

歷史建築綠洲山莊 修復工程

說明會

林經國建築師事務所

2025/06/06



簡報大綱

修復內容說明

施工可行性報告

預算之擬定

招標方式建議

法規依據與修復原則

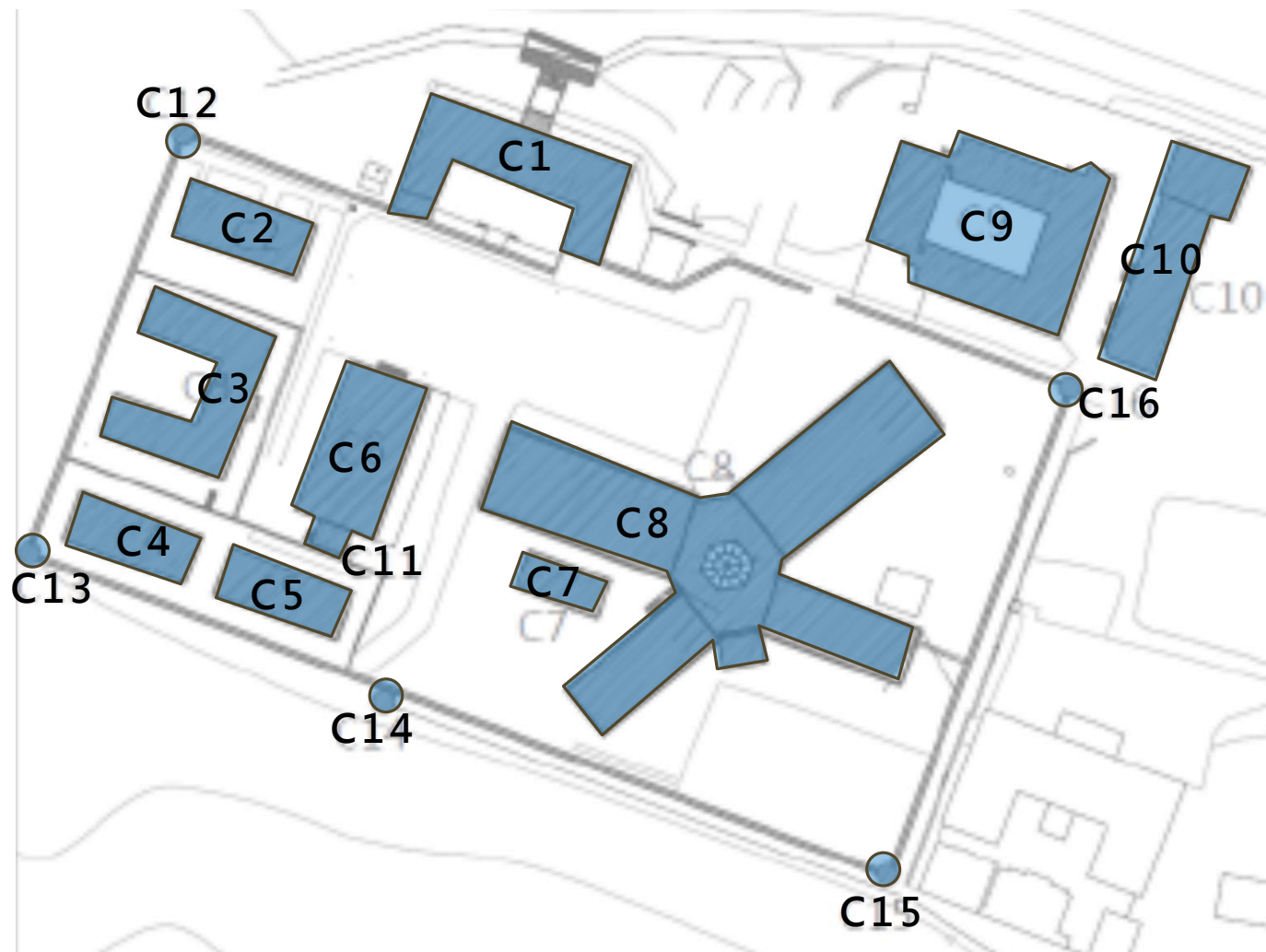
依《文化資產保存法》第 24 條以及臺東縣歷史建築綠洲

山莊(國防部感訓監獄)修復及再利用計畫中的修復原則：

修復及再利用計畫修復原則	本案設計重點
在不破壞歷史建築風貌外觀之原則下，以最小干預的方式進行結構補強設計。	本案結構補強包含C1行政大樓、C7蓄水池、C8八卦樓、C10彈藥物品儲藏室，相關結構補強設計，皆已考量維繫歷史建築風貌外觀
評估建築保存價值以及結構安全性設定修復強度，並擬定補強工法。	就各棟建築均已評估其保存價值，且建築價值愈高者，修復強度愈低 本案補強工法包含切割隔離縫、擴柱、新增RC牆及RC柱
針對具安全疑慮之建築，為增加其防災、抗震、防潮、防蟲蛀等機能，必要時將採用現代科技與工法。	為增加防災、防潮，本案新增消防設備以及屋頂防水、外牆防水等工法
水電、消防等設備管線，依現有法令檢討擬定因應計畫，佈線原則以低調、可逆性、可辨識性為主。	本案設備管線均採明管佈設
將尊重綠洲山莊現況之風貌，維持建築量體及天際線。	收整既有外掛管線，維持建築量體外觀之整潔及天際線

本案全工程範圍

編號	建物名稱	再利用用途
C1	行政大樓	遊客中心
C2	戒護中心	博物館商店
C3	獨居房	展示
C4	廚房	展示
C5	庫房	展示
C6	禮堂	辦活動、展覽空間
C7	蓄水池	展示
C8	八卦樓	展示
C9	憲兵連	辦公室
C10	彈藥物品儲藏室	職員宿舍
C11	廁所	公共廁所
C12~16	崗哨	展示



