型災害如風、水、火、震災等防範與災後處置，平時應以相
關措施防範，辦理各類應變演練；災害發生後，應成立應變小組，視
災害種類與實際情形，應先救助處置傷患，必要時通知消防單位，盤
點災損，最後進行災後復原作業。另應循文化部緊急陳報機制，通知
各級主管、文化部，同時通知主管機關。

第三章、日常保養及定期維修

第一節、日常保養

一、全境巡察

(一)巡查標的

綠洲山莊巡查標的，為範圍內各建築、構造物、圍牆、哨站、綠洲山莊岩及周遭環境。該等構造物，大部分以鋼筋混凝土為主；綠洲山莊位於海岸邊、最遠不超過 200 公尺，須注意裸露鋼筋生鏽、牆壁空鼓或剝落、白華、壁癌等情形，進而產生結構安全問題。

各棟建物均須注意防水措施，如屋頂之防水層或防水毯、外牆防水層失效等問題。

另部分構件如機房、門窗…等係木造材質，須注意防潮、防黴、防蟲蟻蛀蝕等問題。金屬構造物或構件如鐵皮、空調機房、蛇籠…等則須注意鏽蝕。

綠洲山莊內電子、消防設備、各類必須之維生管線，可能受天候或氣候影響損壞，亦應注意定期巡檢，即時汰換。

(二)巡查原則

透過定期巡查、記錄方式，及早發現歷史建物、構造物、設施、設備之異常現象與破壞劣化的情況，並進行更換或維修，進而延長建物、構造物、相關設施的使用壽命。

綠洲山莊應依照不同棟別或項目，以日、月、季、年不等的週期巡查並填列紀錄表。

因綠島氣候潮濕、綠洲山莊又鄰近海岸，金屬設備、設施，應定期檢視鏽蝕狀況，木造設備、設施亦應定期檢視是否有蟲蟻蛀蝕、受潮發黴等狀況。其餘水、電、消防、監視系統等設備、設施，應定期由專業人員維護。

二、構件及文物外貌檢視

綠洲山莊內金屬構件如門窗、無障礙扶手…等應定期檢視鏽蝕狀況，木造構件如門窗、木地板、無障礙坡道…等亦應定期檢視是否有蟲蟻蛀蝕、受潮發黴等狀況。

綠洲山莊內現於 C6 禮堂、C8 八卦樓內，分別有複製文物、復原展示物件，未來整修後，將於 C4、C5 大小廚房內增設復原展示，此等文物或展示物件均須注意受潮、發霉、破損、劣化、蟲蟻蛀蝕等情形。

三、歷史建築範圍內外環境之清潔

綠洲山莊內部及周遭有許多樹木、植栽，又鄰近海岸，易有落葉、沙土；加上歷年年均參訪人數將近 20 萬人(人權館自行統計，98-114 年)，故須注意每日清潔維護工作，必要時增派人手維護環境清潔。又如氣象預報豪大雨或颱風前、後，均須加強環境整潔作業。

四、設施及設備之整備

綠洲山莊原為監獄使用，轉型為博物館後，平均每年有近 20 萬人次參觀，必須考量如何服務訪客；相關設備，均應定期巡查。

基本的公廁除基本硬體設備外，尚須考量無障礙、性別平權。近年環保觀念興起，設置飲水機供訪客自備容器盛裝。另須至少設置一哺集乳室，以服務親子訪客。為營造無障礙友善參訪環境，應置備輪椅，並優化無障礙參觀動線。

配合國家語言文化推行計畫，綠島園區置備多國語言導覽機，強化多國語音導覽內容。另在綠洲山莊內，設置影音多媒體播放設

備，讓訪客除參觀歷史遺址及建築外，也能透過多元影音內容瞭解白色恐怖歷史。

五、良好通風及排水之維持

為營造良好參觀環境、優化歷史建築內部通風，除適度提供空調外，各棟建物應於每日開放期間打開門窗通風。

另綠洲山莊內部及周遭以建置完善之排水管溝，宜定期、預報豪大雨或颱風來臨前巡查，避免異物或泥沙堵塞進而影響排水效能。

第二節、定期維修

一、結構安全

綠洲山莊各棟建築或構造物，大部分以鋼筋混凝土為主，因距離海岸近，須注意混凝土氯離子含量過高、中性化、鋼筋生鏽且膨脹、水氣導致牆壁空鼓、白華、壁癌等情形，進而產生結構安全問題。

目前綠洲山莊內各棟建物中，C1 行政大樓、C7 蓄水池、C8 八卦樓、C10 彈藥物品儲藏室經耐震力評估，均須進行結構補強，預計 116 年全部完成。其餘各棟中，除 C2 戒護中心、C6 禮堂曾經結構補強外，其餘各棟尚無結構安全疑慮。

未來仍須經定期巡查、紀錄，若有大面積混凝土剝落、鋼筋外露、柱體、樑體、地板或牆體有嚴重裂縫外，仍須辦理耐震力評估。

二、材料老化

綠洲山莊混凝土、金屬構件、木造構件等，考量綠島係海島型氣候，經長期影響，均難免老化、劣化，須定期巡查、記錄外，亦須委託專業廠商進場維護。

三、設施、設備及管線之安全

綠洲山莊內各項設施、設備、管線，包括公廁、飲水機、投影監視系統、消防設備、設備、空調、導覽機、水管、電話或網路線、消防設備、弱電…等，長期高密度使用之下，加之綠島氣候影響，均須注意是否老化、劣化、損壞或漏電，以避免影響日常使用或出入人員安全。

四、生物危害

綠洲山莊目前尚有多棟仍裝設木門窗，如 C2 戒護中心、C3 獨居房、C8 八卦樓、C12~C16 崗哨等；經歷自建成起再到開放參觀後多次整修，這些木造構件實難再複製，且有助維持歷史建築整體氛圍，故須定期巡查並進行潮濕、發黴、蟲蟻蛀蝕之防治工作。

綠洲山莊內尚有若干喬木或灌木，須定期巡查，尚須注意其病蟲害外情形，以免樹木遭蛀蝕而倒塌，影響建築及人員安全。

五、潮氣及排水

除須定期巡查注意各棟建物是否有滲水、空鼓、白華等情形外，如發現狀況嚴重，應即刻委託專業廠商進行修繕。

綠洲山莊周圍排水設施亦須定期清理，同時注意結構是否損壞，避免水自結構破損處滲漏，進而導致水土流失、地基掏空，進而影響建物結構安全。

小結

綠洲山莊於日常保養或定期維修作業中，發見其主體、構件、文物等有外觀形狀改變、色澤變化、設備損壞、生物危害等異常狀況，有損害文化資產價值之虞時，應予記錄，並立即通報主管機關

表 3 綠洲山莊巡查標的、巡檢頻率及作業方法

| 項次 | 巡查標的 | | 巡檢頻率 | 作業方法 | 適用之附錄表格 |
|----|-------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------|---------|
| 1 | 環境維護 | 環境衛生 | 每日 1 次 | 每日就歷史建築範圍內及周邊地區清潔，以維持環境整潔、消除病媒蚊等 | 表 30-36 |
| 2 | | 戶外排水 | 每月 2 次 | 針對排水溝渠巡檢、清除堆積物，避免壅塞致回堵溢流(表 36) | |
| 3 | | 植栽維護 | 不定期 | 人工除草、樹木枝幹適度修剪 | |
| 4 | 建築及構造物 | 外部結構 | 每年 1 次 | 目視檢查是否有剝落、破裂、劣化情形 | 表 37 |
| 5 | | 內部結構 | 每年 1 次 | 目視檢查是否有剝落、破裂、劣化情形 | |
| 6 | | 室內外地坪(地基) | 每年 1 次 | 目視檢查是否有剝落、破裂、劣化情形、地基下陷或流失 | |
| 7 | | 外牆、屋頂防水 | 每年 1 次 | 目視檢查是否有剝落、破裂、劣化情形 | |
| 8 | | 金屬構件 ⁴ | 每年 1 次 | 目視檢查是否有鏽蝕、剝落、破裂情形 | |
| 9 | 木造構件 ⁵ | 每季 1 次 | 目視檢查是否有斷裂、破裂、蟲蛀或動物啃咬情形 | | |
| 10 | 設備及維生管線 | 資訊設備系統 | 每月 1 次 | 目視檢查及實際檢查軟、硬體是否正常運作 | 表 46 |

⁴ 如金屬門窗、空調機房或其他金屬構造(件)物。

⁵ 如木造門窗、空調機房、無障礙坡道或其他木造構造(件)物。

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| 項次 | 巡查標的 | | 巡檢頻率 | 作業方法 | 適用之附錄表格 |
|----|-------------------|------------|--|--|----------------------------|
| 11 | | 給排水系統 | 每年 1 次 | 目視檢查管線外觀及檢查是否正常運作 | 表 36、38 |
| 12 | | 電氣設備系統 | 每月 1 次 | 目視檢查及檢查是否正常運作 | 表 38、39-42 |
| 13 | | 監視系統 | 每日 1 次 | 目視檢查及檢查是否正常運作 | 表 38 |
| 14 | | 消防設備 | (1) 消防設備自主檢查每月 1 次 (2) 逃生避難設備自主檢查每月 2 次 (3) 申報消防主管機關檢查每年 1 次 | (1) 目視檢查消防安全設備之外觀、正常使用。 (2) 目視檢查防火避難設施之外觀、正常使用。 (3) 檢修申報:委託消防設備廠商辦理。 | 表 44-46 另每年 5 月定期彙送消防機關 |
| 15 | 展示物件 ⁶ | 八卦樓一樓外役復原展 | 每季 1 次 | 目視檢查是否有髒汙、剝落、損壞、退色等情形 | 表 47 |
| 16 | | 禮堂特展 | | | |

⁶ 全綠洲山莊目前僅此 2 處有展示物件，其他均為建物現況展示。

第四章、使用或再利用經營管理

《文化資產保存法》第 24 條第 4 款、《古蹟管理維護辦法》第 8 條第 1 款規定的精神，歷史建築之再利用，「應以原目的或與原用途相關連、相容之使用為優先考量」。綠洲山莊自 2002 年起已轉型為博物館、開放公眾參觀，雖曾經歷過不同使用單位、不同時期的整修，呈現不同時期的外觀特點，仍係國內較為完整的不義遺址、白色恐怖歷史現地遺址。

第一節、各棟建物使用用途

依照《古蹟管理維護辦法》第 8 條第 2 項，綠洲山莊「用途變更為非原用途，並為內部改修或外加附屬設施時，其所有人、使用人或管理人應依古蹟修復及再利用辦法有關規定辦理。」該歷史建築現已非監獄，而是人權館有關人權史、白色恐怖歷史的博物館，其各棟建物過往、現況與修復後使用用途，茲以下表說明(修復後與現況使用用途有異者，以底線表示)：

表 4 綠洲山莊各棟建物用途表

| 建物編號 | 現行建物名稱 | 過往用途 ⁷ | 現況用途 | 修復後用途 |
|------|--------|---------------------|----------------------|--|
| C1 | 行政大樓 | 行政空間、會議室 | 服務中心、視聽室、會客室 現況展示 | 服務中心、視聽室、會客室 <u>現況展示</u> 、 <u>檔案室</u> |
| C2 | 戒護中心 | 戒護中心、文康室、麵包部 | 特展空間 | <u>博物館商店</u> |
| C3 | 獨居房 | 獨居房、醫務所、餐廳、雜役區、隔離舍等 | 獨居房現況展示 | 獨居房現況展示 |

⁷ 根據不同時期的資料顯示，各棟建物使用機能可能曾多次變更。

| 建物編號 | 現行建物名稱 | 過往用途 ⁷ | 現況用途 | 修復後用途 |
|---------|---------|-----------------------|-----------------------------|--|
| C4 | 大廚房 | 大廚房 | 庫房 | <u>大廚房復原展示</u> |
| C5 | 小廚房 | 小廚房、糧秣庫房 | 庫房 | <u>小廚房復原展示</u> |
| C6 | 禮堂 | 禮堂 | 禮堂、白色恐怖歷史展示 | 禮堂、白色恐怖歷史展示 |
| C7 | 蓄水池 | 蓄水池 | 蓄水池現況展示 | 蓄水池現況展示 |
| C8 | 八卦樓 | 舍房、外役區 | 八卦樓現況展示、外役區復原展示、政治受難者生命故事展示 | 八卦樓現況展示、外役區復原展示、政治受難者生命故事展示、 <u>舍房復原展示</u> |
| C9 | 憲兵連 | 憲兵連(士兵宿舍)、販賣部 | 行政辦公室、博物館商店(C9A棟) | 行政辦公空間：辦公室、 <u>會議室(C9C棟)</u> 、 <u>中控室(C9A棟)</u> 、 <u>檔案室(C9B棟)</u> |
| C10 | 彈藥物品儲藏室 | 彈藥物品儲藏室、招待所、營站、KTV、車庫 | 職員宿舍、交誼廳 | 職員宿舍、 <u>廚房</u> 、 <u>洗衣間</u> |
| C11 | 公廁 | 廁所 | 公廁 | 公廁 |
| C12~C16 | 崗哨 | 崗哨 | 崗哨現況展示 | 崗哨現況展示 |

第二節、建築管理、土地使用、消防安全法令

因應措施

綠洲山莊係 1972 年建成，期間經歷多次整修，距今已超過 50 年，應難完全符合現今建築、土地、消防甚或無障礙相關法令規定，依照《古蹟管理維護辦法》第 8 條第 3 項，應予檢討，並就未能符合法令規定之現況，提出因應措施。

一、建築管理與消防安全法令因應

本計畫依照《文化資產保存法》第 26 條、《古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法》規定，檢討綠洲山莊建築在建築管理、消防安全法令上之適用或因應作為，業先完成「因應計畫」函送主管機關臺東縣政府審查。⁸

(一)建築物使用類組

綠洲山莊之文化資產分別為 D-2(文教設施)、G-3(店鋪)、H-1(宿舍)及 G-2(辦公)。

表 5 建築物使用類別

| 類別 | 類別名稱 | 類別定義 | 檢核說明 |
|-----|--------------|--------------------------------|------------|
| A 類 | 公共集會類 | 供集會、觀賞、社交、等候運輸工具之場所 | |
| B 類 | 商業類 | 供商業交易、陳列展售、娛樂、餐飲、消費之場所 | |
| C 類 | 工業/倉儲類 | 供儲存、包裝、製造、修理物品之場所 | |
| D 類 | 休閒/文教類 | 供運動、休閒、參觀、閱覽、教學之場所 | D-2 (文教設施) |
| E 類 | 宗教/殯葬類 | 供宗教信徒聚會殯葬之場所 | |
| F 類 | 衛生 / 福利 / 更生 | 供身體行動能力受到健康、年紀或其他因素影響，需特別照顧之使用 | |

⁸ 以下段落部份表格礙於篇幅而省略非主要部份，可另詳綠洲山莊之因應計畫。

| | | | |
|-----|--------|-------------------------------|-------------------|
| | 類 | 場所 | |
| G 類 | 辦公/服務類 | 供商談、接洽、處理一般事務或一般門診、零售、日常服務之場所 | G-2 (辦公)、G-3 (店鋪) |
| H 類 | 住宿類 | 供人住宿之場所 | H-1 (宿舍) |

(二)防火避難設施

綠洲山莊係屬 D 類(休閒/文教)建築，應檢討項目包含：特定用途間區劃、挑空部分、電扶梯間、昇降機間、垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分、貫穿部區劃、防火區劃之防火門窗、非防火區劃分間牆、內部裝修材料、避難層出入口、直通樓梯設置與步行距離等項目。

表 6 防火避難設施檢討表

| 建築物使用類組 | 防火區劃 | | | | | | | | 非防火區劃分間牆 | 內部裝修材料 | 避難層出入口 | 避難層以外樓層出入口 | 直通樓梯設置與步行距離 |
|------------------------------------|------|----------|------|------|------|--------------------|-------|-----------|----------|--------|--------|------------|-------------|
| | 面積區劃 | 特定用途空間區劃 | 挑空部分 | 電扶梯間 | 昇降機間 | 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分 | 貫穿部區劃 | 防火區劃之防火門窗 | | | | | |
| D 類：休閒、文教類 | × | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | ○ | △ | × | △ |
| G 類：辦公、服務類 | × | × | △ | △ | △ | △ | △ | △ | × | ○ | △ | × | △ |
| H 類：住宿類 | × | × | △ | △ | △ | △ | △ | △ | × | ○ | △ | × | × |
| 說明： | | | | | | | | | | | | | |
| 一、「○」：指應於不減損文化資產價值前題下辦理改善。 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、「△」：指應依表五之規定辦理改善，倘仍無法改善，應提具因應計畫。 | | | | | | | | | | | | | |

三、「X」：免辦理檢討改善。

表 7 防火避難設施本案檢討表

| 本案檢討 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------|--|------------------|---|--|---|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|---|
| 建築 物使 用類 組 | 防火區劃 | | | | | | | | 非 防 火 區 劃 分 間 牆 | 內 部 裝 修 材 料 | 避 難 層 出 入 口 | 避 難 層 以 外 樓 層 出 入 口 | 直 通 樓 梯 設 置 與 步 行 距 離 |
| | 面 積 區 劃 | 特 定 用 途 空 間 區 劃 | 挑 空 部 分 | 電 扶 梯 間 | 昇 降 機 間 | 垂 直 貫 穿 樓 地 板 之 管 道 及 其 他 類 似 部 分 | 貫 穿 部 區 劃 | 防 火 區 劃 之 防 火 門 窗 | | | | | |
| D 類： 休閒、 文教類 | X | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | ○ | △ | X | △ |
| | 免 檢 討 | 無 此 部 分 | 無 挑 空 部 分 | 考 量 歷 史 建 築 原 有 風 貌 建 議 排 除 | | 管 道 ， 檢 免 討 | 不 減 損 文 資 價 值 前 提 下 辦 理 改 善 ， 無 法 適 用 建 議 排 除。 | 依 規 定 改 善 | 免 檢 討 | 無 此 部 分 | 免 檢 討 | 免 檢 討 | 免 檢 討 |
| G 類： 辦 公、 服 務 類 | X | X | △ | △ | △ | △ | △ | △ | X | ○ | △ | X | △ |
| | 免 檢 討 | 免 檢 討 | 無 挑 空 部 分 | 考 量 歷 史 建 築 原 有 風 貌 建 議 排 除 | | 管 道 ， 檢 免 討 | 不 減 損 文 資 價 值 前 提 下 辦 理 改 善 ， 無 法 適 用 建 議 排 除。 | 依 規 定 改 善 | 免 檢 討 | 無 此 部 分 | 免 檢 討 | 免 檢 討 | 免 檢 討 |
| H 類： | X | X | △ | △ | △ | △ | △ | △ | X | ○ | △ | X | X |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------|-------------|-------------|-----------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| 住宿 類 | 免 檢 討 | 免 檢 討 | 無 挑 空 部 分 | 考 量 歷 史 建 築 原 有 風 貌 建 議 排 除 | 管 ， 檢 無 道 間 免 討 | 不 減 損 文 資 價 值 前 提 下 辦 理 ， 改 善 ， 無 建 議 適 用 建 議 排 除。 | 依 規 定 改 善 | 免 檢 討 | 無 此 部 分 | 免 檢 討 | 免 檢 討 | 免 檢 討 |
|---------|-------------|-------------|-----------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|

(三)內部裝修材料

綠洲山莊係 D 類(休閒/文教類)建築，居室或該使用部分之內部裝修材料為耐燃三級以上、通達地面之走廊及樓梯之內部裝修材料為耐燃二級以上。

《建築技術規則》第 88 條規定，建築物之內部裝修材料應依下表規定。但符合下列情形之一者，不在此限：

1. 除下表(十)至(十四)所列建築物，及建築使用類組為 B-1、B-2、B-3 組及 I 類者外，按其樓地板面積每 100 平方公尺範圍內以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該層防火構造之樓地板區劃分隔者，或其設於地面層且樓地板面積在 100 平方公尺以下。
2. 裝設自動滅火設備及排煙設備。

表 8 內部裝修材料檢討表

| 編號 | 建築物類別 | | 組別 | 供該用途之專用樓地板面積合計 | 內部裝修材料 | |
|---|-------|-----------|-----|----------------|----------|------------|
| | | | | | 居室或該使用部分 | 通達地面之走廊及樓梯 |
| 四 | D 類 | 休閒、文教類 | 全部 | 全部 | 耐燃三級以上 | 耐燃二級以上 |
| 五 | E 類 | 宗教類 | E | | | |
| 六 | F 類 | 衛生、福利、更生類 | 全部 | | | |
| 七 | G 類 | 辦公、服務類 | 全部 | | | |
| 八 | H 類 | 住宿類 | H-1 | | | |
| | | | H-2 | - | - | - |
| 一、應受限制之建築物其用途、層數、樓地板面積等依本表之規定。 二、本表所稱內部裝修係指固著於建築物構造體之天花板、內部牆面或高度超過 1.2 公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏裝修施工。 三、除本表所列各種建築物外，在其樓地板面起高度在 1.2 公尺以下部分之牆面、窗臺及天花板周圍押條等裝修材料得不受限制。 四、本表所列建築物，如裝設自動滅火設備者，所列面積得加倍計算之。 | | | | | | |

(四)防火避難設施改善

本計畫之防火避難設施改善檢討，係依據《古蹟歷史建築及聚落核發使用許可及日常維護管理查核作業手冊》之「防火避難設施改善項目、內容及方式」為主，《原有合法建築物防火避難設施及消防避難設備改善辦法》與「防火避難設施改善項目、內容及方式」、《建築技術規則》相關規定為輔，進行防火避難設施改善項目、內容及方式檢核。

表 9 防火避難設施改善本案檢討因應表

| 檢討項目 | | 檢討說明及因應方案 |
|----------|-------------------------|---|
| 第79條防火區劃 | 面積區劃 | C1、C2、C3、C4、C5、C6、C9、C10、C11 樓地板面積均小於1500 平方公尺，故無需檢討。 C8 為保留歷史建築原貌，故無法增設防火區劃，故設置滅火設備、火警綜合盤、探測器、揚聲器等設備以此來因應，未來更加強人員日常管理維護及防災演練，以達到預防及救災之措施。 |
| | 特定用途空間區劃 | 本案C1、C3、C4、C5、C6、C8雖為D-2類，但無觀眾席部分，故免檢討。 |
| | 挑空部分 | 本計畫之文化資產僅C8八卦樓中間有挑空部分，但上方有封頂，且該棟的歷史價值較高，無法設置自然排煙或機械排煙。故依《文化資產保存法》第二十六條，申請排除，並提出因應措施。 設置滅火設備、火警綜合盤、探測器、揚聲器等設備以此來因應，並增加避難指示燈，引導參觀民眾至避難層避難。 |
| | 電扶梯及升降機間 | 本計畫文化資產，無電扶梯及升降機，故免檢討。 |
| | 垂直區劃之垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分 | 無垂直貫穿區劃。 |

| 檢討項目 | | 檢討說明及因應方案 |
|-------------------------|-----------|---|
| | 貫穿部區劃 | 無垂直貫穿區劃。 |
| | 防火區劃之防火門窗 | 為維持建物原貌，無法設置防火門窗。依《文化資產保存法》第二十六條，故申請排除，並提出因應措施。設置滅火設備、火警綜合盤、探測器、揚聲器等設備以此來因應，並增加避難指示。 |
| 非防火區劃分間牆 | | 維持建物原貌，既有分間牆為磚牆，具有一小時防火時效，故符合 |
| 內部裝修材料 | | 為維持建物原貌隔間，未符設置標準，依《文化資產保存法》第二十六條，故申請排除。設置滅火設備、火警綜合盤、探測器、揚聲器等設備以此來因應，並增加避難指示燈，引導參觀民眾至避難層避難。 |
| 避難層出入口 | | C1、C2、C3、C4、C5、C6、C9、C10、C11 符合規定。 C8 由於樓地板面積超過，且僅一處出入口，故不符合。但因為歷史建築需保留其風貌，既有避難層出入口寬度、高度及數量皆以保留現況為考量，故依文資法第二十六條，申請排除。並提出因應措施，增加避難指示燈，引導參觀民眾至避難層避難。未來更加強人員日常管理維護及防災演練，以提升預防與救災成效。 |
| 直通樓梯之設置(建築技術規則第93條) | | C2、C3、C4、C5、C6、C9、C11 為歷史建築一層構造，故免檢討。其餘多棟應以最大步行距離50公尺檢討。 1. C1行政大樓步行距離26.9公尺，符合規定。 2. C8八卦樓步行距離39.20公尺，符合規定。 3. C10彈藥物品儲藏室步行距離18.45公尺，符合規定。 |
| 設置兩座直通樓梯之限制(建築技術規則第95條) | | C2、C3、C4、C5、C6、C9、C11 為歷史建築一層構造，故免檢討。 C1 行政大樓的避難層直上層<400 m ² ，故免檢討。 C8 八卦樓避難層直上層為>400 m ² ，現況為兩座直通樓梯，但因步行路徑重複之長度大於最大容許的二分之一，為維護歷史建築原本風貌，故依《文化資產保存法》第二十六條申請排除，並提出因應措施。 C8八卦樓2F風貌與1F風貌相同，可藉由照片影像，於1F呈現，以此因應。 |

| 檢討項目 | 檢討說明及因應方案 |
|--|---|
| | C10 彈藥物品儲藏室的避難層直上層<400 m ² ，故免檢討。 |
| 《原有合法建築物防火避難設施及消防避難設備改善辦法》第 20 條，直通樓梯及平臺淨寬 | 本計畫文化資產屬C1、C8、C10 地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，既有直通樓梯及平臺淨寬皆大1.2公尺，故符合規定。 |
| 《原有合法建築物防火避難設施及消防避難設備改善辦法》第 21 條 | 本計畫文化資產為 D 類(休閒/文教)，無需檢討。 |

資料來源：《古蹟歷史建築及聚落核發使用許可及日常維護管理查核作業手冊》、《原有合法建築物防火避難設施及消防避難設備改善辦法》、《建築技術規則》。

(五)油脂截留槽檢討

依據《建築技術規則》〈設備篇〉〈第二章 給水排水系統及衛生設備〉之〈第二節 衛生設備〉之第二十九條規定檢討。因 C2 戒護中心未來將新設輕食區、C10 彈藥物品儲藏室/職員宿舍亦將新設廚房，故均將新增廚下型油脂截流槽。

(六)消防安全相關法令之檢討及建議

綠洲山莊依照《各類場所消防安全設備設置標準》，應係「乙類場所」之紀念館，其消防安全設備，應依照 2024 年 4 月 24 日修訂之該標準相關規定檢討或因應。

1. 滅火器：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，均已依照該標準設置完成。

2. 室內消防栓設備：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，且未達設置條件，無須因應。

3. 室外消防栓設備：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，且未達設置條件，無須因應。

4. 自動灑水設備：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，未達設置條件無須因應。

5. 水霧滅火設備、泡沫滅火設備、CO₂滅火設備、乾粉滅火設備：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，未達設置條件無須因應。

6. 火警自動警報設備：

表 10 火警自動警報設備檢討引應表

| 檢討 條文 | 第 19 條 | | | |
|--------------|---|--|--|---|
| 棟別 | 檢討結果是否設置，並以因應措施或替代方案說明 | | | |
| C1~C6 C10 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |
| C8 1F | <input checked="" type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |
| C8 2F | <input checked="" type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |
| C9 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |

7. 手動報警設備：

表 11 手動報警設備檢討因應表

| 檢討 條文 | 內容第 20 條 | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| 棟別 | 檢討結果是否設置，並以因應措施或替代方案說明 | | | |
| C1、C6 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |
| C2~C5、C9~C10 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |

8. 瓦斯漏氣火警自動警報設備：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，未達設置條件無須因應。

9. 119 火災通報裝置：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，未達設置條件無須因應。

10. 緊急廣播設備：

表 12 緊急廣播設備檢討因應表

| 檢討條文 | 第 22 條 | | | |
|-------------------------|---|--|--|---|
| 棟別 | 檢討結果是否設置，並以因應措施或替代方案說明 | | | |
| C1~C6 C10 棟 1F~2F | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |
| C8 1F~2F、 C9 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |

11. 標示設備：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法檢討為應設置，並設置。

12. 緊急照明設備：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法檢討為應設置，並設置。

13. 避難器具：

表 13 避難器具檢討因應表

| 檢討條文 | 第 25 條 | | | |
|------------------------------------|--|---|---|--|
| 棟別 | 檢討結果是否設置，並以因應措施或替代方案說明 | | | |
| C1 1F、 C2~C81F、 C9、C10 1F | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |
| C1 2F、C8 2F、C10 2F | <input type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並設置。 | <input checked="" type="checkbox"/> 依法檢討為應設置，並以文資法 29 條排除，並以指導綱領加強。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，但因考量安全性則自設。 | <input type="checkbox"/> 依法免設，未達設置條件無須因應。 |

14. 連接送水管：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，未達設置條件無須因應。

15. 消防專用蓄水池：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，未達設置條件無須因應。

16. 排煙設備：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法檢討為應設置，以《文資法》第 29 條排除，並以指導綱領加強。

17. 緊急電源插座：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，未達設置條件無須因應。

18. 無線電通信輔助設備：

綠洲山莊各棟建物及各樓層，依法免設，未達設置條件無須因應。

19. 建築物「一般或無開口」樓層檢討表：

表 14 建築物「一般或無開口」樓層檢討表

| | | | |
|------------|--|---------------------------------|---|
| 場所名稱 | 展覽場 | | |
| 場所地址 | 臺東縣綠島鄉公館村將軍岩 20 號 | | |
| C1 棟 1F | 必需開口面積 (A/30) 14.35 m ² | 有效開口面積合計 38.28m ² | 計算結果 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 無開口 |
| C1 棟 2F | 必需開口面積 (A/30) 13.34 m ² | 有效開口面積合計 53.59m ² | 計算結果 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 無開口 |
| C2 棟 | 必需開口面積 (A/30) 6.54 m ² | 有效開口面積合計 18.09m ² | 計算結果 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 無開口 |
| C3 棟 | 必需開口面積 (A/30) 12.25 m ² | 有效開口面積合計 18.32m ² | 計算結果 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 無開口 |
| C4 棟 | 必需開口面積 (A/30) 5.77 m ² | 有效開口面積合計 12.21m ² | 計算結果 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 無開口 |
| C5 棟 | 必需開口面積 (A/30) 5.76 m ² | 有效開口面積合計 12.21m ² | 計算結果 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 無開口 |
| C6 棟 | 必需開口面積 (A/30) 12.65 m ² | 有效開口面積合計 14.52m ² | 計算結果 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 無開口 |
| C8 棟 1F | 必需開口面積 (A/30) 57.71 m ² | 有效開口面積合計 0m ² | 計算結果 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 無開口 |
| C8 棟 2F | 必需開口面積 (A/30) 56.06 m ² | 有效開口面積合計 0m ² | 計算結果 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 無開口 |
| C9 棟 | 必需開口面積 (A/30) | 有效開口面積合計 30.15m ² | 計算結果 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 無開口 |

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| | | | |
|-------------|---|---------------------------------|------------------|
| | 20.74m ² | | |
| C10 棟 1F | 必需開口面積 (A/30) 6.66 m ² | 有效開口面積合計 15.12m ² | 計算結果 ■一般 □無開口 |
| C10 棟 2F | 必需開口面積 (A/30) 6.66 m ² | 有效開口面積合計 17.82m ² | 計算結果 ■一般 □無開口 |

20. 滅火器概要表：

表 15 滅火器概要表

| 棟樓層 | 用途 | 面積 | 滅火器之種類及個數 | | | | | | | 滅火效能值 | | | 適應性 | 設置處所 | 標識 | 機器 | |
|---|-----|---------|---|---|----|---|---|---|----|-------|------|-----|-----|------|----|----|---|
| | | | a | b | c | d | e | f | 合計 | A*3 | B*10 | C | | | | | |
| C1-1F | 辦公室 | 430.52 | 7 | | | | | | | | 21 | 70 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| C1-2F | 辦公室 | 400.29 | 7 | | | | | | | | 21 | 70 | | | | | |
| C2 | 展覽場 | 196.42 | 3 | | | | | | | | 9 | 30 | | | | | |
| C3 | 展覽場 | 367.75 | 4 | | 4 | | | | | | 12 | 56 | | | | | |
| C4 | 展覽場 | 173.23 | 2 | | 1 | | | | | | 6 | 24 | | | | | |
| C5 | 展覽場 | 173.03 | 2 | | | | | | | | 6 | 20 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| C6 | 展覽場 | 379.7 | 5 | | | | | | | | 15 | 50 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| C8-1F | 展覽場 | 1731.44 | 6 | | 8 | | | | | | 18 | 92 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| C8-2F | 展覽場 | 1681.96 | 11 | | 3 | | | | | | 33 | 122 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| C9 | 展覽場 | 622.45 | 9 | | | | | | | | 27 | 90 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| C10-1F | 展覽場 | 200.08 | 4 | | | | | | | | 12 | 40 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| C10-2F | 展覽場 | 200.08 | 2 | | | | | | | | 6 | 20 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 合計 | | | 62 | | 16 | | | | | | 186 | 684 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 備考 | | | 採 ABC 乾粉滅火器 10 型 (A:3 , B:10 , C) 採 CO2 滅火器 10 型 (B:4 , C) | | | | | | | | | | | | | | |
| 註： | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 滅火器之種類別欄中，a 為乾粉滅火器、b 為泡沫滅火器、c 為二氧化碳滅火器、d 為水滅火器、e 為強化液滅火器、f 為大型滅火器。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 滅火器設置狀況欄填入符合的數目及事項。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 滅火效能值「C」欄，如設有符合之滅火器則以打「○」方式表示。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

21. 火警自動警報設備概要表：

表 16 火警自動警報設備概要表

| | 差動式 | | 定溫式局限型 | 偵煙式探測器 | |
|-------|--|--|---|--|--|
| | 局限型 | 分布型 | | 光電式 | 離子式 |
| 探測器 | <input type="checkbox"/> 1種__個 <input checked="" type="checkbox"/> 2種1個 | <input type="checkbox"/> 1種__m__個 <input type="checkbox"/> 2種__m__個 | 特種__°C__個 (<input type="checkbox"/> 防水 <input type="checkbox"/> 防蝕 <input type="checkbox"/> 防爆) <input checked="" type="checkbox"/> 1種70°C__5__個 (<input type="checkbox"/> 防水 <input type="checkbox"/> 防蝕 <input type="checkbox"/> 防爆) <input type="checkbox"/> 2種__°C__個 (<input type="checkbox"/> 防水 <input type="checkbox"/> 防蝕 <input type="checkbox"/> 防爆) | <input type="checkbox"/> 1種 <input type="checkbox"/> 蓄__個 <input type="checkbox"/> 非蓄__個 <input checked="" type="checkbox"/> 2種 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄174個 <input type="checkbox"/> 非蓄__個 <input type="checkbox"/> 3種 <input type="checkbox"/> 蓄__個 <input type="checkbox"/> 非蓄__個 | <input type="checkbox"/> 1種 <input type="checkbox"/> 蓄__個 <input type="checkbox"/> 非蓄__個 <input type="checkbox"/> 2種 <input type="checkbox"/> 蓄__個 <input type="checkbox"/> 非蓄__個 <input type="checkbox"/> 3種 <input type="checkbox"/> 蓄__個 <input type="checkbox"/> 非蓄__個 |
| | 光電式分離型 | 定址式探測器 | | 火焰式探測器 | 其他(探測器) |
| | 熱探測器 | 煙探測器 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 1種 <input type="checkbox"/> 蓄__個 <input type="checkbox"/> 非蓄__個 <input type="checkbox"/> 2種 <input type="checkbox"/> 蓄__個 <input type="checkbox"/> 非蓄__個 | <input type="checkbox"/> 特殊__°C__個 <input type="checkbox"/> 1種__°C__個 | <input type="checkbox"/> 1種__個 <input type="checkbox"/> 2種__個 <input type="checkbox"/> 3種__個 | <input type="checkbox"/> 屋內型__個 (<input type="checkbox"/> 紫外 <input type="checkbox"/> 紅外 <input type="checkbox"/> 併用 <input type="checkbox"/> 複合) <input type="checkbox"/> 屋外型__個 (<input type="checkbox"/> 紫外 <input type="checkbox"/> 紅外 <input type="checkbox"/> 併用 <input type="checkbox"/> 複合) <input type="checkbox"/> 道路型__個 (<input type="checkbox"/> 紫外 <input type="checkbox"/> 紅外 <input type="checkbox"/> 併用 <input type="checkbox"/> 複合) | <input type="checkbox"/> 定址式差動式探測器__個 <input type="checkbox"/> 定址式定溫式特種探測器__個 <input type="checkbox"/> 住警器__個 |
| 中繼器 | 設置數量__28__個、__28__點 預備電源 <input type="checkbox"/> 有(DC__V__AH) <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| 手動報警機 | __R__型__1__級, <input checked="" type="checkbox"/> 屋內型__4__個 <input type="checkbox"/> 屋外型__個 | | | | |
| 受信總機 | R型250點, __1__回路(<input type="checkbox"/> 非蓄積式 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄積式 <input type="checkbox"/> 多信號式 <input type="checkbox"/> 類比式) | | | | |
| 副受信總機 | 設置場所(__1F__樓C9棟) | | | | |
| | 緊急電源(DC__24__V、__10__AH, <input type="checkbox"/> 細流充電 <input checked="" type="checkbox"/> 浮動充電) | | | | |
| 副機 | __台__回路, 設置場所(__樓__) | | | | |
| 配線 | 一般電源回路 | <input type="checkbox"/> MI電纜 <input type="checkbox"/> 電線管露出 <input checked="" type="checkbox"/> 電線管理設 <input type="checkbox"/> 其他 | | | |
| | 緊急電源回路 | <input type="checkbox"/> 耐熱電線 <input type="checkbox"/> 電線管理設 <input type="checkbox"/> 其他 | | | |
| | 警報回路 | <input checked="" type="checkbox"/> 耐熱電線 <input type="checkbox"/> 電線管露出 <input type="checkbox"/> 電線管理設 <input type="checkbox"/> 其他 | | | |
| | 弱電回路 | <input type="checkbox"/> MI電纜 <input type="checkbox"/> 電線管露出 <input checked="" type="checkbox"/> 電線管理設 <input type="checkbox"/> 其他 | | | |
| 連動設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 廣播設備連動 <input type="checkbox"/> 其他(__) | | | | |
| 備考 | | | | | |

註：「」欄內請以打v方式。

22. 緊急廣播設備概要表

表 17 緊急廣播設備概要表

| 項 | | 目 |
|--------|---|---|
| 緊急廣播設備 | 方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 專用 <input type="checkbox"/> 業務兼用、回路數__20__回路 |
| | 擴音機 | 設置場所__C9__棟內，額定輸出功率__500__W |
| | 操作部 | 廣播區分 <input type="checkbox"/> 一齊 <input checked="" type="checkbox"/> 分棟鳴動、設置場所__C1__棟 行政大樓內 |
| | 遠隔操作裝置 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無，設置場所____樓_____ |
| | 啟動裝置 | <input type="checkbox"/> 按鈕 <input type="checkbox"/> 手動報警機 <input type="checkbox"/> 緊急電話 <input checked="" type="checkbox"/> 火警探測器連動 |
| | 緊急電話 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無，分機__台、主機設置場所 C9 棟內 |
| | 自動廣播 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 啟動方式 <input checked="" type="checkbox"/> 按鈕 <input checked="" type="checkbox"/> 與手動報警機連動 <input checked="" type="checkbox"/> 與緊急電話連動 <input checked="" type="checkbox"/> 與火警探測器連動 <input checked="" type="checkbox"/> 手動操作 |
| 揚聲器 | <input checked="" type="checkbox"/> 二線式 <input type="checkbox"/> 三線式，音量調整器 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 設置方法 <input checked="" type="checkbox"/> 壁掛 <input type="checkbox"/> 埋入 <input type="checkbox"/> 其他 揚聲器種類 <input checked="" type="checkbox"/> L 級x__106__個 <input type="checkbox"/> M 級x__個 <input type="checkbox"/> S 級x__個 | |
| 緊急電源 | | <input type="checkbox"/> 別置型 <input checked="" type="checkbox"/> 內藏型 |
| 配線 | 一般電源回路 | <input type="checkbox"/> MI 電纜 <input type="checkbox"/> 電線管露出 <input checked="" type="checkbox"/> 電線管埋設 <input type="checkbox"/> 其他 |
| | 緊急電源回路 | <input checked="" type="checkbox"/> 耐熱電線 <input type="checkbox"/> 電線管埋設 <input type="checkbox"/> 其他 |
| | 警報回路 | <input checked="" type="checkbox"/> 耐熱電線 <input type="checkbox"/> 電線管露出 <input type="checkbox"/> 電線管埋設 <input type="checkbox"/> 其他 |
| | 弱電回路 | <input type="checkbox"/> MI 電纜 <input type="checkbox"/> 電線管露出 <input checked="" type="checkbox"/> 電線管埋設 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 備考 | | |

註：「」欄內請以打 v 方式。

23. 標示及緊急照明設備概要表

表 18 標示及緊急照明設備概要表

| 項 目 | | | |
|----------------------------|-------------------|--------|------------|
| 標 示 設 備 | 出口標示 燈 | A 型 | _____具 |
| | | B 型 | __ 8 __具 |
| | | C 型 | __ 46 __具 |
| | 室內避難 方向指示 燈 | A 型 | _____具 |
| | | B 型 | _____具 |
| | | C 型 | __ 5 __具 |
| | 走廊避難 方向指示 燈 | A 型 | _____具 |
| | | B 型 | _____具 |
| | | C 型 | _____具 |
| | 樓梯避難方向指示燈 | | _____具 |
| | 觀眾席避難方向指示燈 | | _____具 |
| | 避難指標 | 出口指標 | _____具 |
| 方向指標 | | _____具 | |
| 緊 急 照 明 設 備 | 白熾燈型緊急照明燈 | | _____具 |
| | 日光燈型緊急照明燈 | | _____具 |
| | 水銀燈型緊急照明燈 | | _____具 |
| | 其他 | | __ 110 __具 |
| 備考 | | | |