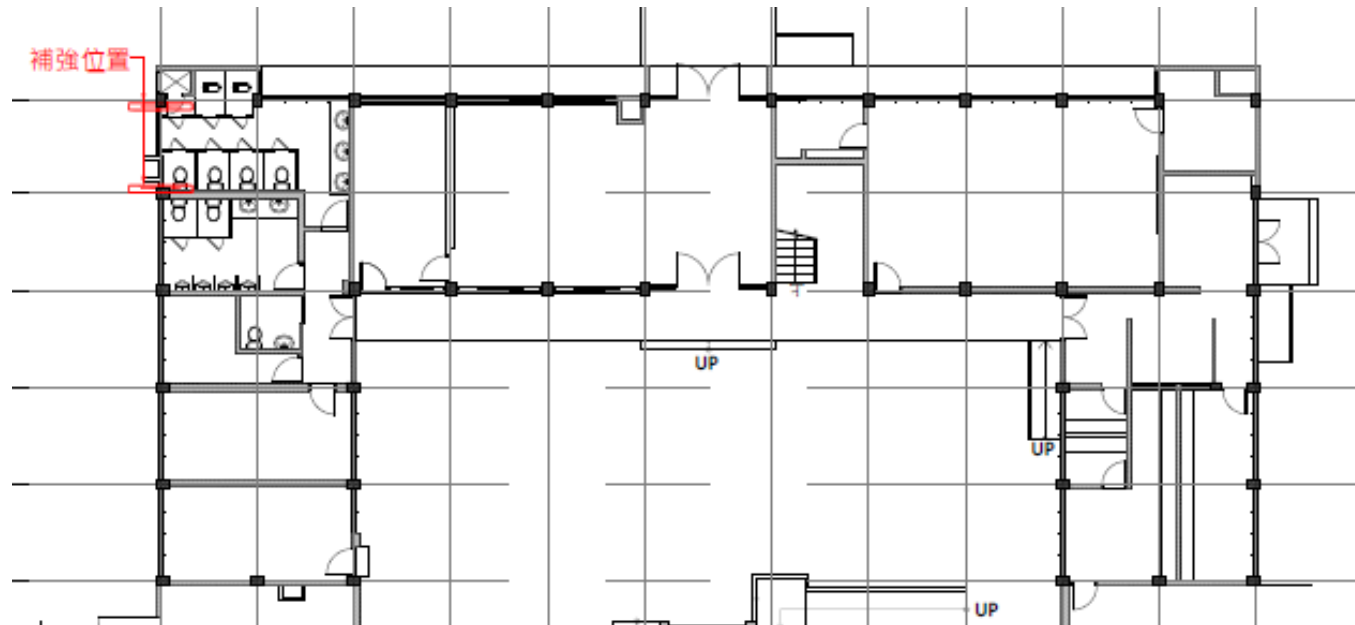
修復內容說明



C1行政大樓

依現況修復

結構補強-切割隔離縫工法



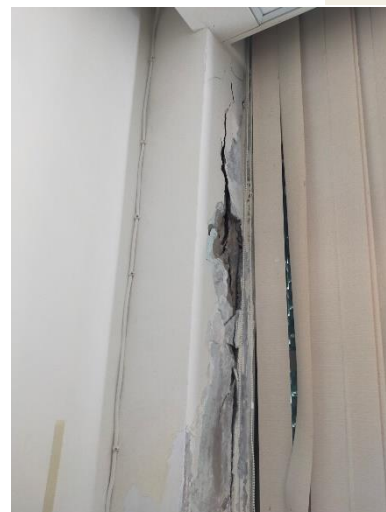
結構補強位置