(七)防災注意事項、演練及教育訓練

綠洲山莊除就消防安全法令檢討或因應外，平常亦須制定相關演練、訓練或防範措施，災害來臨時，始能妥善應對。

1. 安全維護與巡邏：由人權館編制內人員、委外保全人員分別進行不定期、定期之巡邏業務，防止縱火、火源管制、安全檢查，以及相關複製文物保全等工作。
2. 防火宣導：綠洲山莊內應禁止吸菸或使用明火，人權館亦應加強宣導，或設置相關標示。
3. 防災演練：人權館編制內人員、委外保全人員、清潔人員等，應定期實施防火教育訓練、熟悉消防安全設備之基本操作、災害通報等流程，包括歷史建築平日管理檢查的流程，災害發生時緊急應變通報的程序與方式，建築進行滅火時的注意事項等。
4. 防災整備：
 - (1)事前準備工作：必須指定防災管理人、組成日常防災管理單位、確認防災管理區域、確認防災管理設備及資源、規劃巡查路線與檢查項目表、制定事務處理流程、防災設備工程施作或日常保養維護。
 - (2)模擬演練：每年辦理自衛消防編組、預設情境演練(如電器過熱起火、建築外鄰地隔牆堆積雜物起火燃燒等)、設定演練項目(通報、疏散、滅火、電源切斷等)。
 - (3)無人空間應對：運用人力定時或不定時巡邏、監視系統、無線通訊系統等，隨時注意是否有災害發生因子。
5. 制定消防安全計畫：綠洲山莊業已制定消防安全計畫及製作相關申報表格，並於因應計畫中闡明函送臺東縣政府審查。
6. 防火注意事項：參照內政部消防署訂頒之〈強化古蹟及歷史建築火災預防自主管理指導綱領〉辦理。

二、土地使用法令因應

依據文化資產法第 37 條，為維護古蹟並保全其環境景觀，主管機關應會同有關機關訂定古蹟保存計畫，據以公告實施。古蹟保存計畫公告實施後，依計畫內容應修正或變更之區域計畫、都市計畫或國家公園計畫，相關主管機關應按各計畫所定期限辦理變更作業。主管機關於擬定古蹟保存計畫過程中，應分階段舉辦說明會、公聽會及公開展覽，並應通知當地居民參與。第一項古蹟保存計畫之項目、內容、訂定程序、公告、變更、撤銷、廢止及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。

依據文化資產法第 39 條，主管機關得就第三十七條古蹟保存計畫內容，依區域計畫法、都市計畫法或國家公園法等有關規定，編定、劃定或變更為古蹟保存用地或保存區、其他使用用地或分區，並依本法相關規定予以保存維護。前項古蹟保存用地或保存區、其他使用用地或分區，對於開發行為、土地使用，基地面積或基地內應保留空地之比率、容積率、基地內前後側院之深度、寬度、建築物之形貌、高度、色彩及有關交通、景觀等事項，得依實際情況為必要規定及採取必要之獎勵措施。前二項規定於歷史建築、紀念建築準用之。中央主管機關於擬定經行政院核定之國定古蹟保存計畫，如影響當地居民權益，主管機關除得依法辦理徵收外，其協議價購不受土地徵收條例第十一條第四項之限制。

由上述法令明確說明，為維護古蹟、歷史建築並保全其環境景觀，主管機關得會同有關機關擬具古蹟、歷史建築保存計畫，編定、劃定或變更為古蹟、歷史建築保存用地或保存區、其他使用用地或分區，以保存維護。開工前若須舉辦說明會或公聽會，將於施工說明書與工程合約中之工作項目明定由施工廠商主導辦理。

綠洲山莊係 1972 年建成之建築物，當時並無相關土地使用規範、相關區域計畫。該歷史建築坐落於綠島鄉公館西段 2、2-2、3、4、5-7、1374-1、1374-2 公館東段 143、144、144-1、145、147-1、155、156、1334 地號土地，屬「機關用地」。有關及土地使用分區及使用地目應按法令檢討，若涉及妨礙或不符區域計畫、都市計畫時，得依「古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法」第三條辦理迅行變更，不適用前項規定時，本案得逕予排除，不另行檢討。

土地使用檢核表檢討 12 項，本案土地使用原則依原貌保存建築物，本次修復依原建築面積範圍、原高度範圍修復。

(一)都市計畫與土地使用相關法令

修復或再利用方式如與當地土地使用分區管制規定不符者，於都市計畫區內，主管機關得請求所在地之都市計畫主管機關變更；非都市土地部分，依區域計畫法相關規定辦理變更編定。變更期間，古蹟、歷史建築紀念建築及聚落群建築修復或再利用計畫得先行實施。

1. 土地開發強度

本計畫所在都市計畫內，依據都市計畫查詢結果，土地使用分區為「機關用地」，十五筆土地面積合計 24032.53 平方公尺。法定建蔽率為 50%，容積率 100%。本計畫歷史建築之一樓樓地板面積：4501.23 平方公尺，二樓樓地板面積：2302.33 平方公尺，總樓地板面積共計6803.56平方公尺，實設建蔽率為 19.37%，實設容積率為 28.30%。



建蔽率：

$$\left(\frac{4654.91}{24032.53} \right) * 100\% = 19.37\%$$

容積率：

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| 地號 | 面積(m ²) | 棟名 | 樓層 | 總樓地板面積(m ²) | 投影面積(m ²) |
|----------|---------------------|-----|----|-------------------------|-----------------------|
| 2地號 | 1390.93 | C1 | 1F | 430.52 | 393.73 |
| 2-2地號 | 145.05 | | 2F | 400.29 | |
| 3地號 | 5165.41 | C2 | 1F | 196.42 | 196.9 |
| 4地號 | 407.77 | C3 | 1F | 367.75 | 401.94 |
| 5-7地號 | 237.44 | C4 | 1F | 173.23 | 178.17 |
| 143地號 | 1712.78 | C5 | 1F | 173.03 | 178.17 |
| 144地號 | 6644.5 | C6 | 1F | 379.7 | 344.73 |
| 144-1地號 | 1448.98 | C7 | 1F | 92.34 | 88.92 |
| 147-1地號 | 342.67 | C8 | 1F | 1731.44 | 1676.89 |
| 155地號 | 971.48 | | 2F | 1681.96 | |
| 156地號 | 2277.59 | C9 | 1F | 622.45 | 849.87 |
| 1334地號 | 1327.3 | C10 | 1F | 220.08 | 345.59 |
| 1334-1地號 | 206.7 | | 2F | 220.08 | |
| 1374-1地號 | 1357.89 | 儲藏室 | 1F | 114.27 | |
| 1374-2地號 | 396.04 | 總和 | | 6803.56 | 4654.91 |
| 總和 | 24032.53 | | | | |

$$\left(\frac{6803.56}{24032.53}\right) * 100\% = 28.30\%$$

2. 使用空間

綠洲山莊再利用計畫，除了主要的展示空間，尚有配合展示空間規劃的商店、行政空間及住宿空間，依照建築技術規則建築物使用類組別檢討，上述空間分別為 D-2（文教設施）、G-3（店鋪）、H-1（宿舍）及 G-2（辦公）。

表 19 綠洲山莊使用空間面積表

| 棟別編號 ／名稱 | 再利用使用 空間用途 | 計算式 | 樓地板面積 | 建築技術 規則使用 組別 |
|-------------|------------------|--|--|--------------------|
| C1 行政大樓 | 訪客服務空間、會客室及展示空間。 | 1F:(6.85*16.25)+(21.58*8.82) +(5047*3.20)+(6.07*16.25) +(4.30*2.96)=430.52 2F:(6.85*16.25)+(21.58*8.82) +(6.07*16.25)=400.29 | 1F：430.52 m ² 2F：400.29 m ² | D-2（文教設施） |
| C2 戒護中心 | 博物館商店或彈性使用空間。 | 21.35*9.20=196.42 | 196.42 m ² | G-3（店鋪） |
| C3 獨居房 | 體驗空間。 | (6.96*21.00)+(10.98*6.87)+ (21.00*6.96)=367.75 | 367.75 m ² | D-2（文教設施） |

| | | | | |
|-------------|--------|--|--|------------|
| C4 大廚房 | 展示空間。 | $21.05 \times 8.22 = 173.03$ | 173.23 m ² | D-2 (文教設施) |
| C5 小廚房 | 展示空間。 | $21.05 \times 8.22 = 173.03$ | 173.03 m ² | D-2 (文教設施) |
| C6 禮堂 | 展示空間。 | $(13.84 \times 25.77) + (5.58 \times 4.13) = 379.70$ | 379.70 m ² | D-2 (文教設施) |
| C8 八卦樓 | 展示空間。 | 1F: $((6.805 + 6.80) \times 4.50 \times 0.5)$ $+ (0.5 \times 14.163 \times 33.10)$ $+ (0.5 \times 33.10 \times 14.211) + (0.5 \times 23.90 \times 9.60) + (0.5 \times 0.60 \times 33.00)$ $+ ((13.40 + 14.00) \times 33.00 \times 0.5)$ $+ (5.10 \times 3.093) + (617.97)$ $+ (2.669 \times 15.564 \times 0.5) = 1731.44$ 2F: $(0.5 \times 33.10 \times 14.21) + (0.5 \times 14.163 \times 33.10) + ((13.40 + 14.00) \times 33.00 \times 0.5) + (2.669 \times 15.564 \times 0.5)$ $+ (610.08) + (0.5 \times 24.90 \times 9.60)$ $+ (0.5 \times 0.60 \times 33.00) = 1681.96$ | 1F : 1731.44 m ² 2F : 1681.96 m ² | D-2 (文教設施) |
| C9 憲兵連 | 行政空間。 | $(26.30 \times 3.20) + (16.24 \times 6.48) + (25.30 \times 17.00) + (-196.12) + (19.24 \times 2.40) + (27.80 \times 5.50) = 622.45$ | 622.45 m ² | G-2 (辦公) |
| C10 彈藥物品儲藏室 | 住宿生活空間 | 1F: $((26.00 + 26.40) \times 8.40 \times 0.5) = 220.08$ 2F: $((26.00 + 26.40) \times 8.40 \times 0.5) = 220.08$ 儲藏室 $(8.00 \times 12.30) + (1.00 \times 9.10)$ $+ (0.5 \times 12.30 \times 1.10) = 114.27$ | 1F : 220.08 m ² 2F : 220.08 m ² 儲藏室 114.27 m ² | H-1 (宿舍) |

3. 法定車位

本計畫文化資產建築物所衍生之法定停車數量，依據《建築技術規則》第 59 條之停車數量規定進行檢討，本案屬於第 1 類。

表 20 建築技術規則法定車位表

| 類別 | 建築物用途 | 都市計畫內區域 | | 都市計畫外區域 | |
|-----|---|-------------|----------------|-------------|----------------|
| | | 樓地板面積 | 設置標準 | 樓地板面積 | 設置標準 |
| 第一類 | 戲院、電影院、歌廳、國際觀光旅館、演藝場、集會堂、舞廳、夜總會、視聽伴唱遊藝場、遊藝場、酒家、展覽場、辦公室、金融業、市場、商場、餐廳、飲食店、店鋪、俱樂部、撞球場、理容業、公共浴室、旅遊及運輸業、攝影棚等類似用途建築物。 | 三百平方公尺以下部分。 | 免設。 | 三百平方公尺以下部分。 | 免設。 |
| | | 超過三百平方公尺部分。 | 每一百五十平方公尺設置一輛。 | 超過三百平方公尺部分。 | 每二百五十平方公尺設置一輛。 |
| 第二類 | 住宅、集合住宅等居住用途建築物。 | 五百平方公尺以下部分。 | 免設。 | 五百平方公尺以下部分。 | 免設。 |
| | | 超過五百平方公尺部分。 | 每一百五十平方公尺設置一輛。 | 超過五百平方公尺部分。 | 每三百平方公尺設置一輛。 |
| 第三類 | 旅館、招待所、博物館、科學館、歷史文物館、資料館、美術館、圖書館、陳列館、水族館、音樂廳、文康活動中心、醫院、殯儀館、體育設施、宗教設施、福利設施等類似用途建築物。 | 五百平方公尺以下部分。 | 免設。 | 五百平方公尺以下部分。 | 免設。 |
| | | 超過五百平方公尺部分。 | 每二百五十平方公尺設置一輛。 | 超過五百平方公尺部分。 | 每三百五十平方公尺設置一輛。 |

| | | | | | |
|-------------|--|-------------|----------------|-------------|----------------|
| 第 四 類 | 倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物。 | 五百平方公尺以下部分。 | 免設。 | 五百平方公尺以下部分。 | 免設。 |
| | | 超過五百平方公尺部分。 | 每二百五十平方公尺設置一輛。 | 超過五百平方公尺部分。 | 每三百五十平方公尺設置一輛。 |
| 第 五 類 | 前四類以外建築物，由內政部視實際情形另定之。 | | | | |

表 21 綠洲山莊停車位檢討表

| 棟別編號／名稱 | 再利用使用空間用途 | 樓層數 樓地板面積 | 設置標準 | 備註 |
|-----------------|---|---|----------------------------|----------------------------|
| C1 行政大樓 | 訪客服務空間、會客室及展示空間。 | 1F：430.52 m ² 2F：400.29 m ² | 300 m ² 以上需設 | 一、每150m ² 設置一輛。 |
| C2 戒護中心 | 博物館商店或彈性使用空間。 | 196.42 m ² | 500 m ² 以下免設 | 免設 |
| C3 獨居房 | 體驗空間。 | 367.75 m ² | 500 m ² 以下免設 | 免設 |
| C4 大廚房 | 展示空間。 | 173.23 m ² | 500 m ² 以下免設 | 免設 |
| C5 小廚房 | 展示空間。 | 173.03 m ² | 500 m ² 以下免設 | 免設 |
| C6 禮堂 | 展示空間。 | 379.70 m ² | 500 m ² 以下免設 | 免設 |
| C8 八卦樓 | 展示空間。 | 1F：1731.44 m ² 2F：1681.96 m ² | 500 m ² 以上需設 | 每 200m ² 設置一輛。 |
| C9 憲兵連 | 行政空間。 | 622.45 m ² | 300 m ² 以上需設 | 每 150m ² 設置一輛。 |
| C10 彈藥物品 儲藏室 | 住宿生活空間 | 1F：200.08 m ² 2F：200.08 m ² 儲藏室 114.27 m ² | 500 m ² 以上需設 | 每 150m ² 設置一輛。 |
| | 本案再利用屬展覽空間等類似用途： 第一類樓地板面積分別為 C1 行政大樓 830.81 m ² 、C9 憲兵連 622.45 m ² ，需每 150m ² 設置一輛。 | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>第二類樓地板面積分別為，C10 彈藥物品儲藏室 514.43 m²，需每 150m²設置一輛。</p> <p>第三類樓地板面積分別為，C8 八卦樓 3413.4 m²，需每 200m²設置一輛。 (830.81-300)/150=3.53...取 4 輛 (3413.4-500)/200=14.57...取 15 輛 (622.45-300)/150=2.15...取 3 輛 (514.43-500)/150=0.09...取 1 輛</p> <p>本案合計需設置停車格 23 輛、裝卸位 0 輛、無障礙汽車停車位 1 輛、無障礙機車停車位 0 輛，以及孕婦與育有六歲以下兒童者之停車位 0 輛。惟綠島人權文化園區—綠洲山莊因地形及圍牆限制，基地內無法規劃停車空間，建議以路邊停車位替代法定停車需求。基地前方道路兩側已有路邊停車位(土地屬國家人權博物館)，現況包含大客車位 2 格、小客車位 8 格。「白色恐怖綠島紀念園區」目前開放遊客參觀時，亦設有停車空間供使用。</p> <p>實際使用情形上，綠島交通以機車為主，觀光遊客多以租用機車代步，並於各景點短暫停放，使用汽車者極少。基此，本案依文資法第 26 條申請排除部分停車需求，並增設 4 個停車位(含親子與無障礙停車位各 1 格)。現況亦已有機車停車位 51 格，可因應綠島遊客的主要交通方式。</p> |
|--|--|

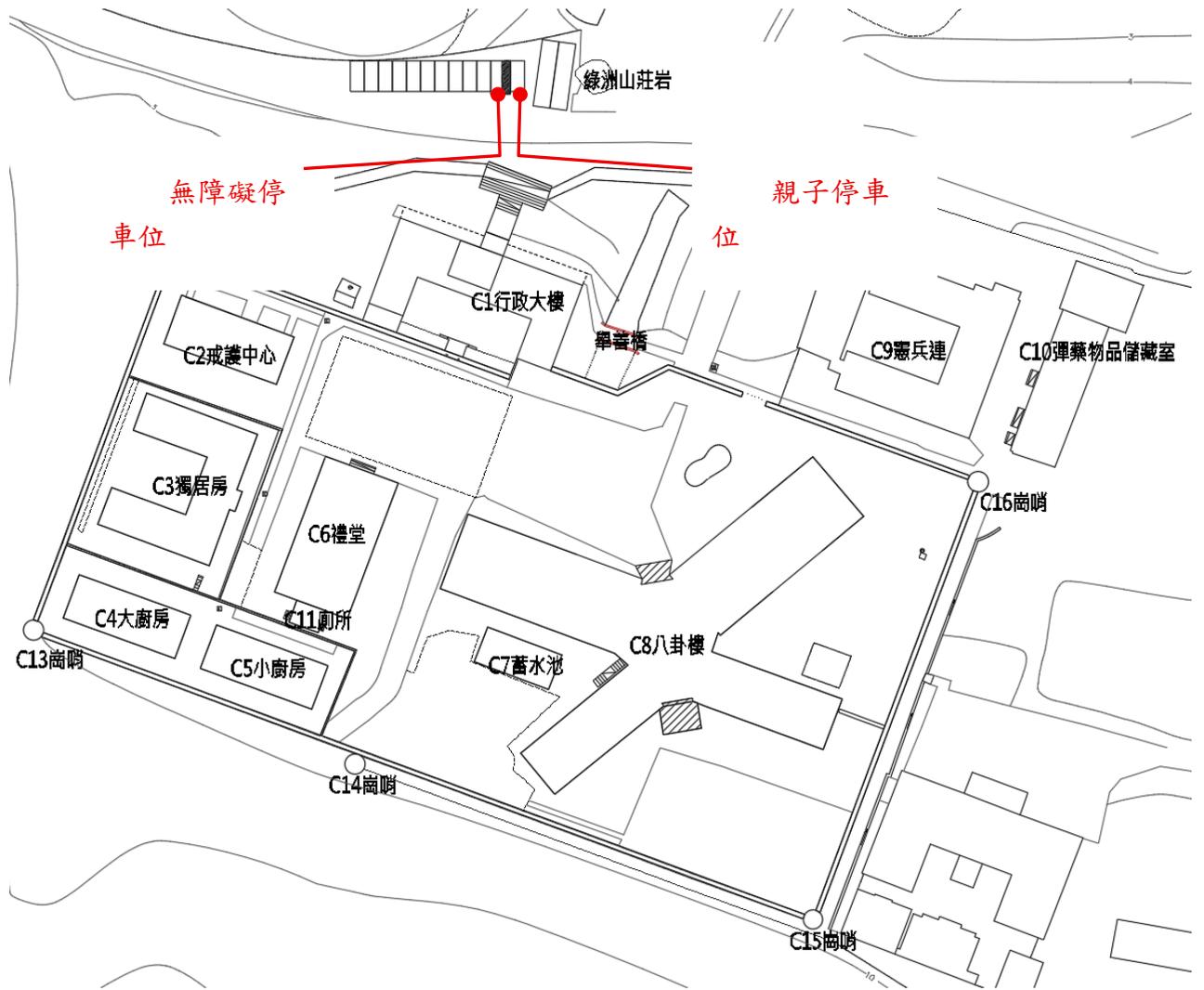


圖 1 綠洲山莊停車位示意圖

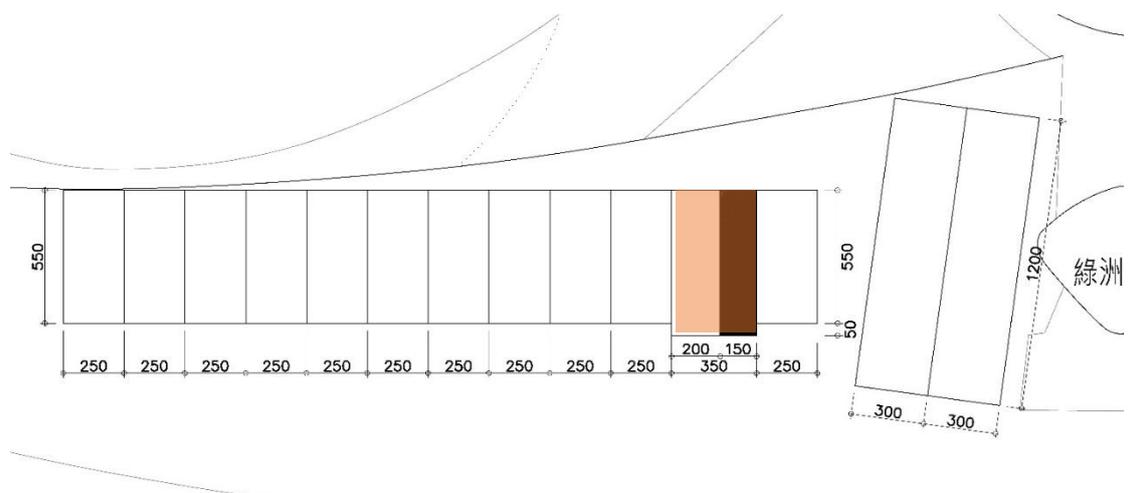


圖 2 停車位及無障礙停車位之尺寸標示圖

4. 衛生設備

依據《建築技術規則》〈設備篇〉〈第二章 給水排水系統及衛生設備〉之〈第二節 衛生設備〉之第三十七條規定，建築物裝設之衛生設備樹料不得少於下表規定。

各棟容留人數計算方式

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---------|---|-----|
| 第三類 | 百貨商場、超級市場及其他類似場所、經指定之臨時大量聚集人潮之室內場所 | 從業員工數 A | 其他部分 B [其他部分面積(m ²)/1.5(m ² /人)] | A+B |
|-----|------------------------------------|---------|---|-----|

表 22 綠洲山莊衛生設備及容留人數計算表

| 棟別 | 樓地板面積 | 計算式 | 容留人數 |
|-----|------------------|--|------|
| C1 | 1F:430.52 | $\frac{(430.52+400.52)}{1.5}+8=553.87+8=561.87$ | 562 |
| | 2F:400.29 | | |
| C2 | 1F:196.42 | $\frac{196.42}{1.5}+8=130.95+8=138.95$ | 139 |
| C3 | 1F:367.75 | $\frac{367.75}{1.5}+8=245.17+8=253.17$ | 254 |
| C4 | 1F:173.23 | $\frac{173.23}{1.5}+8=115.49+8=123.49$ | 124 |
| C5 | 1F:173.03 | $\frac{173.03}{1.5}+8=115.35+8=123.35$ | 124 |
| C6 | 1F:379.70 | $\frac{379.7}{1.5}+8=253.13+8=261.13$ | 262 |
| C8 | 1F:1731.44 | $\frac{(1731.44+1681.96)}{1.5}+8=1121.3+8=1129.3$ | 1130 |
| | 2F:1681.96 | | |
| C9 | 1F:1681.96 | $\frac{622.454}{1.5}+8=414.97+8=422.97$ | 423 |
| C10 | 1F:220.08 | $\frac{(220.08+220.08+114.27)}{1.5}+8=369.62+8=377.62$ | 378 |
| | 2F:220.08 | | |
| | 儲藏室 1F:114.27 | | |
| 總計 | | | 3396 |

表 23 建築技術規則衛生設備計算表

| 建築物種類 | | 大便器 | 小便器 | 洗面盆 | 浴缸或淋浴 |
|-------|-------|----------|-----|----------|--------|
| 一 | 住宅、集合 | 每一居住單位一個 | | 每一居住單位一個 | 每一居住單位 |

| | | | | | | | |
|---|-------|--|--------------------------|--|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | 住宅 | | | | | | 一個 |
| 二 | 小學、中學 | 男子:每 50 人一個 女子:每 10 人一個 | 男子:每 30 人一個 | | 每 60 人一個 | | |
| 三 | 其他學校 | 男子:每 75 人一個 女子:每 15 人一個 | 男子:每 30 人一個 | | 每 60 人一個 | | |
| 四 | 辦公廳 | 總人數 | 男 | 女 | 個數 | 總人數 | 個數 |
| | | 1~15 | 1 | 1 | 1 | 1~15 | 1 |
| | | 16~35 | 1 | 2 | 1 | 16~35 | 2 |
| | | 36~55 | 1 | 3 | 1 | 36~60 | 3 |
| | | 56~80 | 1 | 3 | 2 | 61~90 | 4 |
| | | 81~110 | 1 | 4 | 2 | 91~125 | 5 |
| | | 111~150 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | 超過 150 人時，以人數男女各占一半計算，每增加男子 120 人男用增加一個，每增加女子 30 人女用增加一個 | 超過 150 人時，每增加男子 60 人增加一個 | | 超過 125 人時，每增加 45 人增加一個 | | |
| 五 | 工廠、倉庫 | 總人數 | 男 | 女 | 個數 | 100 人以下時，每十人一個，超過 100 人時每 15 人一個 | 在高溫有毒害之工廠每 15 人一個 |
| | | 1~24 | 1 | 1 | 1 | | |
| | | 25~49 | 1 | 2 | 1 | | |
| | | 50~100 | 1 | 3 | 2 | | |
| | | | | 超過 100 人時，以人數男女各占一半計算，每增加男子 120 人男用增加一個，每增加女子 30 人女用增加一個 | 超過 100 人時，每增加男子 60 人增加一個 | | |
| 六 | 宿舍 | 男子:每 10 人一個，超過 10 人，每增加 25 人，增加一個 女子:每 6 人一個，超 | 男子:每 25 人一個，超過 150 人 | | 每 12 人一個，超過 12 人時，男子每增加 20 | 每 8 人一個，超過 | |

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| | | | | | | | |
|--|-------------------|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | 過 30 人時，每增加 10 人增加一個 | | | 時，每增加 50 人增加一個 | 人增加一個，女子每增加 15 人增加一個 | 150 人，每增加 20 人增加一個，女子宿舍每 30 人增加浴缸一個 |
| 七 | 戲院、演藝場、集會堂、電影院、歌廳 | 總人數 | 男 | 女 | 個數 | 總人數 | 個數 |
| | | 1~100 | 1 | 5 | 2 | 1~200 | 2 |
| | | 101~200 | 2 | 10 | 4 | 201~400 | 4 |
| | | 201~300 | 3 | 15 | 6 | 401~750 | 6 |
| | | 301~400 | 4 | 20 | 8 | | |
| | | 超過 400 人時，以人數男女各占一半計算，每增加男子 100 人男用增加一個，每增加女子 20 人女用增加一個 | | | 超過 400 人時，每增加男子 50 人增加一個 | 超過 750 人時，每增加 300 人增加一個 | |
| 八 | 車站、航空站、候船室 | 總人數 | 男 | 女 | 個數 | 總人數 | 個數 |
| | | 1~50 | 1 | 2 | 1 | 1~200 | 2 |
| | | 51~100 | 1 | 5 | 2 | 201~400 | 4 |
| | | 101~200 | 2 | 10 | 2 | 401~600 | 6 |
| | | 201~300 | 3 | 15 | 4 | | |
| | | 301~400 | 4 | 20 | 6 | | |
| 超過 400 人時，以人數男女各占一半計算，每增加男子 100 人男用增加一個，每增加女子 20 人女用增加一個 | | | 超過 400 人時，每增加男子 50 人增加一個 | 超過 600 人時，每增加 300 人增加一個 | | | |
| 九 | 其他 | 總人數 | 男 | 女 | 個數 | 總人數 | 個數 |

| | | | | | | |
|-----------|--|---|--------------------------|---|------------------------|---|
| 供公眾使用之建築物 | 1~50 | 1 | 2 | 1 | 1~15 | 1 |
| | 51~100 | 1 | 4 | 2 | 16~35 | 2 |
| | 101~200 | 2 | 7 | 4 | 36~60 | 3 |
| | | | | | 61~90 | 4 |
| | | | | | 91~125 | 5 |
| | 超過 200 人時，以人數男女各占一半計算，每增加男子 120 人男用增加一個，每增加女子 30 人女用增加一個 | | 超過 200 人時，每增加男子 60 人增加一個 | | 超過 125 人時，每增加 45 人增加一個 | |

說明：

一、本表所列使用人數之計算，應依下列規定：

- (一) 小學、中學及其他學校按同時收容男女學生人數計算
- (二) 辦公廳之建築物按居室面積每平方公尺零點一人計算
- (三) 工廠、倉庫按居室面積每平方公尺零點一人計算或得以目的事業主管機關核定之投資計畫或設廠計畫書等之設廠人數計算；無投資計畫或設廠計畫書者，得由申請人檢具預定設廠之製程、設備及作業人數，送請工業主管機關檢核後，以該作業人數計算
- (四) 宿舍按固定床位計算，且得依宿舍實際男女人數之比例調整之
- (五) 戲院、演藝場、集會堂、電影院、歌廳按固定席位數計算；未設固定席位者，按觀眾席面積每平方公尺一點二人計算
- (六) 車站按營業及等候空間面積每平方公尺零點四人計算；航空站、候船室按營業及等候空間面積每平方公尺零點二人計算；或得依該中央目的事業主管機關核定之車站、航空站、候船室使用人數(以每日總運量乘以零點二)計算之。
- (七) 其他供公眾使用之建築物按居室面積每平方公尺點二人計算。
- (八) 本表所列建築物人數計算以男女各占一半計算。但辦公室、其他供公眾使用建築物、工廠、倉庫、戲院、演藝場、集會堂、歌廳、車站及航空站得依實際男女人數比例調整之。

二、依本表計算之男用大便器及小便器數量，得在其總數量不變下，調整個別便器之數量，但大便器數量不得為表列個數二分之一以下。

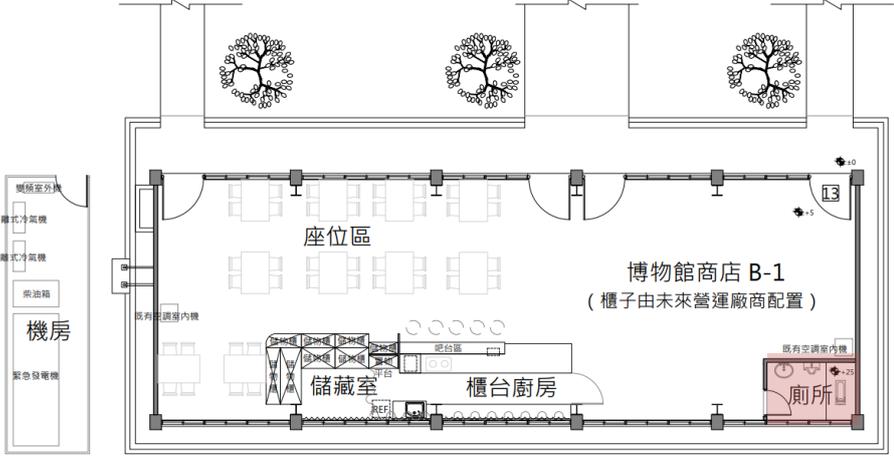
資料來源：《建築技術規則》

綠洲山莊屬於「第九類 其他供公眾使用之建築物」，現況既有廁所集中留設在行政大樓及禮堂後方，總數量無法符合法規衛生設備之規定數量，為保留歷史原貌故現況無法再增設廁所，依

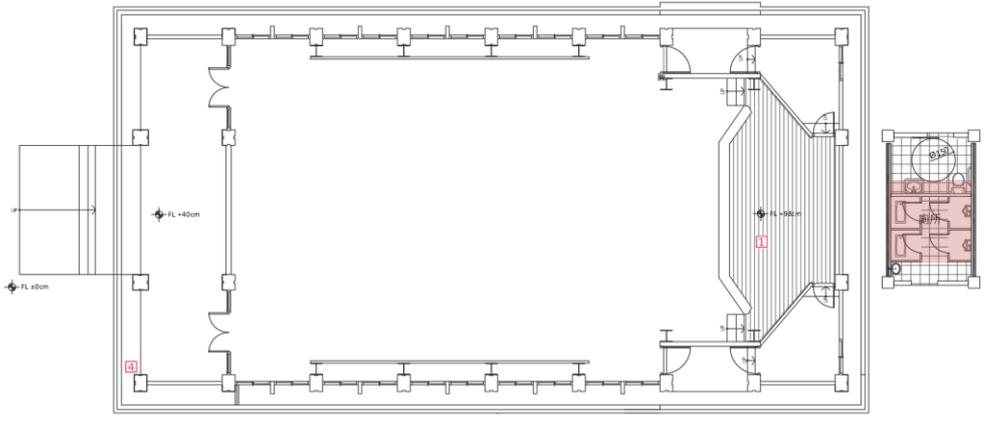
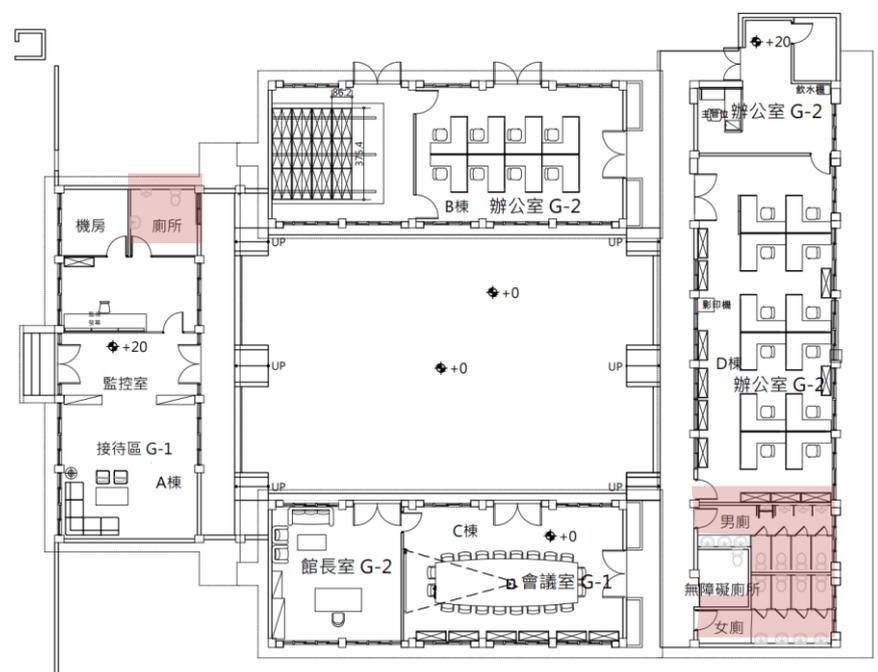
文資法第 26 條申請排除限制，並以園區其他空間之廁所來因應，包含莊敬營區各棟等。

表 24 綠洲山莊各棟衛生設備平面圖表

| 各棟 | 法定衛生設備 | 實設衛生設備 | 因應措施 |
|----|---|-----------------------------|---|
| C1 | 容留人數：562 大便器：男3；女13 小便器：10 面盆：14 | 大便器：男4；女12 小便器：8 面盆：6 | 依文資法第 26 條申請排除限制，並以園區其他空間之廁所來因應，包含莊敬營區、人權紀念公園等。設置引導標誌，並加強管理人員巡視引導及委派志工人員服務，重點時段加強引導與排隊秩序。 1. 旺季期間 (4~10 月)：每日安排 2~4 名巡視人員 + 2~3 名志工輪值導引。 2. 淡季期間 (11月~3 |
| | | | |
| C2 | 容留人數：139 大便器：男2；女7 | 大便器：1 小便器：1 | |

| | | | |
|----|---|----------------------------|--|
| | 小便器：4 面盆：5 | 面盆：1 | 月)：每日 派駐1~2名 人員巡視。 莊敬營區： 大便器：男 9；女9 小便器：24 面盆：7 |
| |  <p>座位區 博物館商店 B-1 (櫃子由未來營運廠商配置) 儲藏室 櫃台廚房 廁所</p> | | |
| C3 | 容留人數：254 大便器：男2；女7 小便器：4 面盆：5 | 大便器：男0；女0 小便器：0 面盆：0 | |
| C4 | 容留人數：124 大便器：男2；女7 小便器：4 面盆：5 | 大便器：男0；女0 小便器：0 面盆：0 | |
| C5 | 容留人數：124 大便器：男2；女7 小便器：4 面盆：5 | 大便器：男0；女0 小便器：0 面盆：0 | |
| C6 | 容留人數：262 大便器：男2；女8 小便器：5 面盆：8 | 大便器：2 小便器：2 面盆：1 | |

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| | | |
|--|--|----------------------------|
|  | | |
| C8 | 容留人數：1130 大便器：男5；女22 小便器：19 面盆：27 | 大便器：男0；女0 小便器：0 面盆：0 |
| C9 | 容留人數：423 大便器：男2；女10 小便器：7 面盆：11 | 大便器：男4；女4 小便器：4 面盆：7 |
|  | | |
| C10 | 容留人數：378 大便器：男2；女9 小便器：6 | 大便器：12 小便器：0 面盆：12 |

| | | | |
|----|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 面盆：10 | | |
| | | | |
| 總計 | 大便器：男22；女90 小便器：63 面盆：86 | 大便器：男8；女31 小便器：15 面盆：17 | 大便器：男9；女9 小便器：24 面盆：7 |

綠洲山莊各棟衛生設備平面圖

(三)土地使用檢核

表 25 土地使用檢核表

| 項次 | 檢討項目 | 處理方式 | 說明與因應方式 |
|----|----------------------|------|---|
| 1 | 有無建築線指定(示)? | △ | 文化資產修復應以保存原貌為準，無需建築線，此項符合。 |
| 2 | 設計圖建築線與指定(示)建築線是否相符? | △ | 文化資產修復應以保存原貌為準，無需建築線，此項符合。 |
| 3 | 基地是否違反規定重複申請建築? | △ | 本案並無重複申請建築情事，此項符合。 |
| 4 | 留設法定騎樓或退縮建築是否符合規定? | △ | 本案建築與基地不須留設法定騎樓或退縮建築，此項符合。 |
| 5 | 建築用途是否符合分區管制規定? | △ | 建築用途因應再利用活化使用，由戒嚴時期主要監禁政治犯的歷史場域，變更為D-2（文教設施）、G-3（店鋪）、H-1（宿舍）及G-2（辦公），為「歷史建築」，因此針對建管、消防、無障礙設施來作檢討因應，以符合相關管制規定。 |
| 6 | 是否符合土地使用分區管制規則規定? | × | 本案為「機關用地」，本次再利用計畫將部分區域規劃為展示文教及商業使用不符合土地使用分區管制規則規定，但因本案全區皆為歷史建築，依照《文化資產保存法》以因應計畫排除使用用途的限制。 |
| 7 | 建蔽率是否符合規定? | △ | 本案係屬「機關用地」，本計畫歷史建築之一樓樓地板面積:4551.325平方公尺，二樓樓地板面積:2337.675平方公尺，總樓地板面積共計6889平方公尺，檢討建蔽率與容積率，本案亦未超過保存區規定上限：建蔽率： $4551.325/17249.26=26.39\%<50\%$ 容積率： $6889/17249.26=39.94\%<100\%$ |
| 8 | 容積率是否符合規定? | △ | |
| 9 | 建物高度是否符合規定? | △ | 文化資產修復應以保存原貌為準，此項不需檢討。 |
| 10 | 基地是否符合畸零地使用規則之規 | △ | 本案基地並無受到畸零地使用之限制，此項符合。 |

| | | | |
|----|-------------|---|--------------------|
| | 定？ | | |
| 11 | 基地是否在禁建範圍內？ | △ | 本案基地並未在禁建範圍內，此項符合。 |
| 12 | 其他地方特殊規定 | △ | 無。 |