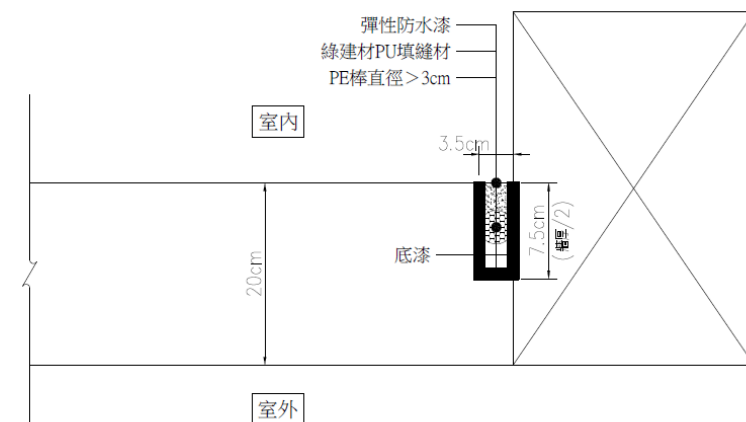
外牆洗石子剝落



中庭地坪裂縫



柱子裂縫



C1切割隔離縫詳圖

C1行政大樓

服務中心再利用設計



F

E

D

C

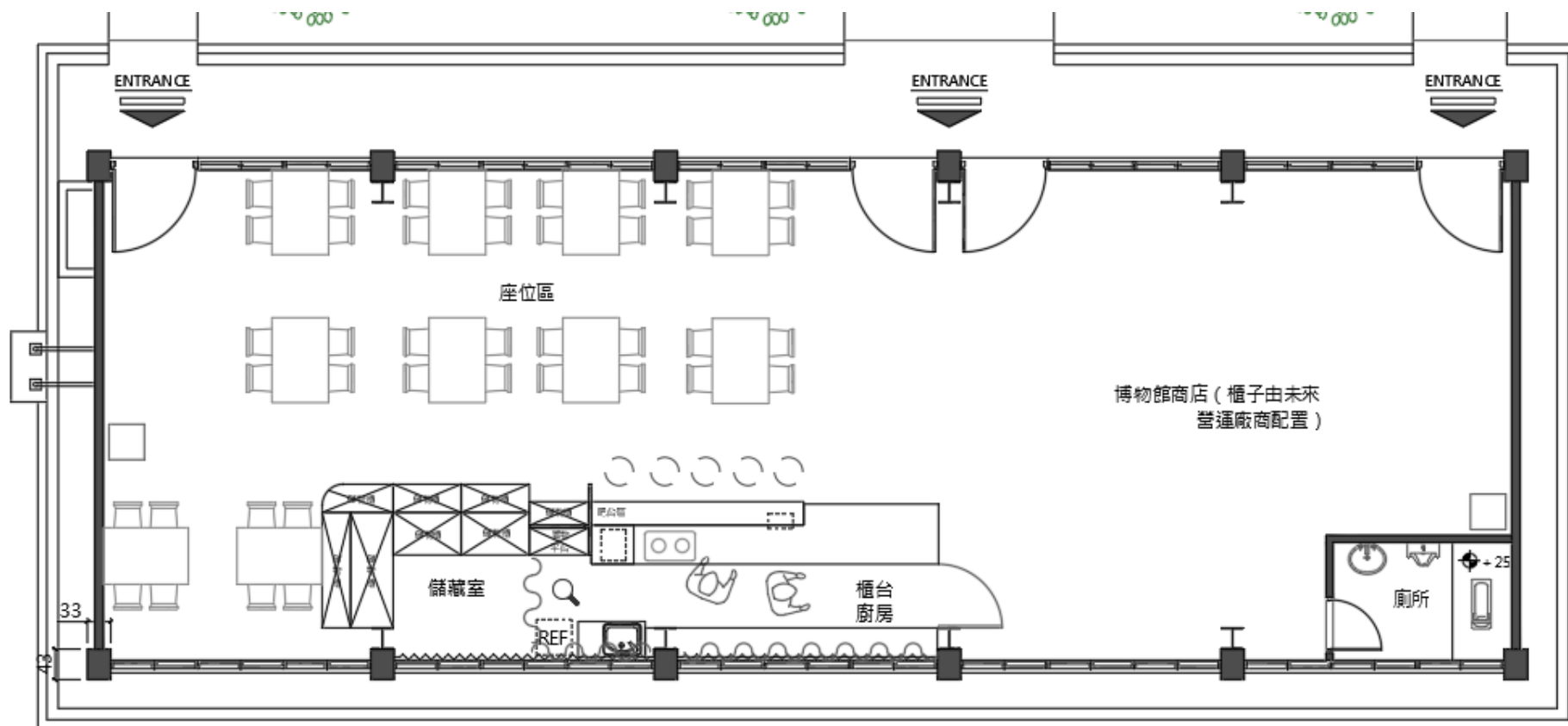
B

A

C2戒護中心

博物館商店與輕食區

再利用設計



C2修復平面圖

C3獨居房

依現況修復



壁癌、鏽水



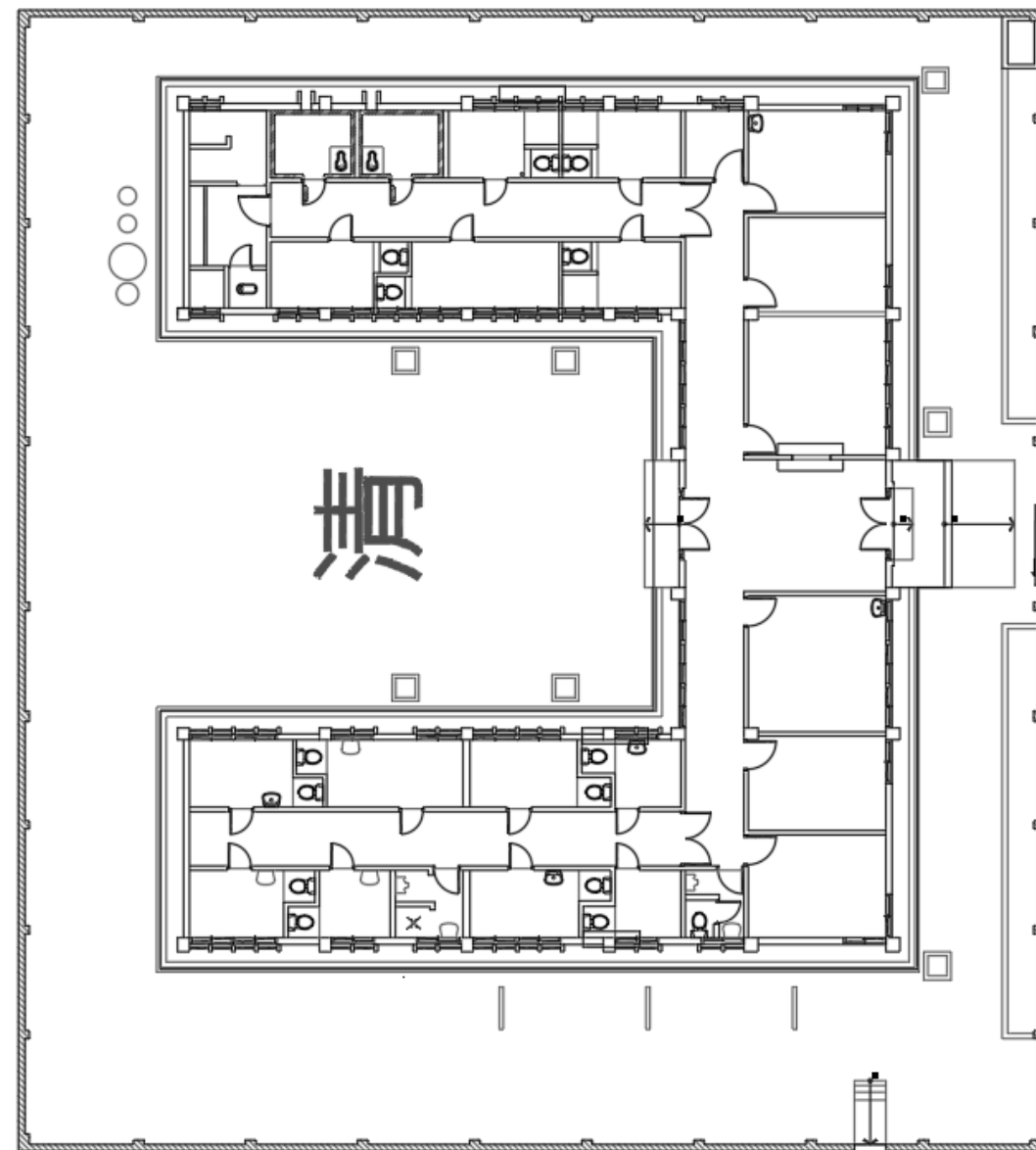
犬走裂縫破損



鋼板生鏽