×不需檢討

△符合規定

三、無障礙相關法令檢討與因應

表 26 無障礙相關法令檢討因應表

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|--|--|
| 1 | 室外通路 | <p>建築技術規則建築設計施工編第167條： 203.1 適用範圍：建築線（道路或人行道）至建築物主要出入口，或基地內各幢建築物間，設有引導設施，作為無障礙通路之室外通路應符合本節規定。</p> <p>203.2 室外通路設計</p> <p>203.2.1 室外通路引導標誌：室外無障礙通路與建築物室外主要通路不同時，必須於室外主要通路入口處標示無障礙通路之方向。</p> <p>203.2.2 室外通路坡度：地面坡度不得大於1/15；但適用本規範 202.4者，其地面坡度不得大於1/10，超過者應依本規範206 節規定設置坡道，且兩不同方向之坡道交會處應設置平台，該平台之坡度不得大於1/50。</p> <p>203.2.3 室外通路寬度：室外通路寬度不得小於130公分；但適用本規範202.4者，其通路寬度不得小於90公分。</p> <p>203.2.4 室外通路排水：室外通路應考慮排水，洩水坡度為1/100 至1/50。</p> <p>203.2.5 室外通路開口：室外通路寬度130公分範圍內，儘量不設置水溝格柵</p> | <p>本案室外通路坡度檢討如下：</p> <p>1. 圍牆外的大斜坡：高差2.3m、坡長36m>34.5m；室外通路寬度574cm≥130cm；室外通路迴轉空間直徑≥150cm，皆符合法規。</p> <p>2. C4、C5大小廚房外斜坡：高差1m、坡長11m<15m；室外通路寬度393cm≥130cm；室外通路迴轉空間直徑≥150cm，室外通路坡度不合法規。考量歷史建築風貌不宜增設坡道，故依照文資法第26條申請排除，並提出因應措施</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|--|--|
| | | <p>或其他開口，如需設置，水溝格柵或其他開口應至少有一方向開口不得大於1.3公分。</p> <p>203.2.6 室外通路突出物限制：室外通路淨高度不得小於200公分，於距地面60公分至200公分範圍內，不得有10公分以上之懸空突出物，如為必要設置之突出物，應設置防護設施(可使用格柵、花台或任何可提醒視覺障礙者之設施)</p> <p>203.2.7 室外通路警示設施特別規定：室外通路設有坡道，並於側邊設有階梯時，為利視覺障礙者使用，應依本規範306.1於階梯終端設置終端警示設施，其寬度不得小於130公分或該階梯寬度。</p> <p>203.2.8 室外通路迴轉空間：寬度小於150公分之通路，每隔60公尺、通路盡頭或距盡頭350公分以內，應設置直徑150公分以上之迴轉空間。但適用本規範202.4者，其迴轉空間直徑不得小於120公分。</p> <p>203.3 室外通路防護設施</p> <p>203.3.1 室外通路邊緣防護：室外通路與鄰近地面高差超過20公分者，未鄰牆壁側應設置高度5公分以上之邊緣防護。</p> <p>203.3.2 室外通路防護設施：室外通路與鄰近地面高差超過75公分者，未鄰牆壁側應設置高度110公分以上之防護設施；室外通路位於地面層10層以上者，防護設施不得小於120公分</p> | <p>為C1行政大樓設置駐點服務導覽人員，若有身心障礙的遊客，可由導覽人員全程陪同參觀綠洲山莊園區，以此來因應。</p> |
| 2 | 避難層坡 | 建築物無障礙設計施工規範： | 1.C1行政大樓中 |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 | | | | | | |
|----|--------------|--|-------|--------------|-------------|----|------|-----|--|
| | 道及扶手 | <p>206.1 適用範圍：在無障礙通路上，上下平台高差超過3公分，或坡度超過1/15者，應設置符合本節規定之坡道。</p> <p>206.2.1 坡道引導標誌：坡道儘量設置於建築物主要入口處；如未設置於主要入口處者，應於入口處及沿路轉彎處設置引導標誌。</p> <p>206.2.2 坡道寬度：坡道淨寬不得小於90公分（如圖206.2.2）；如坡道為取代樓梯者（即未另設樓梯），則淨寬度不得小於150公分。</p> <p>206.2.3 坡道坡度：坡道之坡度不得大於1/12；高差小於20公分者，其坡度得酌予放寬，惟不得超過表206.2.3規定。</p> <table border="1" data-bbox="501 1010 1058 1205"> <tr> <td data-bbox="501 1010 687 1155">高差</td> <td data-bbox="687 1010 874 1155">超過5公分未達20公分者</td> <td data-bbox="874 1010 1058 1155">超過3公分未達5公分者</td> </tr> <tr> <td data-bbox="501 1155 687 1205">坡度</td> <td data-bbox="687 1155 874 1205">1/10</td> <td data-bbox="874 1155 1058 1205">1/5</td> </tr> </table> <p>206.2.4 坡道地面：坡道地面應平整、防滑且易於通行。</p> <p>206.4.1 坡道邊緣防護：坡道與鄰近地面高差超過20公分者，未鄰牆壁側應設置高度5公分以上之邊緣防護。</p> <p>206.4.2 坡道防護設施：坡道與鄰近地面高差超過75公分時，未鄰牆壁側應設置高度110公分以上之防護設施；坡道位於地面層10層以上者，防護設施高度不得小於120公分。</p> <p>206.5 坡道扶手：高差超過20公分之坡道，兩側應設置符合本規範 207節規定之連續性扶手，且得免設置水平延伸。</p> <p>207.2.1 扶手形狀：可為圓形、橢圓形，圓形直徑2.8公分至4公分，其他形狀者，外緣周邊長9公分至13公分</p> | 高差 | 超過5公分未達20公分者 | 超過3公分未達5公分者 | 坡度 | 1/10 | 1/5 | <p>庭坡道一：高差40cm，坡長3.9m<4.8m，不符合坡道1/12。</p> <p>2.C1行政大樓中庭坡道二：高差40cm，坡長5m>4.8m，符合坡道1/12。</p> <p>3.C6禮堂入口坡道：高差40cm，坡長2.6m<4.8m，不符合室外坡度1/12。</p> <p>4.C8八卦樓入口坡道：高差30cm，坡長1.5m<3.6m，不符合坡道1/12。</p> <p>5.C9憲兵連中庭內坡道：高差：20cm，坡長1.5m<2m，不符合室外坡度1/10。</p> <p>6.C9憲兵連戶外坡道：高差：35cm，坡長5.2m>4.2m，符合室外坡度1/12。</p> <p>7.C10彈藥物品儲藏室高差：65cm，坡長8.3m>7.8m，符合室外坡度1/12。</p> <p>上述各棟之避難層坡道部分不符</p> |
| 高差 | 超過5公分未達20公分者 | 超過3公分未達5公分者 | | | | | | | |
| 坡度 | 1/10 | 1/5 | | | | | | | |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|--------|--|--|
| | | <p>207.2.2 表面：扶手表面及靠近之牆壁應平整，不得有突出或勾狀物。</p> <p>207.3.1 堅固：扶手應設置堅固，除廁所特別設計之可動扶手外，扶手皆需穩固不得搖晃，且扶手接頭處應平整，不可有銳利之突出物。</p> <p>207.3.2 與壁面距離：扶手如鄰近牆壁，與壁面保留之間隔不得小於5公分，且扶手上緣應留設最少45公分之淨空間。</p> <p>207.3.3 高度：設單道扶手者，扶手上緣距地板面應為75公分至85公分。設雙道扶手者，扶手上緣距地板面應分別為65公分、85公分，若用於小學，高度應各降低10公分。</p> <p>207.3.4 端部處理：扶手端部應作防勾撞處理，並視需要設置可供視覺障礙者辨識之資訊或點字。</p> | <p>合法規，考量歷史建築風貌不宜改變坡道長度，故依照文資法第26條申請排除，並提出因應措施為C1行政大樓設置駐點服務導覽人員，若有身心障礙的遊客，可由導覽人員全程陪同參觀綠洲山莊園區，以此來因應。</p> |
| 3 | 避難層出入口 | <p>建築物無障礙設計施工規範：</p> <p>205.2.1 通則：出入口兩側之地面120公分之範圍內應平整、防滑、易於通行，不得有高差，且坡度不得大於1/50。</p> <p>205.2.2 避難層出入口：出入口前應設置平台，平台淨寬度與出入口同寬，且不得小於150公分，淨深度亦不得小於150公分，且坡度不得大於1/50。地面順平避免設置門檻，門外可考慮設置溝槽防水(開口至少有一方向應小於1.3公分)，若設門檻時，應為3公分以下。門檻高度在0.5公分至3公分者，應作1/2之斜角處理，高度未達0.5公分者，得不受限制。</p> | <p>大小廚房之出入口無法留設150X150cm平臺，因歷史建築及基地條件限制，為維持歷史建築原貌，故以文資法第26條申請排除，並提出因應措施，C1行政大樓設置駐點服務導覽人員，若有身心障礙的遊客，可由導覽人員全程陪同參觀綠洲山莊園區，以此來因應。</p> |
| 4 | 室內出入口 | <p>建築技術規則建築設計施工編第167條之1： 居室出入口及具無障礙設施之廁所盥洗</p> | <p>獨居房及八卦樓之室內出入口大多小於80公分，但</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|--------|--|--|
| | | <p>室、浴室、客房、昇降設備、停車空間及樓梯應設有無障礙通路通達。</p> <p>建築物無障礙設計施工規範：</p> <p>205.2.1 通則：出入口兩側之地面120公分之範圍內應平整、防滑、易於通行，不得有高差，且坡度不得大於1/50。</p> <p>205.2.3 室內出入口：門扇打開時，地面應平順不得設置門檻，且門框間之距離不得小於90公分；另橫向拉門、折疊門開啟後之淨寬度不得小於80公分。</p> | <p>因建築之特殊使用性質，為維持歷史建築原貌，故以文資法第26條申請排除，並提出因應措施，透過佈展方式將歷史照片、展示內容於走廊上呈現，以此來因應身心障礙者無法入內參觀的狀況。</p> |
| 5 | 室內通路走廊 | <p>建築物無障礙設計施工規範：</p> <p>204.2.1 室內通路走廊坡度：地面坡度不得大於1/50，超過者應依本規範206節規定設置坡道。</p> <p>204.2.2 室內通路走廊寬度：室內通路走廊寬度不得小於120公分，走廊中如有開門，則扣除門扇開啟之空間後，其寬度不得小於120公分。</p> <p>204.2.3 室內通路走廊突出物限制：室內通路走廊淨高度不得小於190公分；兩側之牆壁，於距地板面60公分至190公分範圍內，不得有10公分以上之懸空突出物，如為必要設置之突出物，應設置防護設施(可使用格柵、花台或任何可提醒視覺障礙者之設施)。</p> <p>204.2.4 室內通路走廊迴轉空間：寬度小於150公分之走廊，每隔10公尺、通路走廊盡頭或距盡頭350公分以內，應設置直徑150公分以上之迴轉空間。</p> <p>204.3.1 室內通路走廊邊緣防護：室內通路走廊與鄰近地板面高差超過20公分者，未鄰牆壁側應設置高度5公分以上之邊緣防護。</p> <p>204.3.2 室內通路走廊防護設施：室內</p> | <p>八卦樓的部分室內走廊寬度僅140公分，無法依規定留設直徑150公分迴轉空間，為維持歷史建築原貌，故以文資法第26條申請排除，並提出因應措施，由導覽人員導引出入方式，以此來因應輪椅使用者於室內空間的行動。</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|--|--|
| | | <p>通路走廊與鄰近地板面高差 超過75公分者，未鄰牆壁側應設置高度110公分以上之防護設施；室內通路走廊位於地面層10層以上者，防護設施高度不得小於120公分。</p> | |
| 6 | 樓梯 | <p>建築技術規則建築設計施工編第167條之1: 居室出入口及具無障礙設施之廁所盥洗室、浴室、客房、昇降設備、停車空間及樓梯應設有無障礙通路通達。</p> <p>建築技術規則建築設計施工編第167條之2: 建築物設置之直通樓梯，至少應有一座為無障礙樓梯。</p> <p>建築物無障礙設計施工規範: 302.1 樓梯型式：不得設置梯級間無垂直板之露空式樓梯。 302.2 地板表面：樓梯平台及梯級表面應採用防滑材料。 302.3 戶外樓梯：無頂蓋之戶外樓梯及樓梯入口應注意排水，避免行走表面積水，且落水口不得設置於樓梯動線上。如需設置落水口，其格柵或開口應至少有一方向開口不得大於1.3公分。</p> <p>303.1 樓梯底版高度：樓梯底版距其直下方地板面淨高未達190公分部分應設防護設施(可使用格柵、花台或任何可提醒視覺障礙者之設施)。 303.2 樓梯轉折設計：樓梯往上之梯級部分，起始之梯級應退至少一階。但扶手符合平順轉折，且平台寬、深度符合規定者，不在此限。樓梯梯級鼻端至樓梯間過梁之垂直淨高應不得小於190公分。 303.3 樓梯平台：不得有梯級或高差。 304.1 級高及級深：樓梯上所有梯級之</p> | <p>1. C2、C3、C4、C5、C6、C9、C11 為一層構造，故免檢討。</p> <p>2. C1 行政大樓2F為行政空間，不開放供公眾使用，且2F沒有無障礙廁所，故免檢討。</p> <p>3. C8 八卦樓為兩層樓建築，為了維持歷史建築原貌，故以文資法第26條申請排除，並提出因應措施，1、2F的押房內部空間其實差異不大，但未來預計透過展覽方式，將2F的內部空間以照片方式呈現於1F，使輪椅使用者或是難以到達2F空間的參觀民眾，得以透過照片了解2F的押房空間。</p> <p>3. C10 彈藥物品儲藏室目前為內部行政人員使用，不開放供公眾使用，且2F沒有無障</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|---|---|
| | | <p>級高及級深應統一，級高(R)應為16公分以下，級深(T)應為26公分以上。</p> <p>304.2 梯級鼻端：梯級突沿之彎曲半徑不得大於1.3公分，且應將超出踏面之突沿下方作成斜面，該突出之斜面不得大於2公分。</p> <p>304.3 防滑條：梯級踏面邊緣應作防滑處理，其顏色應與踏面有明顯不同，且應順平。</p> <p>305.1 扶手設置：高差超過20公分之樓梯兩側應設置符合本規範207節規定之扶手，高度自梯級鼻端起算。扶手應連續不得中斷，但樓梯中間平台外側扶手得不連續。</p> <p>305.2 水平延伸：樓梯兩端扶手應水平延伸30公分以上，水平延伸不得突出於走廊上；另中間連續扶手於平台處得免設置水平延伸。</p> <p>306.1 終端警示：距梯級終端30公分處，應設置深度30公分至60公分，與地板表面顏色且材質不同之警示設施。但中間平台不在此限。</p> <p>307 戶外平台階梯：戶外平台階梯之寬度在6公尺以上者，應於中間加裝扶手，級高之設置應符合本規範304.1之規定，扶手之設置應符合本規範305節之規定。</p> | 礙廁所，故免檢討。 |
| 7 | 昇降設備 | <p>建築技術規則建築設計施工編第167條之1： 居室出入口及具無障礙設施之廁所盥洗室、浴室、客房、昇降設備、停車空間及樓梯應設有無障礙通路通達。 建築物無障礙設計施工規範： 402 一般規定：無障礙升降機與群管理控制下之一般升降機之呼叫按鈕必須分別設置，並得以相鄰兩座無障礙升降機為群管理控制。</p> | <p>本案C1、C8、C10為兩層樓建築，但為維持綠洲山莊歷史建築之原貌，因此無法設置昇降設備，故以文資法第26條申請排除，並提出因應措施： 1.C1行政大樓通往2F的樓梯增設</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|--|--|
| | | <p>403.1 入口引導：建築物主要入口處及沿路轉彎處應設置無障礙昇降機方向指引。</p> <p>403.2 昇降機引導：昇降機設有點字之呼叫鈕前方30公分處之地板，應作長度60公分、寬度30公分之不同材質處理，並不得妨礙輪椅使用者行進。</p> <p>403.3 主要入口樓層標誌：主要入口樓層之昇降機應設置無障礙標誌，其下緣應距地板面190公分至220公分，長、寬尺寸不得小於15公分。如主要通路走廊與昇降機開門方向平行，則應另設置垂直於牆面之無障礙標誌。</p> <p>404.1 迴轉空間：昇降機出入口之樓地板應無高差，並留設直徑150公分以上且坡度不得大於1/50之淨空間。</p> <p>404.2 昇降機呼叫鈕：梯廳及門廳內應設置2組呼叫鈕，呼叫鈕最小的尺寸應為長、寬各2公分以上，或直徑2公分以上。上組呼叫鈕左邊應設置點字，下組呼叫鈕之中心點距地板面85公分至90公分，下組呼叫鈕上方適當位置應設置長、寬各5公分之無障礙標誌。</p> <p>404.3 昇降機入口觸覺裝置：在昇降機各樓乘場入口兩側之門框或牆、柱上應設置觸覺裝置及顯示樓層數字、點字符號，單一浮凸字時，長、寬各8公分以上。2個或2個以上浮凸字時，每一個浮凸字尺寸，應寬6公分、長8公分以上，觸覺裝置之中心點應距地板面135公分，且標示之數字須與底板顏色有明顯不同。</p> <p>405.1 昇降機門：應為水平方向開啟，並為自動開關方式。如門受到物體或人阻礙時，昇降機門應設有可自動停止並重新開啟之裝置。</p> <p>405.2 關門時間：昇降機開門時，昇降機門應維持完全開啟狀態至少10秒</p> | <p>無障礙扶手，且2F為行政空間，不開放供公眾使用，降低前往2F的需求並增加其他無障礙設施，以此來因應。</p> <p>2.C8八卦樓1、2F的押房內部空間其實差異不大，但未來預計透過展覽方式，將2F的內部空間以照片方式呈現於1F，使輪椅使用者或是難以到達2F空間的參觀民眾，得以透過照片了解2F的押房空間。</p> <p>3.C10彈藥物品儲藏室通往2F的樓梯增設無障礙扶手，且目前為內部行政人員使用，不開放供公眾使用，降低前往2F的需求並增加其他無障礙設施，以此來因應。</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|---|-------|
| | | <p>鐘。</p> <p>405.3 昇降機出入口：昇降機出入口處之地板面，應與機廂地板面保持平整，其與機廂地板面之水平間隙不得大於3.2公分。</p> <p>406.1 機廂尺寸：昇降機門淨寬度不得小於90公分，機廂之深度不得小於135公分（不需扣除扶手占用之空間）。但建築物使用類組為H-2組住宅、集合住宅之昇降機門淨寬度不得小於80公分，機廂之深度不得小於125公分（不需扣除扶手占用之空間），且語音系統得增設開關。</p> <p>406.2 機廂扶手</p> <p>406.2.1 設置規定：機廂內至少兩側牆面應設置符合本規範207節規定之扶手。但固定方式得不受本規範圖207.2.1之限制。</p> <p>406.2.2 高度：扶手上緣距機廂地面應為75公分。</p> <p>406.2.3 端部處理：昇降機門為中央開啟式者，扶手端部免作防勾撞處理。昇降機門為單側開啟式者，未設門框側，扶手端部應作防勾撞處理；設有門框側，扶手端部免作防勾撞處理</p> <p>406.3 後視鏡：昇降機廂入口對側壁面應設置安全玻璃之後視鏡（如對側壁面為鏡面不銹鋼或類似材質者不在此限），後視鏡之下緣距機廂地面85公分，寬度不得小於出入口淨寬，高度不得小於90公分。但設置有困難者，得設置懸掛式之廣角鏡（寬30公分至35公分，高20公分以上）。</p> <p>406.4 輪椅使用者操作盤：操作盤應包括緊急事故通報器、各通達樓層及開、關等按鍵。若為多排按鈕，最上層標有樓</p> | |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|-------|---|---|
| | | <p>層指示 的按鈕中心點距機廂地面不得大於120公分，(如設置位置不足，得放寬至130公分)，且最下層按鈕之中心點距機廂地面為85公分至90公分；若為單排按鈕，其樓層按鈕之中心點距機廂地面不得大於85公分至90公分；操作盤距機廂入口壁面 之距離不得小於30公分、入口對側壁面之距離不得小於20公分。</p> <p>406.5 按鈕：按鈕應為長、寬各2公分以上，或直徑 2 公分以上， 按鈕間之距離不得小於1公分，其標示之數字需與底板的顏色 有明顯不同，且不得使用觸控式按鈕。</p> <p>406.6 點字標示：點字標示應設置於一般操作盤之上、下、開、關 、樓層數、緊急鈴、緊急電話等按鈕左側。點字標示詳如表 406.6 (其中★表示避難層)。</p> <p>406.7 語音系統：機廂內應設置語音系統以報知樓層、行進方向及 開關情形。</p> | |
| 8 | 廁所盥洗室 | <p>建築技術規則建築設計施工編第167條之1： 居室出入口及具無障礙設施之廁所盥洗室、浴室、客房、昇降設備、停車空間及樓梯應設有無障礙通路通達。</p> <p>建築技術規則建築設計施工編第167條之3： 建築物依本規則建築設備編第三十七條應裝設衛生設備者，除使用類組為H-2組住宅或集合住宅外，每幢建築物無障礙廁所盥洗室數量不得少於下表規定，且服務範圍不得大於三樓層。</p> <p>本規則建築設備編第三十七條建築物種類第七類及第八類，其無障礙廁所盥洗室數量不得少於下表規定。</p> <p>建築技術規則建築設計施工編第167條之4：</p> | <p>本案各棟皆應設置各1處無障礙廁所，故總共應設9處，但實設3處。</p> <p>基於維持綠洲山莊歷史建築原貌與格局，無法於各棟內增設無障礙廁所。因應措施將以集中設置於主要出入口及人流集散處為原則，並透過清楚之標示與導引，引導使用者至鄰近棟別廁所，以確保使用便</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|---|--|
| | | <p>建築物設有共用浴室者，每幢建築物至少應設置一處無障礙浴室。</p> <p>建築物無障礙設計施工規範：</p> <p>502.1 位置：無障礙廁所盥洗室應設於無障礙通路可到達之處。</p> <p>502.2 地面：無障礙廁所盥洗室之地面應堅硬、平整、防滑，尤其應注意地面潮濕及有肥皂水時之防滑。</p> <p>502.3 高差：由無障礙通路進入無障礙廁所盥洗室不得有高差，止水得採用截水溝，水溝格柵或其他開口應至少有一方向開口小於1.3公分。</p> <p>502.4 電燈開關：電燈開關設置高度應於距地板面70公分至100公分範圍內，設置位置應距柱或牆角30公分以上。</p> <p>503.1 入口引導：無障礙廁所盥洗室與一般廁所相同，應於適當處設置廁所位置指示，如無障礙廁所盥洗室未設置於一般廁所附近，應於一般廁所處及沿路轉彎處設置方向指示。</p> <p>503.2 標誌：無障礙廁所盥洗室前牆壁或門上應設置無障礙標誌。如主要走廊與廁所盥洗室開門方向平行，則應另設置垂直於牆面之無障礙標誌。</p> <p>504.1 淨空間：無障礙廁所盥洗室應設置直徑150公分以上之迴轉空間，其迴轉空間邊緣20公分範圍內，如符合膝蓋淨容納空間規定者，得納入迴轉空間計算。</p> <p>504.2 門：應採用橫向拉門，出入口淨寬不得小於80公分，且符合本規範205.4規定。</p> <p>504.3 鏡子：鏡面底端距地板面不得大於90公分，鏡面高度應在90公分以上。</p> <p>504.4.1 位置：無障礙廁所盥洗室內應設置2處求助鈴，1處按鍵中心點在距離馬桶前緣往後15公分、馬桶座墊上60公</p> | <p>利性並符合無障礙需求。</p> <p>1. 旺季期間（4～10月）：每日安排2～4名巡視人員+2～3名志工輪值導引。</p> <p>2. 淡季期間（11月～3月）：每日派駐1～2名人員巡視。</p> <p>以下說明無障礙廁所迴轉半徑>120cm即可：</p> <p>因本案建物竣工年代於民國61年，符合既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則，並依該計畫原則檢討。</p> <p>既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則：十一、公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依本規範辦理改</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|--|--|
| | | <p>分，另設置1處可供跌倒後使用之求助鈴，按鍵中心距地板面高15公分至25公分範圍內，且應明確標示，易於操控。</p> <p>504.4.2 連接裝置：求助鈴應連至服務台或類似空間，若無服務台，應連接至無障礙廁所盥洗室外之警示燈或聲響。</p> <p>505.2 淨空間：馬桶至少有一側邊之淨空間不得小於70公分，扶手如設於側牆時，馬桶中心線距側牆之距離不得大於60公分，馬桶前緣淨空間不得小於70公分。</p> <p>505.3 高度：應使用一般型式之馬桶，座墊高度為40公分至45公分，馬桶不可有蓋，且應設置背靠，背靠距離馬桶前緣42公分至50公分，背靠下緣與馬桶座墊之淨距離為20公分(水箱作為背靠需考慮其平整及耐壓性，應距離馬桶前緣42公分至50公分)。</p> <p>505.4 沖水控制：沖水控制可為手動或自動，手動沖水控制應設置於L型扶手之側牆上，中心點距馬桶前緣往前10公分及馬桶座墊上40公分處；馬桶旁無側面牆壁，手動沖水控制應符合手可觸及範圍之規定。</p> <p>505.5 側邊L型扶手：馬桶側面牆壁裝置扶手時，應設置L型扶手，扶手外緣與馬桶中心線之距離為35公分(如圖505.5.1)，扶手水平與垂直長度皆不得小於70公分，垂直扶手外緣與馬桶前緣之距離為27公分，水平扶手上緣與馬桶座墊距離為27公分。L型扶手中間固定點並不得設於扶手垂直部分。</p> <p>506.4 沖水控制：沖水控制可為手動或自動，手動沖水控制應符合手可觸及範圍之規定。</p> <p>507.2 高差：無障礙洗面盆前方不得有</p> | <p>善：(五)廁所盥洗室：3.迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。綠洲山莊全區內的無障礙廁所包含C1行政大樓、C9憲兵連、C11廁所。查其為民國97年7月1日前案子，可適用既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫，迴轉直徑皆符合120cm，故本案C1、C9、C11無障礙廁所迴轉半徑符合此計畫原則規定。</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|---|--|
| | | <p>高差。</p> <p>507.3 高度：無障礙洗面盆上緣距地板面不得大於80公分，下緣應符合膝蓋淨容納空間規定。</p> <p>507.4 水龍頭：水龍頭應有撥桿，或設置自動感應控制設備。</p> <p>507.5 洗面盆深度：洗面盆外緣距離可控制水龍頭操作端、可自動感應處、出水口均不得大於40公分，如設有環狀扶手時深度應計算至環狀扶手外緣。洗面盆下方空間，外露管線及器具表面不得有尖銳或易磨蝕之設備。</p> <p>507.6 扶手：洗面盆應設置扶手，型式可為環狀扶手或固定扶手。設置環狀扶手者，扶手上緣應高於洗面盆邊緣1公分至3公分。設置固定扶手者，使用狀態時，扶手上緣高度應與洗面盆上緣齊平，突出洗面盆邊緣長度為25公分，兩側扶手之內緣距離為70公分至75公分。但設置檯面式洗面盆或設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者，得免設置扶手。</p> | |
| 9 | 停車空間 | <p>建築技術規則建築設計施工編第167條之1： 居室出入口及具無障礙設施之廁所盥洗室、浴室、客房、昇降設備、停車空間及樓梯應設有無障礙通路通達。</p> <p>建築技術規則建築設計施工編第167條之6： 建築物法定停車位總數量為五十輛以下者，應至少設置一輛無障礙停車位。 建築物法定停車位總數量為五十一輛以上者，依下列規定計算設置無障礙停車位數量： 一、建築物使用用途為下表所定單一類別：依該類別基準計算設置。 二、建築物使用用途為下表所定二類別：</p> | <p>依法規檢討，應至少設置一輛無障礙停車位，本案綠島人權文化園區-綠洲山莊因地形及圍牆限制，基地內無法規劃停車空間，故以路邊停車替代法定停車需求，利用基地前方道路兩側既有的路邊停車位（土地所有權為國家人權博物館），目前規劃有大客車</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|--|---|
| | | <p>依各該類別分別計算設置。但二類別或其中一類別之法定停車位數量為五十輛以下者，得按該建築物法定停車位總數量，以法定停車位較多數量之類別基準計算設置，二類別之法定停車位數量相同者，按該建築物法定停車位總數量，以其中一類別基準計算設置。</p> <p>建築物無障礙設計施工規範： 802 通則：無障礙停車位應設置於最靠近建築物無障礙出入口或無障礙升降機之便捷處。 803.1 入口引導：車道入口處及車道沿路轉彎處應設置明顯之指引標誌，引導無障礙停車位之方向及位置。入口引導標誌應與行進方向垂直，以利辨識。 803.2.1 室外標誌：應於停車位旁設置具夜光效果之無障礙停車位標示，標誌尺寸應為長、寬各40公分以上，下緣距地面190公分至200公分。 803.2.2 室內標誌：應於停車位上方、鄰近牆或柱面旁設置具夜光效果，且無遮蔽、易於辨識之懸掛或張貼標誌，標誌尺寸應為長、寬各30公分以上，下緣距地板面不得小於190公分。 803.3 地面標誌：停車位地面上應設置無障礙停車位標誌，標誌圖尺寸應為長、寬各90公分以上，停車格線之顏色應與地面具有辨識之反差效果，下車區應以斜線及直線予以區別。 803.4 停車格線：停車格線之顏色應與地面具有辨識之反差效果，下車區應以斜線及直線予以區別(如圖 803.3)；下車區斜線間淨距離為40公分以下，標線寬度為10公分。 803.5 停車位地面：地面應堅硬、平整、防滑，表面不可使用鬆散性質之砂或石</p> | <p>停車位2輛，小客車停車位8輛，再增設4格停車位，包含1格無障礙1格親子停車位，以此來因應。</p> <p>。</p> |