木地板受潮髒污



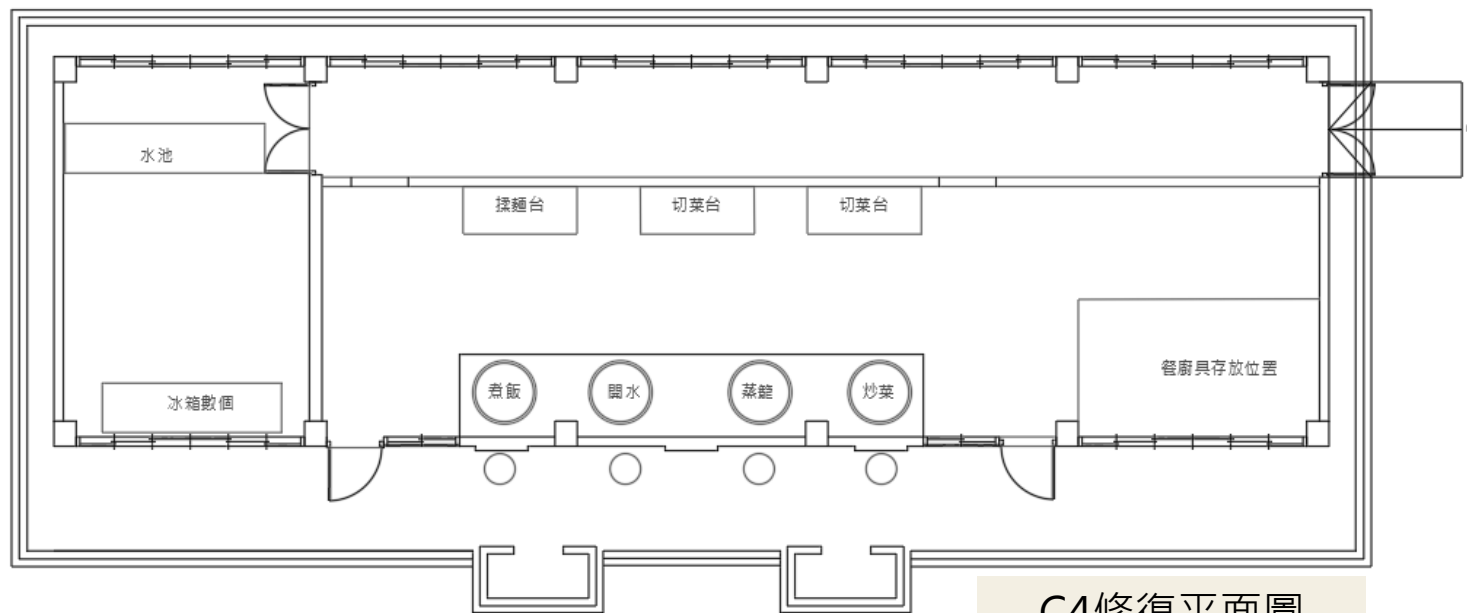
C3修復平面圖

C4、5大小廚房

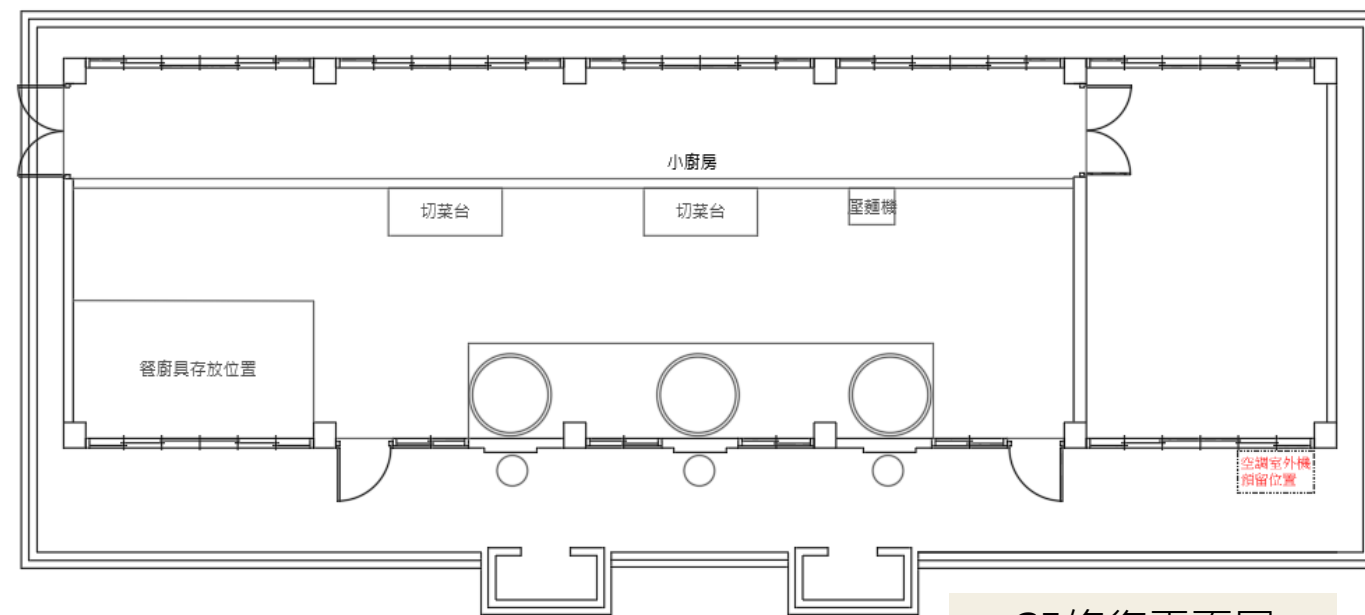
依現況修復

部分展示設計

依據政治受難者**陳欽生**、**吳俊宏**前輩的訪談內容，復原C4、C5配置，其中實體僅恢復C4大廚房灶台，其餘均以標線標示。



C4修復平面圖



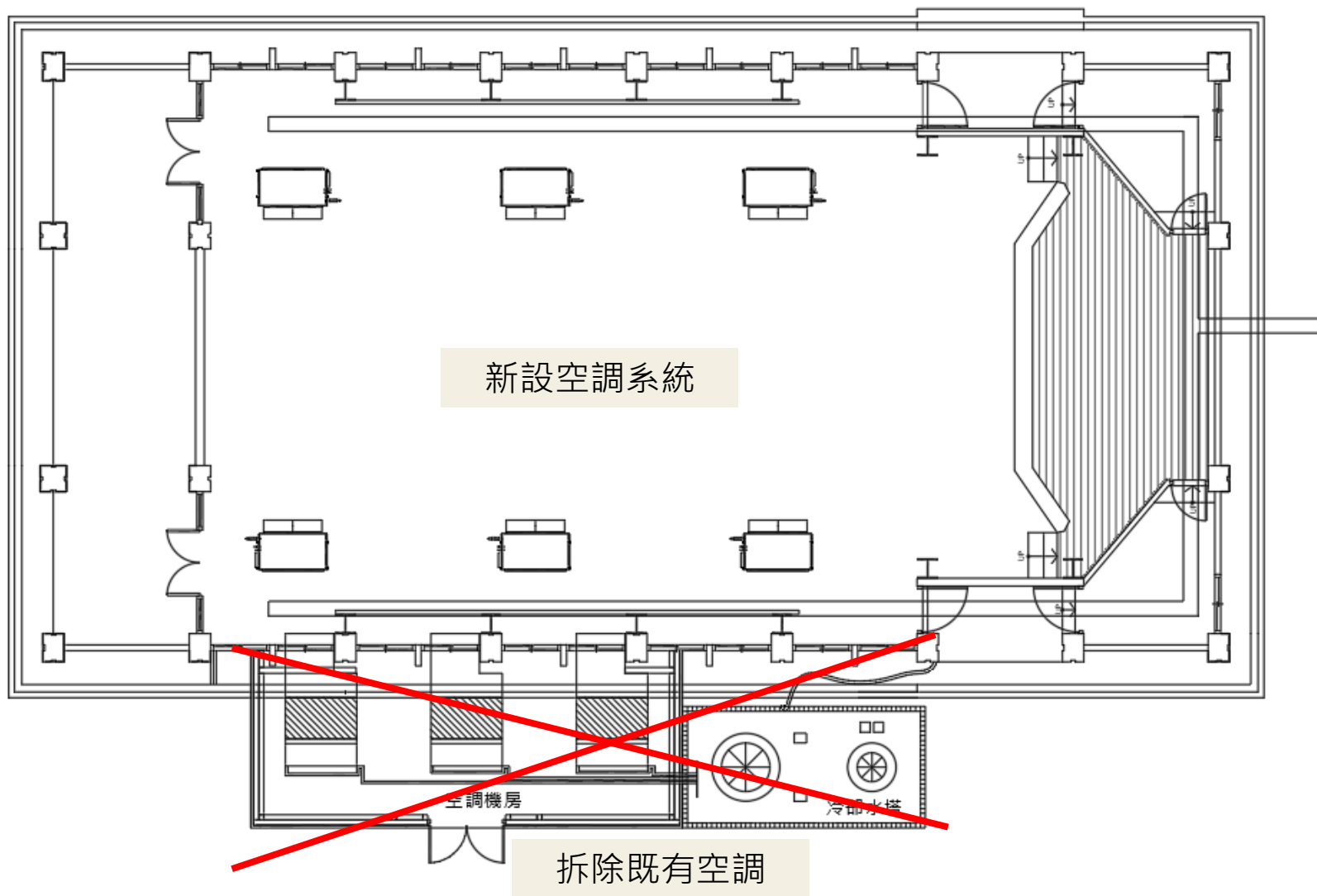
C5修復平面圖

C6禮堂

拆除既有空調機房

空調系統重新規劃