| 項次 | 改善項目 | 檢討內容 | 檢討及說明 |
|----|------|--|-------|
| | | <p>礫，高低差不得大於0.5公分，坡度不得大於 1/50。</p> <p>804.1 單一停車位：汽車停車位長度不得小於600公分、寬度不得小於350公分，包括寬150公分之下車區。</p> <p>804.2 相鄰停車位：相鄰停車位得共用下車區，長度不得小於600公分、寬度不得小於550公分，包括寬150公分之下車區。</p> <p>805.1 停車位：機車位長度不得小於220公分，寬度不得小於225公分，停車位地面上應設置無障礙停車位標誌，標誌圖尺寸應為長、寬各90公分以上。</p> <p>805.2 出入口：機車停車位之出入口寬度及通達無障礙機車停車位之車道寬度均不得小於180公分。</p> | |

第三節、開放參觀措施

依照《古蹟管理維護辦法》第 9 條規定，歷史建築「開放大眾參觀者，其開放時間、開放範圍、開放限制、收費、解說牌示、導覽活動、圖文刊物、參觀者應注意事項及其他相關事項，應於管理維護計畫中載明。」茲就人權館綠島園區開放參觀相關事宜，以下表說明：

表 27 綠洲山莊開放參觀說明表

| 項次 | 項目 | 說明 |
|----|------|---|
| 1 | 開放時間 | 旺季:每年 5 月 1 日至 9 月 30 日,週一至週日 09:00-17:00 淡季:每年 10 月 1 日至隔年 4 月 30 日,週二至週日 09:00-17:00 淡季週一休園,如遇國定假日及連續假日均正常開園。 除夕、春節初一及初二休園。 |
| 2 | 開放範圍 | 綠洲山莊除 C9 憲兵連 B~D 棟行政辦公室、C10 職員宿舍以外區域。 |
| 3 | 開放限制 | 詳參觀者注意事項。 |
| 4 | 收費 | 免費參觀。 |
| 5 | 解說牌示 | 詳附錄。 |
| 6 | 導覽活動 | 一、團體導覽： (一)為維持導覽品質，本園區提供單場次 10 人以上、30 位以下團體之預約導覽服務，團體所預約單場次不提供分批解說或重複路線解說服務，一切參觀行為均應配合遵守本園區紀念場域規範。 (二)團體導覽時段：上午 09 時 30 分至 12 時、下午 1 時 30 分至 4 時 30 分；建議可安排 60 分鐘、90 分鐘或 120 分鐘的導覽。 (三)團體導覽報名方式(參觀日前一週申請)： (四)電話預約：請直接撥打綠島紀念園區服務電話 089-671095#66。 |

| | | |
|---|----------|---|
| | | <p>(五)網路預約：請點選 https://forms.gle/iBDocisLNy6P7sb7A 填寫申請表。</p> <p>(六)網路預約申請後，請來電確認報名情形(園區服務電話 089-671095#66)。</p> <p>(七)確認報名完成後，請於預約時間點前至指定地點集合，僅保留 10 分鐘，逾時取消。</p> <p>(八)如欲取消已預約之團體導覽服務或更改行程者，請事先來電告知。</p> <p>二、定時導覽</p> <p>(一)開園日每日定時導覽時段為 09:30、10:00、13:30、15:00 各有 1 場定時導覽。(紅字為旺季 5-9 月加場時段)</p> <p>(二)欲參加者請逕至綠洲山莊服務台集合。</p> <p>三、語音導覽服務</p> <p>(一)本園區提供手持式語音導覽系統，備有華語、臺灣台語、臺灣客語、英語、日語，共五種語言。</p> <p>(二)參觀者可持有效身分證件(如身分證、健保卡、駕照、護照或居留證等)至綠洲山莊櫃台租借使用。</p> |
| 7 | 圖文刊物 | 詳附錄。 |
| 8 | 參觀者應注意事項 | 詳 114 年修訂「白色恐怖綠島紀念園區入園須知」 |

第四節、經營管理計畫

綠洲山莊 C9 憲兵連 A 棟現為綠島園區博物館商店，係人權館每年依照《政府採購法》相關規定，辦理勞務採購、請廠商協助販售文創商品、出版品及教育推廣活動。依照《古蹟管理維護辦法》第 10 條

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

規定，應訂定經營管理計畫實施，爰檢附目前勞務採購之需求說明書、承攬廠商提交之服務實施計畫書如附錄。

第五章、防盜、防災、保險

第一節、防盜

目前綠洲山莊內文物均為複製品，文物原件均藏於人權館位於新店、白色恐怖景美紀念園區之文物庫房內，C8 八卦樓外役區之復原展示亦為歷史場景重現。

惟綠洲山莊仍有安全維護需求，故綠島園區除委託專業廠商聘請保全定時巡邏外，亦於綠洲山莊內外布設監視系統，應可發揮一定之防盜功能。

第二節、防災

人權館訂有綠洲山莊之因應計畫，本計畫第四章第二節第一項第(七)款係參考該因應計畫訂定，以下就相關防災注意事項之原則補充之。

表 28 常見災害說明

| 常見災害 | 發生頻率 | | | 說明 |
|------|------|---|---|--|
| | 低 | 中 | 高 | |
| 水災 | ● | | | 綠洲山莊位處地勢較高區域，發生水災機率較低，惟仍須注意豪大雨帶來室內或室外地坪積水。 |
| 火災 | ● | | | 可能火災致災因子為電線走火、電器起火、野生林木草坪自燃、人為縱火，惟自 104 年起至今發生頻率低。 |
| 震災 | | ● | | 綠島位處地震帶上，本身即為火山與造山運動形成之島嶼，地震確有可能對建築物或相關構造物造成損害。 |

| | | | | |
|------|---|--|---|--|
| 颱風豪雨 | | | ● | 綠島近 3 年有許多颱風侵襲或受其外圍環流、暴風圈影響，帶來強降雨與強風，均造成綠洲山莊大小不一之災損，如防水毯脫落、外牆剝落、室內滲水等。 |
| 土石流 | ● | | | 綠島園區附近山坡地均偶有小面積土石崩落，惟因低度開發，並不嚴重。 |
| 生物災害 | | | ● | 部分木構造門窗容易受蟲蟻蛀蝕、發霉。 |

一、共同基本事項

綠島園區管理中心應派員參加外部各項防災講習，於入口處設置緊急避難路線圖說明牌。另綠島園區管理中心應每半年舉辦一次防災講習，並針對建築物及設備投保火災地震險。

災害發生時，應由綠島園區主任指揮所屬人員救災或撤離，同時通報相關單位協助救災。

二、水災

綠洲山莊雖位處較高地勢區域，發生水災機率較低，惟仍須注意豪大雨帶來之室內外積水；綠洲山莊已建置完整之排水系統，平時及降雨前後，須注意疏通，避免積水與溢流。

三、火災

確實依日常保養與維修之作業程序，執行電力設備、滅火器與消防設備之保養檢測，隨時巡視，並注意防範火災及電線安全。

綠島園區管理中心每半年舉行一次消防演練，指導相關人員熟練滅火設備之操作、文物搶救以及指揮參訪者緊急逃生，亦應要求值班人員熟悉相關滅火設備之操作與程序，以有效防範火災。

四、震災

確實依日常保有與維修之作業程序，執行結構體之保養維修，加強管理人員對本建築結構系統及可能震駭模式之瞭解，並要求日常保養及維修人員注意對結構損壞之觀察及記錄，發現異常現象立即通報處理。另應派員參加相關單位舉辦之地震災害講習。

五、颱風豪雨

確實依日常保養與維修之作業程序，執行排水系統、門窗等之日常保養維修。依據中央氣象局發布之訊息，於颱風、豪大雨預報前進行戶外水溝、雨汙水溝渠之疏通清理、清除工作、颱風前門窗加固、玻璃防護等臨時保護措施，尤其是迎風面窗戶，應做重點處理。

六、土石流

綠島園區周圍山坡地偶因颱風或降雨，發生小面積土石坍方，惟因山坡林地保護妥善，低度開發，故未造成嚴重影響。未來仍須注意，避免破壞林地生態，以降低土石流發生機會，保障歷史建築整體安全。

七、生物災害

確實依日常保養與維修之作業程序，執行木構件之日常保養維修，避免白蟻或黴菌災害，建物外牆也應定期清理，避免青苔等植生產生破壞。

第三節、保險

依照《古蹟管理維護辦法》第 13 條第 1 項規定，歷史建築管理權人宜依實際狀況，就歷史建築「之建築、文物或人員等，辦理相關災害保險」，並報主管機關備查。第 2 項則規定應於本計畫中敘明保險種類。

人權館每年均針對綠洲山莊投保「火災地震險」、「公共意外責任險」；前者保險總額為新臺幣 105,850,508 元、後者於保險期間最高保險額為新臺幣 3,600 萬元。保險單均另附。

第六章、緊急應變計畫

綠洲山莊係鋼筋混凝土結構之歷史建築，且經歷過多次整修，尤其 1998 年因法務部原欲接受作為綠島監獄分監，而進行過大幅度的內部整修，政治受難者曾關押的 C8 八卦樓內部，幾乎與過往記憶不同。又 C4、C5 大小廚房，其建築形制大幅度改變。C6 禮堂於後來轉型成人權園區時，經過正面列柱包鋼板結構補強，亦與過往舊貌不同。質言之，綠洲山莊已有不同使用機能或整修留下的痕跡，整體結構並無太大改變，其之所以保留並成為文化資產，係因此處是白色恐怖時期，威權政府侵犯人權之場域。又目前綠洲山莊所有文物均為複製品，真品並不在綠島園區保存。綜上，綠洲山莊尚無重要構件或文物緊急撤離之需求。

依據《古蹟管理維護辦法》第 15 條第 1 項第 3 款以及過往災後處理經驗，茲就各類型災害發生後緊急應變處理方式，列表如下：

表 29 災害發生後緊急應變處理方式說明表

| 項次 | 災害類型 | 緊急應變處理流程及內容 | 通報機關或人員 |
|----|--------|--|---|
| 1 | 颱風豪雨 | 1. 災後視嚴重程度，經通報人權館館長後暫停開放參觀。 2. 記錄災損狀況並回報權責機關或長官。 3. 清除災損造成廢棄物。 4. 依原有形貌或相應工法修復。 | 文化部 文化部文化資產局 臺東縣政府 人權館 |
| 2 | 水災或土石流 | 1. 災後視嚴重程度，經通報人權館館長後暫停開放參觀。 2. 記錄災損狀況並回報權責機關或長官。 3. 清除災損造成廢棄物。 4. 依原有形貌或相應工法修復。 | 文化部 文化部文化資產局 臺東縣政府 人權館 |
| 3 | 地震 | 1. 災後視嚴重程度，經通報人權館館長後暫停開放參觀。 2. 優先救助傷患或通報相關機關以控制震災造成之其他災害(如火災)。 | 文化部 文化部文化資產局 臺東縣政府 人權館 消防單位 |

| | | | |
|---|----|---|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 3. 必要時通報相關單位切斷水電供應，避免造成更大災損。 4. 劃定管制區域及救災人車動線。 5. 記錄災損狀況並回報權責機關或長官。 6. 清除災損造成廢棄物。 7. 結構尚在、完整且經評估可修復者，依原有形貌或相應工法修復；傾頹且經評估未能修復者，應拆除，並評估其原本文資價值後重建。 | <p>警察單位 台水公司 台電公司</p> |
| 4 | 火災 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 緊急疏散人員，引導人員撤離，同時通報消防單位。 2. 必要時通報相關單位切斷電力供應。 3. 即刻暫停開放參觀，周遭劃定管制區域及救災人車動線。 4. 優先救助傷患；必要時啟動「大量傷患機制」。 5. 在綠島園區管理中心主任指揮下，使用消防栓先行嘗試滅火。 6. 消防單位抵達後，由消防單位指揮官指揮，協同滅火。 7. 災後視嚴重程度，經通報人權館館長後暫停開放參觀。 8. 消防單位火場鑑識調查。 9. 記錄災損狀況並回報權責機關或長官。 10. 清除災損造成廢棄物。 11. 結構尚在、完整且經評估可修復者，依原有形貌或相應工法修復；傾頹且經評估未能修 | <p>文化部 文化部文化資產局 臺東縣政府 人權館 消防單位 警察單位 台電公司</p> |

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| | | 復者，應拆除，並評估其原本 文資價值後重建。 | |
|--|--|---------------------------|--|

第七章、其他管理維護之必要事項暨結語

「綠洲山莊」除為歷史建築外，亦係國內少數完整保存之侵害人權事件之不義遺址，地理上建構於民國 39-59 年代左右(1950-1970 年代)的臺灣警備總司令部新生訓導處遺址上，政治犯監禁歷史遞嬗上，亦承自新生訓導處、國防部泰源感訓監獄(今法務部矯正署泰源監獄)，且位於文化景觀「綠島人權文化園區」範圍內，與周邊景觀形成有機連結。

正因綠洲山莊位於海島一隅、深受海島型氣候影響，且自民國 61 年(1972)建成啟用以來，已近一甲子時間，亦早已超過一般公有建造物的使用壽命，為能妥善維護這棟臺灣人權發展史的見證者，爰制定本計畫，以期能延長其使用壽命。

除日常維護外，《古蹟管理維護辦法》第 16 條建議管理權人「得結合當地文化特色、人文資源，配合推動在地文化傳承教育，並建立社區志工參與制度」；惟綠島係一夏季觀光景點，又因氣候原因，每年有近半年時間遊客罕至，故實難發展社區志工制度。

為彌補此一缺憾，人權館預計於 115 年度招募志工、規劃相關訓練課程，俾能協助服務中心第一線人員引導動線、導覽機借還作業，長期而言尚須招募訓練導覽志工。

另人權館長年與民間團體或其他機關合作，辦理導讀踏查及導覽、人權影視相關作品推廣、入校人權教育講座等，期能增進一般大眾對人權發展史、綠洲山莊及周遭場域之瞭解。

人權館先前擬定綠洲山莊之「修復及再利用計畫」時，曾盡力蒐集各類型檔案史料、並對相關人士進行過口訪。惟該歷史建築在空間使用或格局變化、歷年修繕、使用單位(如國防部綠島感訓監獄或後來的憲兵單位)組織沿革，受限於相關檔案可能未開放應用，尚未能完全釐清，若有機會，仍須與相關機關合作或檔案貯藏機構合作查考，並訪談相關人士，將能對此歷史建築，有進一步的認識，進而強化人權史的教育推廣。