舞台增加影音系統、舞台
照明、下方收納空間

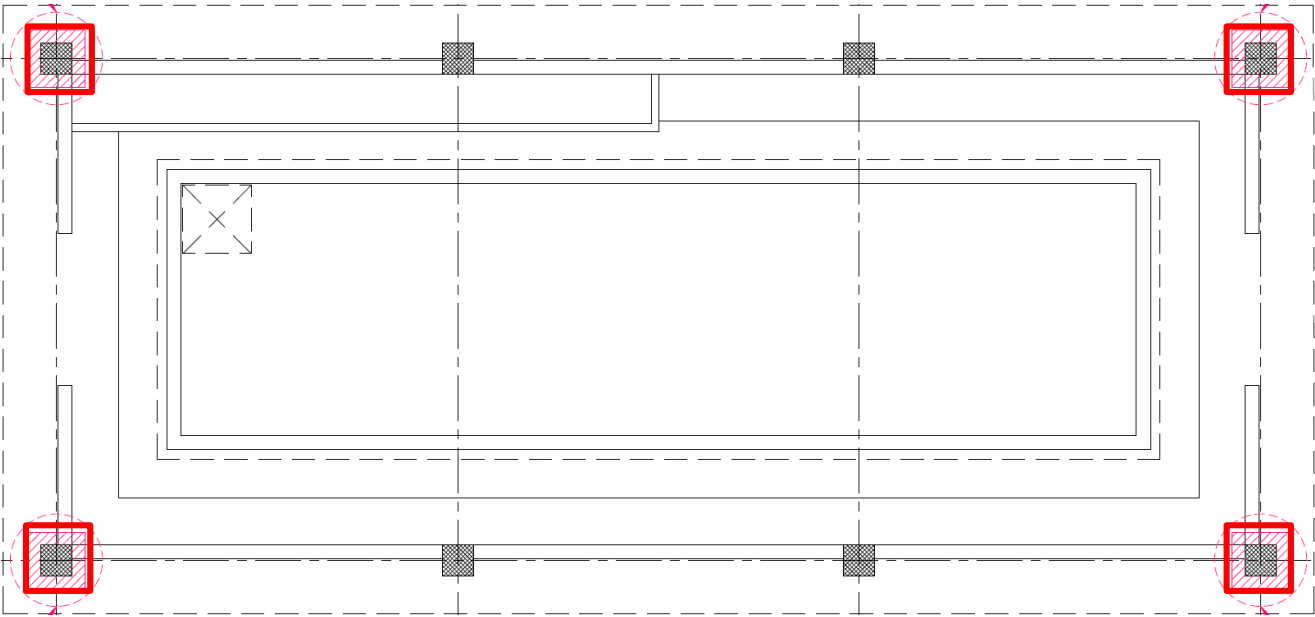


C6空調系統平面圖

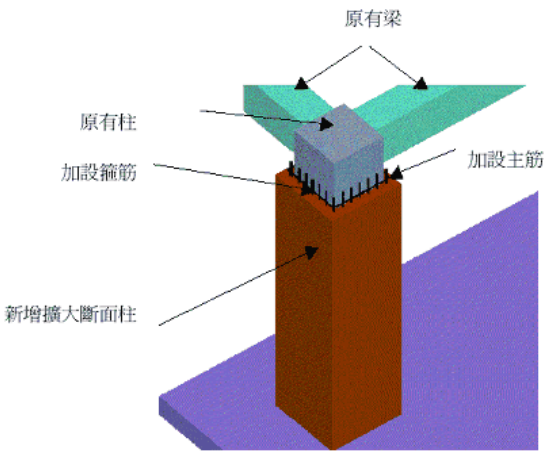
C7蓄水池

依現況修復