附錄、各式巡檢紀錄表

一、環境清潔相關巡查表單

表 30 勞務委外環境清潔維護工作案清潔工作評核表(憲兵連行政區)

「114 年度白色恐怖綠島紀念園區勞務委外環境清潔維護工作案」清潔評核表

(表 1、憲兵連行政區)

| 項次 | 項目 | 每月上旬查驗 | | 每月下旬查驗 | | 臨時查驗 |
|--|--------------------------|--------|----|---------|----|------|
| | | 初檢 | 複檢 | 初檢 | 複檢 | |
| 1 | 地板除塵擦洗污漬清潔光澤 | | | | | |
| 2 | 收集垃圾並更換垃圾袋、垃圾桶清理乾淨無臭味 | | | | | |
| 3 | 廁所清潔、清潔無垢、無臭味、馬桶暢通 | | | | | |
| 4 | 洗手台清潔無垢、化妝鏡清晰光亮、水龍頭、排水彎管 | | | | | |
| 5 | 清潔窗檯、門板擦拭清潔、桌椅排放整齊 | | | | | |
| 6 | 清潔間整理清潔 | | | | | |
| 7 | 樓梯扶手及地面擦拭 | | | | | |
| 8 | 大門、玻璃清潔乾淨 | | | | | |
| 9 | 飲水機保養、外表擦拭 | | | | | |
| 附註：1. 每月上、下半月不定期各檢查一次。 2. 合格打○，不合格打X（每單項扣款初檢壹仟元，複檢壹仟元整，初複檢累計扣款） | | | | | | |
| 上旬初檢日期： | | | | 下旬初檢日期： | | |
| 上旬複檢日期： | | | | 下旬複檢日期： | | |

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <p>檢查情形：</p> <p>檢查人員簽章：</p> | <p>檢查情形：</p> <p>檢查人員簽章：</p> |
|-----------------------------|-----------------------------|

表 31 憲兵連公共廁所每日清潔檢查表(上半月)

| 憲兵連公共廁所每日清潔檢查表 (年 月) | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----|--------------|----------|--------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|------------|
| 日期 | 項目 | 大小便器沖水設備使用正常 | 每間均置放垃圾桶 | 廁門使用正常 | 洗手設備使用正常 | 照明設備使用正常 | 大小便器保持乾淨 | 垃圾桶保持乾淨 | 通風良好、無異味 | 洗手設施保持乾淨 | 周邊環境保持乾淨 | 管理單位檢查人員簽名 |
| | 1 | 上午 | | | | | | | | | | |
| 下午 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 7 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 13 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 14 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 15 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 備註:本表格請張貼於公廁入口明顯處。 | | | | | | | | | | | | |

表 32 憲兵連公共廁所每日清潔檢查表(下半月)

| 憲兵連公共廁所每日清潔檢查表 (年 月) | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|
| 日期 | 項目 | 大小便 | 每間均 | 廁門使 | 洗手設 | 照明設 | 大小便 | 垃圾桶 | 通風良 | 洗手設 | 周邊環 | 管理單位檢查人員簽名 |
| | | 器沖水 | 置放垃 | 用正常 | 備使用 | 備使用 | 器保持 | 保持乾 | 好、無 | 施保持 | 境保持 | |
| | | 設備使 | 圾桶 | | 正常 | 正常 | 乾淨 | 淨 | 異味 | 乾淨 | 乾淨 | |
| 16 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 17 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 18 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 19 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 20 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 21 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 22 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 23 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 24 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 25 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 26 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 30 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 31 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |

備註:本表格請張貼於公廁入口明顯處。

表 33 環境清潔維護工作案清潔評核表(綠洲山莊、八卦樓、禮堂、獨居房、戒護中心)

「114 年度白色恐怖綠島紀念園區勞務委外環境清潔維護工作案」清潔評核表

(表 4、綠洲山莊區) (包含綠洲山莊、八卦樓、禮堂、獨居房、戒護中心)

| 項次 | 項目 | 每月上旬查驗 | | 每月下旬查驗 | | 臨時查驗 |
|----|--------------------------|--------|----|--------|----|------|
| | | 初檢 | 複檢 | 初檢 | 複檢 | |
| 1 | 地板除塵擦洗污漬清潔光澤 | | | | | |
| 2 | 收集垃圾並更換垃圾袋、垃圾桶清理乾淨無臭味 | | | | | |
| 3 | 廁所清潔、清潔無垢、無臭味、馬桶暢通 | | | | | |
| 4 | 洗手台清潔無垢、化妝鏡清晰光亮、水龍頭、排水彎管 | | | | | |
| 5 | 清潔窗檯、門板擦拭清潔、桌椅排放整齊及地面清潔 | | | | | |
| 6 | 清潔間整理清潔 | | | | | |
| 7 | 無障礙扶手及樓梯扶手擦拭 | | | | | |
| 8 | 大門玻璃清潔乾淨 | | | | | |
| 9 | 飲水機保養、外表擦拭 | | | | | |
| 10 | 展示空間除塵及展櫃清潔 | | | | | |

附註：1. 每月上、下半月不定期各檢查一次。

2. 合格打○，不合格打X（每單項扣款初檢壹仟元，複檢壹仟元整，初複檢累計扣款）

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| | | | |
|--|--|--|--|
| 上旬初檢日期： | | 下旬初檢日期： | |
| 上旬複檢日期： | | 下旬複檢日期： | |
| 檢查情形： 檢查人員簽章： | | 檢查情形： 檢查人員簽章： | |

表 34 綠洲山莊公共廁所每日清潔檢查表(上半月)

| 綠洲山莊公共廁所每日清潔檢查表 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------|--|
| 項目 日期 | 大小 便器 沖水 設備 使用 正常 | 每間 均置 放垃 圾桶 | 廁門 使用 正常 | 洗手 設備 使用 正常 | 照明 設備 使用 正常 | 大小 便器 保持 乾淨 | 垃圾 桶保 持乾 淨 | 通風 良 好、 無異 味 | 洗手 設施 保持 乾淨 | 周邊 環境 保持 乾淨 | 管理單位檢查 人員簽名 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 7 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 13 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 14 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 15 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |

備註:本表格請張貼於公廁入口明顯處。

表 35 綠洲山莊公共廁所每日清潔檢查表(下半月)

| 綠洲山莊公共廁所每日清潔檢查表 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----|--------------|----------|--------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|------------|
| 日期 | 項目 | 大小便器沖水設備使用正常 | 每間均置放垃圾桶 | 廁門使用正常 | 洗手設備使用正常 | 照明設備使用正常 | 大小便器保持乾淨 | 垃圾桶保持乾淨 | 通風良好、無異味 | 洗手設施保持乾淨 | 周邊環境保持乾淨 | 管理單位檢查人員簽名 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 17 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 18 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 19 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 20 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 21 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 22 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 23 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 24 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 25 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 26 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 30 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |
| 31 | 上午 | | | | | | | | | | | |
| | 下午 | | | | | | | | | | | |

表 36 環境清潔維護工作案清潔評核表(綠洲山莊戶外)

「114 年度白色恐怖綠島紀念園區勞務委外環境清潔維護工作案」清潔評核表
(綠洲山莊戶外)

| 項次 | 項目 | 每月上旬查驗 | | 每月下旬查驗 | | 臨時查驗 |
|--|------------|--------|----|--|----|------|
| | | 初檢 | 複檢 | 初檢 | 複檢 | |
| 1 | 室外人工垃圾清潔 | | | | | |
| 2 | 落葉及人工垃圾清掃 | | | | | |
| 3 | 水溝清理 | | | | | |
| 4 | 資源回收 | | | | | |
| 5 | 不鏽鋼製品清潔、保養 | | | | | |
| 6 | 戶外廣場地面清潔 | | | | | |
| 附註：1. 每月上、下半月不定期各檢查一次。 2. 合格打○，不合格打X（每單項扣款初檢壹仟元，複檢壹仟元整，初複檢累計扣款） | | | | | | |
| 上旬初檢日期： | | | | 下旬初檢日期： | | |
| 上旬複檢日期： | | | | 下旬複檢日期： | | |
| 檢查情形： 檢查人員簽章： | | | | 檢查情形： 檢查人員簽章： | | |

二、建築構造物相關巡查表單

表 37 建築構造物巡查紀錄表

| | | | |
|------|-------|--------|-------|
| 巡查日期 | 年 月 日 | 處理完成日期 | 年 月 日 |
| 巡查人員 | | 複核人員 | |
| 處理人員 | | 巡查建物 | |

| 巡查項目 | | 巡/檢/修頻率及作業方法 | 巡查情形 | 處理情形 |
|---------------|----------------------|--|--|------|
| 建築 構造 物 | 外部 結構 | (1) 每年以目視巡檢 1 次是 否有剝落、破裂、劣化。 (2) 如有上開情形，應於不 破壞外觀或氛圍前提下 修補。 | <input type="checkbox"/> 有異狀： _____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |
| | 內部 結構 | (1) 每季以目視巡檢 1 次是 否有剝落、破裂、劣化。 (2) 如有上開情形，應在不 破壞外觀或氛圍前提下 修補。 | <input type="checkbox"/> 有異狀： _____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |
| | 室外 地坪 (地 基) | 每年以目視巡檢 1 次： (1) 是否有剝落、破裂、劣 化。 (2) 地坪破損，應在不破壞 外觀或氛圍前提下修 補。 (3) 地基下陷或流失，應請 專業廠商監測，並規劃 改善工法。 | <input type="checkbox"/> 有異狀： _____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |
| | 外 牆、 屋頂 防水 | (1) 每年以目視巡檢 1 次是 否有剝落、破裂、劣化。 (2) 如有上開情形，應對防 水措施進行補救。 | <input type="checkbox"/> 有異狀： _____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |
| | 金屬 構件 | (1) 每季以目視巡檢 1 次是 否有鏽蝕、剝落、破裂。 | <input type="checkbox"/> 有異狀： _____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |

| | | | | |
|--|------|------------------------------|--|--|
| | | (2) 如有上開情形，不妨礙外觀或氛圍更換部件。 | <input type="checkbox"/> 無異狀 | |
| | 木造構件 | 每季以目視巡檢 1 次是否有斷裂、破裂、蟲蛀或動物啃咬。 | <input type="checkbox"/> 有異狀： _____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |

三、設備及維生管線相關巡查表單

表 38 設備及維生管線巡查紀錄表

(資訊設備以外)

| | | | |
|------|-------|--------|-------|
| 巡查日期 | 年 月 日 | 處理完成日期 | 年 月 日 |
| 巡查人員 | | 複核人員 | |
| 處理人員 | | 所在建物 | |

| 巡查項目 | 巡/檢/修頻率及作業方法 | 巡查情形 | 處理情形 |
|-------|---------------------------|--|------|
| 給排水管線 | 應每年目視巡檢 1 次管線外觀及檢查是否正常運作。 | <input type="checkbox"/> 有異狀： _____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |
| 電器設備 | 應每季目視檢查 1 次及檢查是否正常運作。 | <input type="checkbox"/> 有異狀： _____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |
| 監視系統 | 每日目視檢查及檢查是否正常運作。 | | |

表 39 用電設備(低壓部分)巡檢表

用電設備(低壓部分)巡檢表

年 月 日

地點:

| 檢查項目 | 目視檢查 | 良 | 劣化 | 不良 | 改善措施 | 檢查項目 | 目視檢查 | 良 | 劣化 | 不良 | 改善措施 |
|------------------|------|---|----|----|------|--------------------|------|---|----|----|------|
| 1 進屋線 | | | | | | 7 電磁開關 | | | | | |
| a. 線徑有無過載 | | | | | | a. 電磁開關之容量是否符馬達 | | | | | |
| b. 有無燒焦現象 | | | | | | b. on/off 押扣開關是否良好 | | | | | |
| 2 電表箱 | | | | | | c. 熱動過負荷繼電器是否正常 | | | | | |
| a. 表箱有無生銹 | | | | | | d. 接觸點有無燒損或脫落現象 | | | | | |
| b. 外殼是否破損 | | | | | | e. 配線是否良好 | | | | | |
| c. 接地線是否良好 | | | | | | f. 接地線是否良好 | | | | | |
| 3 總開關 | | | | | | 8 低壓馬達 | | | | | |
| a. 有無過載燒損之現象 | | | | | | a. 馬達外殼有無接地 | | | | | |
| b. 開關之前後配線是否完整 | | | | | | b. 接線端常動部分有無露出現象 | | | | | |
| c. 使用中是否有超過常溫之熱度 | | | | | | c. 馬達固定位置是否良好 | | | | | |
| d. 開關箱接地線是否良好 | | | | | | d. 馬達外殼有無銹或污穢 | | | | | |
| 4 分路開關 | | | | | | 9 低壓電容器 | | | | | |
| a. 開關與配線頭是否完整 | | | | | | a. 外殼是否生銹現象 | | | | | |
| b. 有無過載焦現象 | | | | | | b. 體積有無膨脹現象 | | | | | |
| c. 線徑與開關是否配合 | | | | | | c. 接地線有無連結而完整 | | | | | |
| d. 開關箱接地線是否良好 | | | | | | d. 有無漏油現象 | | | | | |
| 5 幹 線 | | | | | | 10 漏電斷路器 | | | | | |
| a. 各幹線有無過載現象 | | | | | | a. 按測試鈕開關是跳脫 | | | | | |

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| b. 線頭與開關接觸是否適當 | | | | | | b. 潮濕地方是否安裝漏電器 | | | | | |
| c. 保險線與線徑是否良好 | | | | | | c. 接觸端的導線是否燒焦現象 | | | | | |
| d. 幹線線頭有無燒焦現象 | | | | | | | | | | | |
| 6 導線管 | | | | | | | | | | | |
| a. 管徑與導線是否符合內規 | | | | | | | | | | | |
| b. 導線管有無破損 | | | | | | | | | | | |
| c. 明管之連接處是否良好 | | | | | | | | | | | |
| d. 導線管是否焊接接地線 | | | | | | | | | | | |
| e. pvc 管有無燒焦現象 | | | | | | | | | | | |
| f. 配管之支持物是否良好 | | | | | | | | | | | |
| 建議事項: | | | | | | | | | | | |

承攬廠商:

表 40 發電機每月檢查紀錄表

| 發電機每月檢查紀錄表 | | | | |
|------------|----------------|-----------|------|----|
| 地點： | | 檢查日期： | | |
| 項次 | 檢查項目 | 檢查方法 | 檢查結果 | 備註 |
| 1 | 發電機室內周圍環境是否良好 | 目視 | | |
| 2 | 各開關的切換動作情形是否良好 | 目視、手動操作 | | |
| 3 | 各種表示燈是否正常 | 目視 | | |
| 4 | 潤滑油質、油量、油管是否正常 | 目視、油量表 | | |
| 5 | 燃料油泵油管 | 目視 | | |
| 6 | 冷卻水質水管是否良好 | 目視、量表 | | |
| 7 | 排氣管狀況是否正常 | 目視、試車 | | |
| 8 | 充電電壓是否正常 | 三用電錶量測 | | |
| 9 | 蓄電池設是否正常 | 目視 | | |
| 10 | 冷卻水出入口之開關是否正常 | 目視 | | |
| 11 | 燃料油管控制閥之開關是否正常 | 目視、手動操作 | | |
| 12 | 空氣槽及空氣壓縮是否正常 | 目視 | | |
| 13 | 起動動作確認 | 目視、操作 | | |
| 14 | 各計器及指示燈之指示 | 目視、操作 | | |
| 15 | 發電機及引擎運轉狀態 | 目視、聽、操作 | | |
| 16 | 電源切替 | 手動 | | |
| 17 | 連續升載運轉狀態 | 目視、操作儀器監看 | | |
| 18 | 瞬時負載投入性能 | 目視、操作儀器監看 | | |
| 19 | 排氣管 | 目視 | | |
| 20 | 冷卻水循環 | 目視 | | |
| 21 | 空氣槽及空氣壓縮機 | 目視 | | |
| 22 | 運轉後燃料油量油溫水溫 | 目視、油表、溫度表 | | |
| 23 | 引擎之皮帶及過濾器 | 目視、手動檢查 | | |
| 24 | 保安裝置、保護網電器 | 目視 | | |

承攬廠商

表 41 飲水機定期檢查表

| 飲水機定期檢查表 | | | | | | | |
|----------|--------|------|------|------|------|----|----|
| 年 月 日 | | | | | | | |
| 編號 | 位置 | 電源檢測 | 功能檢測 | 溫度檢測 | 機身清潔 | 濾芯 | 備註 |
| 1 | 禮堂 1 | | | | | | |
| 2 | 禮堂 2 | | | | | | |
| 3 | 詢問室旁 | | | | | | |
| 4 | 憲兵連辦公室 | | | | | | |
| 5 | 憲兵連廚房 | | | | | | |
| 6 | 第三大隊 1 | | | | | | |
| 7 | 第三大隊 2 | | | | | | |

承攬廠商

表 42 照明設備巡檢表

| 照明設備巡檢表 | | | | |
|---------|---------------|------|------|----|
| 年 月 日 | | | | |
| 地點： | | | | |
| 項次 | 項目說明 | 檢查結果 | 損壞情形 | 備註 |
| 1 | 燈具、燈管是否損壞、閃爍 | | | |
| 2 | 安定器是否損壞 | | | |
| 3 | 緊急照明燈具是否能正常運作 | | | |
| 4 | 基座是穩固 | | | |
| 5 | 主構架鐵件部份是否鏽蝕 | | | |
| 6 | 電線是否過於老舊或連接不良 | | | |
| 7 | 燈具照明、亮度是否適合 | | | |

承攬廠商

表 43 消防安全設備自行檢查表

| 消防安全設備自行檢查表(請填寫一個月執行狀況)(每月1次) | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|-------------|------|
| 實施人員 | 負責區域 | 國家人權博物館 白色恐怖綠島紀念園區 | | 檢查日期 |
| 設備內容 | 實施內容 | | | 檢查結果 |
| 滅火器 | 1. 放置於固定且便於取用之明顯場所。 2. 安全插梢無脫落或損傷等影響使用之情形。 3. 噴嘴無變形、損傷、老化等影響使用之情形。 4. 壓力指示計之壓力指示值在有效範圍內。 5. 無其他影響滅火器使用之情形(如放置雜物)。 | | | |
| 室內消防栓 | 1. 消防栓箱門確實關閉,水帶及瞄子之數量正確。 2. 消防栓箱內瞄子及水帶等無變形、損傷等無法使用情形。 3. 紅色幫浦表示燈保持明亮。 4. 無其他明顯影響使用之情形(如放置雜物)。 | | | |
| 自動撒水設備 或水道連結型自動 撒水設備 | 1. 無新設隔間、棚架致未在撒水範圍內之情形。 2. 撒水頭無變形及漏水之情形。 3. 送水口無變形及妨礙操作之情形。 4. 制水閥保持開啟,附近並有「制水閥」字樣之標識。 5. 無其他明顯影響使用之情形(如放置雜物)。 | | | |
| 火警自動警報設備 | 1. 受信總機電壓表在所定之範圍內或電源表示燈保持明亮。 2. 火警探測器無變形、損壞等無法使用之情形。 | | | |
| 119 通報裝置 | 1. 電壓表在所定之範圍內或電源表示燈保持明亮。 2. 話筒及線路是否無破損、變形及損壞等影響使用之情形。 3. 按鈕前之保護板,無破損、變形及損壞等影響使用之情形。 | | | |
| 火警發信機 | 1. 按鈕前之保護板,無破損、變形及損壞等影響使用之情形。 2. 無其他明顯影響使用之情形(如放置雜物)。 | | | |
| 緊急廣播設備 | 實際進行廣播播放測試,確保設備能正常播放。 | | | |
| 避難器具 | 1. 避難器具之標識,無脫落、污損等影響辨識之情形。 2. 避難器具及其零件,無明顯變形、脫無等影響使用之情形。 3. 避難器具周遭無放置雜物影響其使用之情形。 4. 下降空間暢通無妨礙下降之情形(如設置遮雨棚)。 | | | |
| 標示設備 (含緊急照明設備) | 1. 無內部裝修,致影響辨識之情形。 2. 無標識脫落、變形、損傷或周圍放置雜物等影響辨別之情形。 3. 燈具之光源有保持明亮,無閃爍等影響辨識之情形。 | | | |
| 狀況回報 | 良好 | | | |
| 防火管理人處置情形暨簽章 | | | 管理權人處置情形暨簽章 | |
| | | | | |

備 考：如有異常現象，應立即報告防火管理人。

符號說明：「O」->符合規定、「V」->立即改善後符合規定、「X」->無法使用、損壞或未依規定且無法立即改善、「\」->現場無此設備。

表 44 防火避難設施自行檢查紀錄表

| 防火避難設施自行檢查紀錄表(請填寫一個月執行狀況)(每月2次) | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| 實施人員 | | 負責區域 | 國家人權博物館 白色恐怖綠島紀念園區 |
| 檢查日期 | | | |
| 檢 查 重 點 | 檢查狀況 (處置情形) | | 檢查狀況 (處置情形) |
| 1、安全門(防火門)之自動關閉器動作正常 | \ | | \ |
| 2、防火鐵捲門下之空間無障礙物 | \ | | \ |
| 3、樓梯未使用易燃材料裝修 | | | |
| 4、安全門、樓梯、走廊、通道無堆積妨礙避難逃生之物品 | | | |
| 5、安全門無障礙物並保持關閉 | | | |
| 6、安全門保持關閉不上鎖 | | | |
| 7、樓梯間未堆積雜物。 | | | |
| 8、避難通道有確保必要之寬度 | | | |
| 9、避難逃生路線圖依規定設在明顯處所 | | | |
| 10、其它： | | | |
| 狀況回報 | 良好 | | 良好 |
| 防火管理人處置情形暨簽章 | | 管理權人處置情形暨簽章 | |
| | | | |

備 考：如有異常現象，應立即報告防火管理人。

符號說明：「O」->符合規定、「V」->立即改善後符合規定、「X」->無法使用、損壞或未依規定且無法立即改善、「\」->現場無此設備。



文化部

MINISTRY OF CULTURE

國家人權博物館(綠島園區)

年 月份服務報告書



408 臺中市南屯區公益路二段 61 號 4 樓-1

統一編號：24473422

負責人：張桂瑜

電話：04-2319-8008

中華民國 年 月 日

| | | |
|----------|---------|-------|
| 駐點工程師簽名： | 維護廠商簽名： | 機關簽名： |
|----------|---------|-------|

※駐點工程師、維護廠商及派駐機關皆已確認維護內容符合
契約需求及駐點人力運用皆符合勞基法規範。

一、人員異動紀錄(含駐點人員、機關警衛/保全/窗口等)
本月人員無異動，聯絡資訊如下：

| 人員 | 名字 | 聯絡方式 | 備註 |
|----------|----|------|----|
| 駐點人員 | | | |
| 機關警衛/保全 | | | |
| 窗口(機關承辦) | | | |

二、機房管理

(一)本月大事記

(二)網路流量分析

【國家人權博物館(綠島園區)】

線路服務類型：GSN VPN FTTB(專業型)

用戶號碼：83085757

連線速率：50M/50M

本月網路無異常之狀況，流量圖如下所示：

(三)防毒軟體

本月電腦中毒清單：

目前機關所用的是趨勢防毒軟體 Apex One，本月 0 中毒紀錄。

本月周邊設備存取紀錄：

分析本月周邊設備存取資料如附件 A，詳細資料請參考附件 A-本月周邊設備存取清單。

三、工作維護紀錄報表

工程師每日至機房進行檢查，以確保環控系統正常運作，並於設備異常時第一時間回報及確實紀錄情況。

本月詳細報表內容請參考附件 B-電腦主機房檢查表。

四、備份執行狀況報告

穩定的設備運作環境可以減少 IT 部門的人力支出，增進使用者的工作效率，是維護作業中相當重要的一環，平時做好系統設定和相關的資料備份，在系統發生無預期的 Crash 時，就可以幫助系統快速恢復正常。

目前國家人權博物館(綠島園區)機房無伺服器，因此無備份執行狀況報告。

五、每台伺服器主機資料明細

實體及虛擬主機詳細資料，請參考附件 C-每月伺服器主機資料明細。

國家人權博物館(綠島園區)機房目前無伺服器主機

六、伺服器更新情形

(一) Windows PC

| | |
|---|---|
| 本機關 | <input checked="" type="checkbox"/> 無建置伺服器更新主機 |
| | <input type="checkbox"/> 有建置伺服器更新主機 |
| 主機名稱 | |
| 主機 OS | |
| 主機 IP | |
| 本機關 Microsoft 更新產品如下表 | |
| <input type="checkbox"/> Windows 10 <input type="checkbox"/> Windows 11 <input type="checkbox"/> Microsoft Office 2010 <input type="checkbox"/> Microsoft Office 2013 <input type="checkbox"/> Microsoft Office 2016 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server 2016 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server 2017 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server 2019 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server 2022 Management Sudio V17 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server Management Sudio V18 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server Management Sudio V19 <input type="checkbox"/> Visual Studio 2012 <input type="checkbox"/> Visual Studio 2013 <input type="checkbox"/> Visual Studio 2015 <input type="checkbox"/> Silverlight | <input type="checkbox"/> Windows Server 2012 <input type="checkbox"/> Windows Server 2012R2 <input type="checkbox"/> Windows Server 2016 <input type="checkbox"/> Windows Server 2019 <input type="checkbox"/> Windows Server Operating sytem-21H2 <input type="checkbox"/> Windows Server Operating sytem-22H2 <input type="checkbox"/> Windows Server Operating sytem-23H2 <input type="checkbox"/> Windows Admin Center <input type="checkbox"/> Windows 伺服器管理員 - Windows Server Update Services (WSUS) Dynamic Installer <input type="checkbox"/> 其他：<請說明產品> |

月更新情形：

綠島園區電腦主機皆向景美園區 WSUS 報到更新

原因：

(二) Windows Server

| | |
|--|---|
| 本機關 | <input checked="" type="checkbox"/> 無建置伺服器更新主機 |
| | <input type="checkbox"/> 有建置伺服器更新主機 |
| 主機名稱 | |
| 主機 OS | |
| 主機 IP | |
| 本機關 Microsoft 更新產品如下表 | |
| <input type="checkbox"/> Windows 10 <input type="checkbox"/> Windows 11 <input type="checkbox"/> Microsoft Office 2010 <input type="checkbox"/> Microsoft Office 2013 <input type="checkbox"/> Microsoft Office 2016 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server 2016 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server 2017 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server 2019 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server 2022 Management Sutdio V17 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server Management Sutdio V18 <input type="checkbox"/> Microsoft SQL Server Management Sutdio V19 <input type="checkbox"/> Visual Studio 2012 <input type="checkbox"/> Visual Studio 2013 <input type="checkbox"/> Visual Studio 2015 <input type="checkbox"/> Silverlight | <input type="checkbox"/> Windows Server 2012 <input type="checkbox"/> Windows Server 2012R2 <input type="checkbox"/> Windows Server 2016 <input type="checkbox"/> Windows Server 2019 <input type="checkbox"/> Windows Server Operating sytem-21H2 <input type="checkbox"/> Windows Server Operating sytem-22H2 <input type="checkbox"/> Windows Server Operating sytem-23H2 <input type="checkbox"/> Windows Admin Center <input type="checkbox"/> Windows 伺服器管理員 - Windows Server Update Services (WSUS) Dynamic Installer <input type="checkbox"/> 其他：〈請說明產品〉 |

月更新情形：

綠島園區電腦主機皆向景美園區 WSUS 報到更新

原因：

(三)Linux Server

| | |
|-------------------|--|
| 本機關 Linux 更新產品如下表 | |
| | <input type="checkbox"/> Ubuntu (版本) <input type="checkbox"/> Red Hat (版本) <input type="checkbox"/> CentOS (版本) <input type="checkbox"/> FreeBSD (版本) <input type="checkbox"/> BSD (版本) <input type="checkbox"/> Rocky (版本) <input type="checkbox"/> Fedora (版本) <input type="checkbox"/> Debian (版本) <input type="checkbox"/> SUSE (版本) 其他 |

本月更新情形：
 無 Linux Server。
 原因：

七、維修更換零組件之報表(含數量、成本等)
 本月無維修更換零組件之需求。

八、設備定期保養紀錄(含建議)

每月底至機房進行保養，並彙整整月機房檢查紀錄，如有異常即做異常說明及處置，另依照下表時程進行相關設備保養維護，詳細維護內容請參考附件 B-電腦主機房檢查表、附件 D-每月定期保養紀錄。

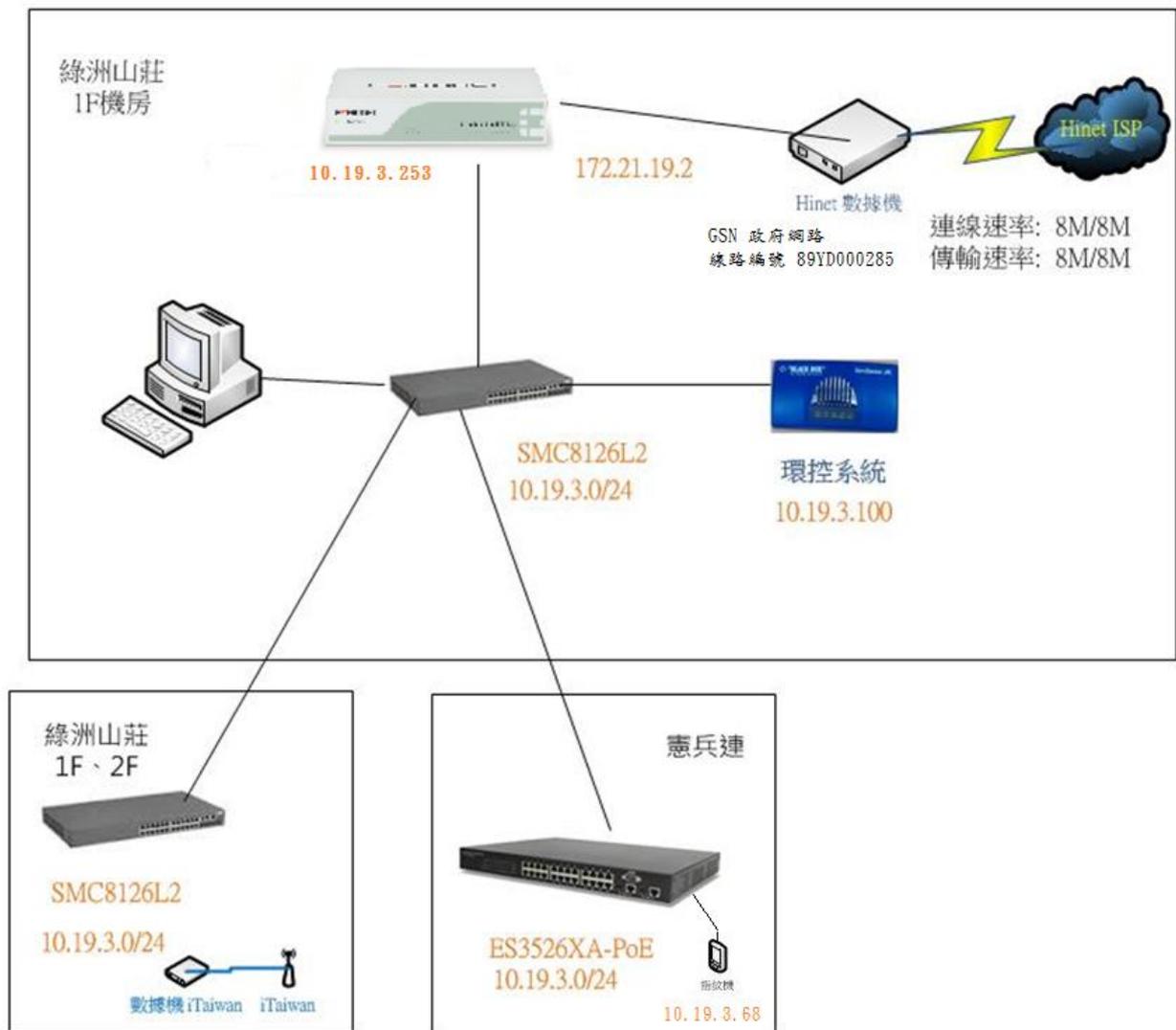
建議：無。

| 定期保養維護工作表 | | | | |
|-----------|---------------|-------------------------|---------------------------------|-------------|
| 編號 | 類別 | 工作事項 | 維護頻率 | 實際完成日期 |
| 1 | 個人電腦及週邊軟體硬體維護 | 個人電腦及週邊保養 | 上半年於 6/30 前完成 下半年於 12/15 前完成 | 本月無執行該項目。 |
| 2 | 伺服器主機及系統管理維護 | 主機保養(包括系統漏洞修補、設備檢測及測試等) | 每月進行主機保養一次 | 綠島園區無伺服器主機。 |
| | | 病毒掃描 | 每周 | 綠島園區無伺服器主機。 |
| | | 更新本專案資訊設備軟硬 | 上半年於 6/30 前完成 | 綠島園區無伺服器 |

| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| | | 體配置清單 | 下半年於 12/15 前完成 | 主機。 |
| 3 | 網路暨資 安管理維 護 | 資安網路設備保養(包括設備檢測及測試等) | 每月進行保養一次 | 月/日完成保養。 |
| | | 設定檔匯出 | 每月 | 月/日完成匯出。 |
| 4 | 儲存設備 維護 | 儲存設備保養 | 每月進行保養一次 | 綠島園區無額外儲存設備。 |
| 5 | 其他 | 叫修統計分析報表 | 每月 | 月/日完成 月份叫修統計。 |
| | | 滿意度調查 | 每年 | 本月無執行該項目。 |

九、網路架構有增修時，提供修正完畢之網路架構說明
本月無異動。

國家人權博物館籌備處-綠島人權文化園區



歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

十、使用者端叫修數量統計及問題分析(含建議)

(一)叫修數量統計

本月工作重點為單位電腦(含 Mac)windows update、office update 及防毒軟體更新情形檢測，並執行駐點機關交辦事項、日常維護等共 件服務。

詳細內容請參考附件 E-請修案件報表。

(二)問題分析和建議

1. 例行工作:

機房管理等日常例行工作。

2. 建議:無。

十一、駐點人員之差勤紀錄

本月駐點人員差勤紀錄以公司 WebFlow 線上打卡為主，詳細差勤記錄如下表：

十二、ISMS 行事曆執行狀況報告

本單位無須填報此項。

十三、上月交辦事項及改進建議或重大問題報告

上月無交辦事項、改進建議或重大問題之報告。

| 項次 | 上月交辦事項 | 處理進度 | 完成度(%) | 完成時間 |
|----|------------|------------|--------|-------|
| 1 | 協助各項視訊會議執行 | 協助各項視訊會議執行 | 100% | 年 月 日 |

十四、主機弱掃結果暨修補情形

本月無弱點風險。

十五、機關特定維護項目

| 維護項目 | 維護項目進度 |
|---|--------------------|
| (一) 每季初，須進行個人電腦(含 Mac) windows update、office update 及防毒軟體更新情形檢測，未自動更新者，除手動更新外，並應排除問題，使之能自動更新。 | 於本月月報附件 D-請修案件報表呈現 |

| | |
|---|-----------------------|
| (二) 協助派駐機關資訊相關設備之年度盤點與清查，並需進行年度至少一次所有維護標的物大保養（即所有標的物內部清潔，含展場）。 | 分別 6 月、12 月進行保養 |
| (三) 即時因應網站需求服務，進行即時監控網路頻寬，調整提升網路效能達到最佳化。 | 於本月月報 1-2 網路流量分析項目呈現 |
| (四) 協助網站網頁無法正常運作之問題排除與諮詢，並協助圖示修改(如 bugs 移除、banner 增修等)、官網新聞稿發送及問題排除等。 | 本月無異常現象 |
| (五) 相關應用系統、網站資料及 File Server 定期備份與災害復原。 | 於本月月報，三、備份執行狀況報告此項目呈現 |
| (六) 網路斷線或異常情形排除(含 routing table 設定)。 | 本月無異常現象 |
| (七) 協助派駐機關各會議室電腦及錄影設備操作及多功能事務機設定。 | 於本月月報附件 D-請修案件報表呈現 |
| (八) 因應派駐機關展覽及活動舉辦，配合提供資訊技術支援，並協助展場數位資訊之維護。 | 本月無此活動需求 |
| (九) 配合派駐機關高低壓測試或停電，電腦機房於假日或非上班時開關機需要加班。 | 本月無此活動需求 |

國家人權博物館(綠島園區)

交付項目確認單 - 月份

| 項目 | 交付內容 | 確認 |
|----|------|----|
|----|------|----|

歷史建築「綠洲山莊」(國防部綠島感訓監獄)管理維護計畫

| | | |
|---|--------|-----|
| | | (✓) |
| 1 | 主要報告文件 | ✓ |
| 2 | 附件文件 | ✓ |

經審核無誤

工程師簽章_____

承辦人簽章_____

附件 A-本月周邊設備存取清單

| 日期/時間 | 端點 | 裝置 | 目標 | 存取者 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------------|-----------------------------|
| 20XX/XX/XX 15:25 | L00000D 1 | USB 儲存裝 置 | E:\autorun.in f | C:\Windows\explorer.ex e |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 檢查人員 | | | 承辦人 | |

附件 B-電腦機房工作日誌

*異常部分填入叫修系統，並進行追蹤。

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 日期 | 114/00/00 | | | | |
| 【環控檢視】 | | | | | |
| 機房環控監控系統：門禁、溫溼度量測、電力、監視設備、消防。 數值判斷：機房溫度維持攝氏 30 度以內，相對濕度維持在 45%~90%RH，超出或低於以上數值視為異常。 | <input type="radio"/> 正常 <input type="radio"/> 異常 溫度：____ °C 濕度：____ %RH |
| 【防毒主機檢視】 | | | | | |
| Apex One (10.30.50.14) | <input type="radio"/> 正常 <input type="radio"/> 異常 防毒軟體 版本：____ 雲端病毒 碼：____ 間諜程式 版本：____ |
| 【UPS 檢視】 | | | | | |
| 飛碟 FT-1100 在線式不斷電系統 | <input type="radio"/> 正常 <input type="radio"/> 異常 輸出電壓 ____ V |
| 【專線流量檢視】 | | | | | |
| 綠島人權 GSN VPN(單位 Mbps) 連線速率 50M/50M 傳輸速率 50M/50M | <input type="radio"/> 正常 <input type="radio"/> 異常 最大輸入 ____ 最大輸出 ____ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 【防火牆檢視】 | | | | | |
| 異常數值判斷： CPU 及 Memory：使用率 80%持續 20 分鐘以上。 | ○正常○ 異常 CPU: _____ _____ % Memory : _____ % |
| 【主機檢視】 | | | | | |
| 實體硬體檢查(包含但 不限於主機、網路設備、 資安設備、儲存設備等) | ○正常 ○ 異常 |
| 主機異常清單(含異常 說明) | | | | | |
| 檢查人員 | | | 承辦人 | | |

附件 C-每月伺服器主機資料明細

實體主機詳細資料如下表：

| 項次 | 主機名稱 | 機櫃編號位置 | 作業系統 | 內部 IP 外部 IP | CPU | RAM | HD | 主機型號 | 主機序號 購買日期 | 應用程式 |
|----|----------------|--------|------|----------------|-----|-----|----|------|--------------|------|
| | 綠島園區 無伺服器主機 | | | | | | | | | |

虛擬主機詳細資料如下表：

| 項次 | 虛擬主機平台 | 平台 IP | 主機名稱 | 作業系統 | 內部 IP 外部 IP | 應用程式 |
|----|-----------------|-------|------|------|----------------|------|
| | 綠島園區 無虛擬主機平台 | | | | | |

附件 D

| |
|---|
| <p>國家人權博物館(綠島園區)</p> <p>114年 00 月 定期保養紀錄表</p> |
|---|

| 個人電腦 | |
|---|----------|
| L00000D1 | LXXXXXD1 |
| <p> <input checked="" type="checkbox"/> 一切正常 <input type="checkbox"/> 異常 異常說明： </p> | |
| <p><定期保養項目></p> <p>每月定期抽檢2台 PC，是否正常與內部網路 Microsoft 更新服務的位置 (WSUS) 進行 windows update。</p> | |

| | | | |
|------|--|-----|--|
| 檢查人員 | | 承辦人 | |
|------|--|-----|--|

附件 E-國家人權博物館(綠島園區) 報修統計

| 項次 | 報修編號 | 系統名稱 | 問題種類 | 報修地點 | 報修標題 | 申請人 | 報修日期 | 完成日期 | 維修費用 |
|----|---------------|-------|--------|--------|----------|-----|------------------------|------------------------|------|
| 1 | 202XXXXX-00XX | 機房管理類 | 6、例行工作 | 綠島管理中心 | 機房管理例行工作 | 000 | 202X/00/01 17:20:32 | 202X/00/01 17:20:50 | 0 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

四、展示物件相關巡查表單

表 46 展示物件巡查紀錄表

| | | | |
|------|-------|--------|-------|
| 巡查日期 | 年 月 日 | 處理完成日期 | 年 月 日 |
| 巡查人員 | | 複核人員 | |
| 處理人員 | | | |

| 巡查項目 | | 巡/檢/修頻率 及作業方法 | 巡查情形 | 處理情形 |
|--------------------|----------------|---|--|------|
| 展示物件 (每季 1次) | 八卦樓一樓 外役復原展 | 每季 1 次目視 檢查是否有髒 汙、剝落、損 壞、退色等情 形 | <input type="checkbox"/> 有異狀：_____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |
| | 禮堂特展 | | <input type="checkbox"/> 有異狀：_____ <input type="checkbox"/> 無異狀 | |