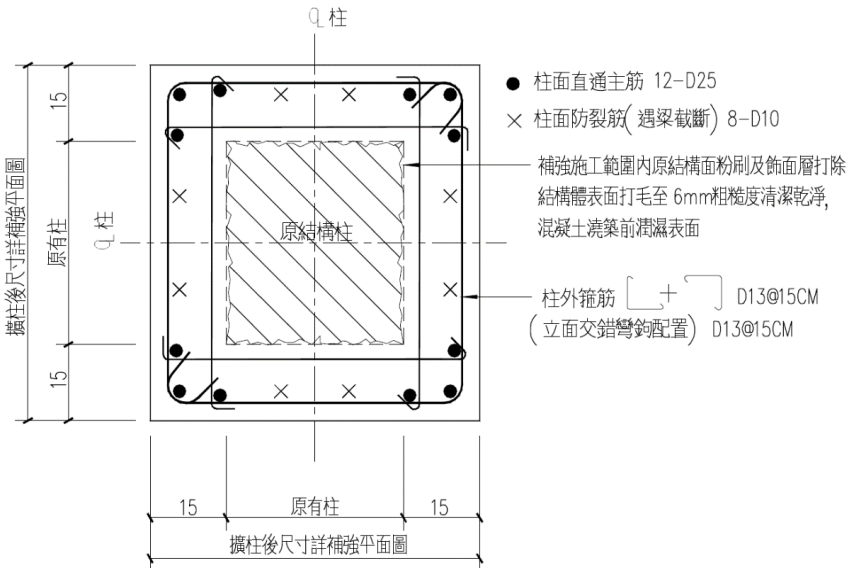
結構補強-擴柱工法



補強位置平面圖



▲ 擴柱補強模擬圖



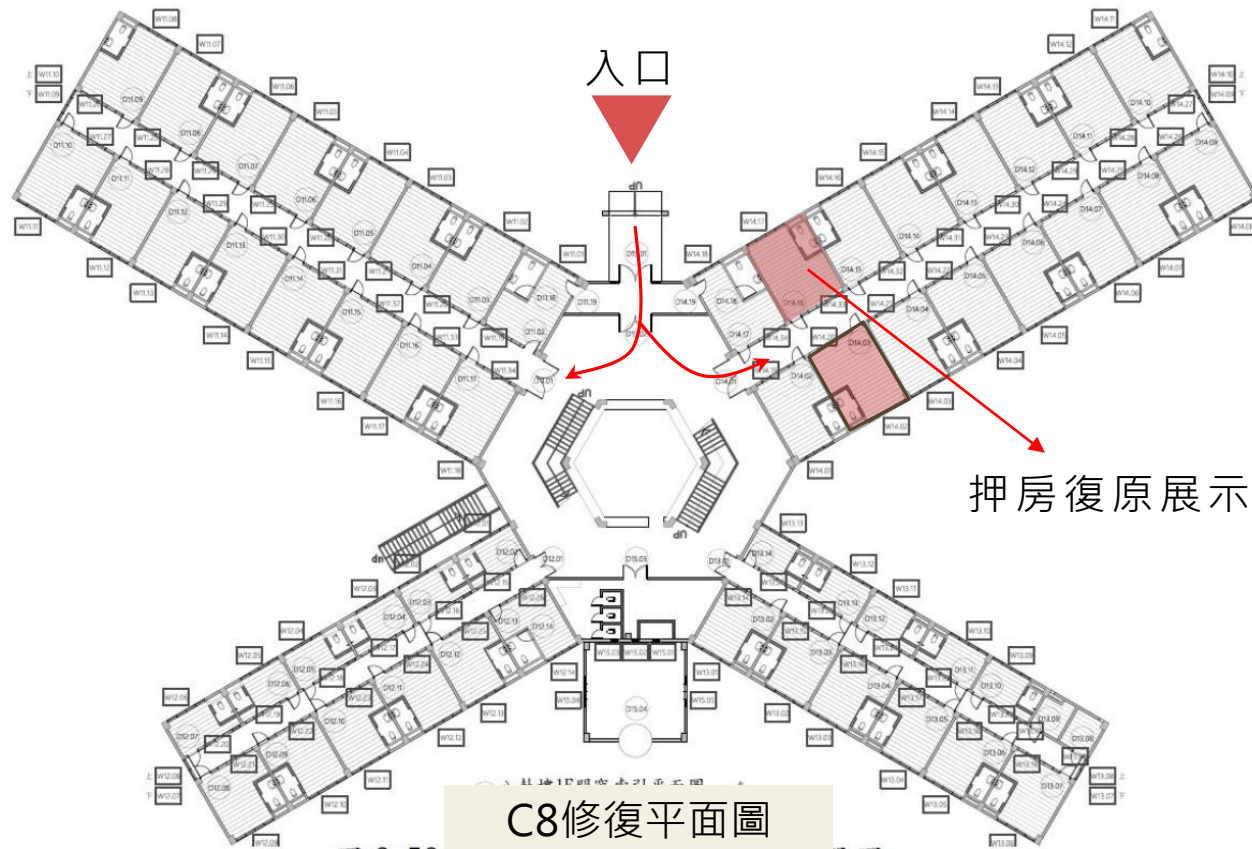
▲ 擴柱補強詳圖

C8八卦樓

依現況修復

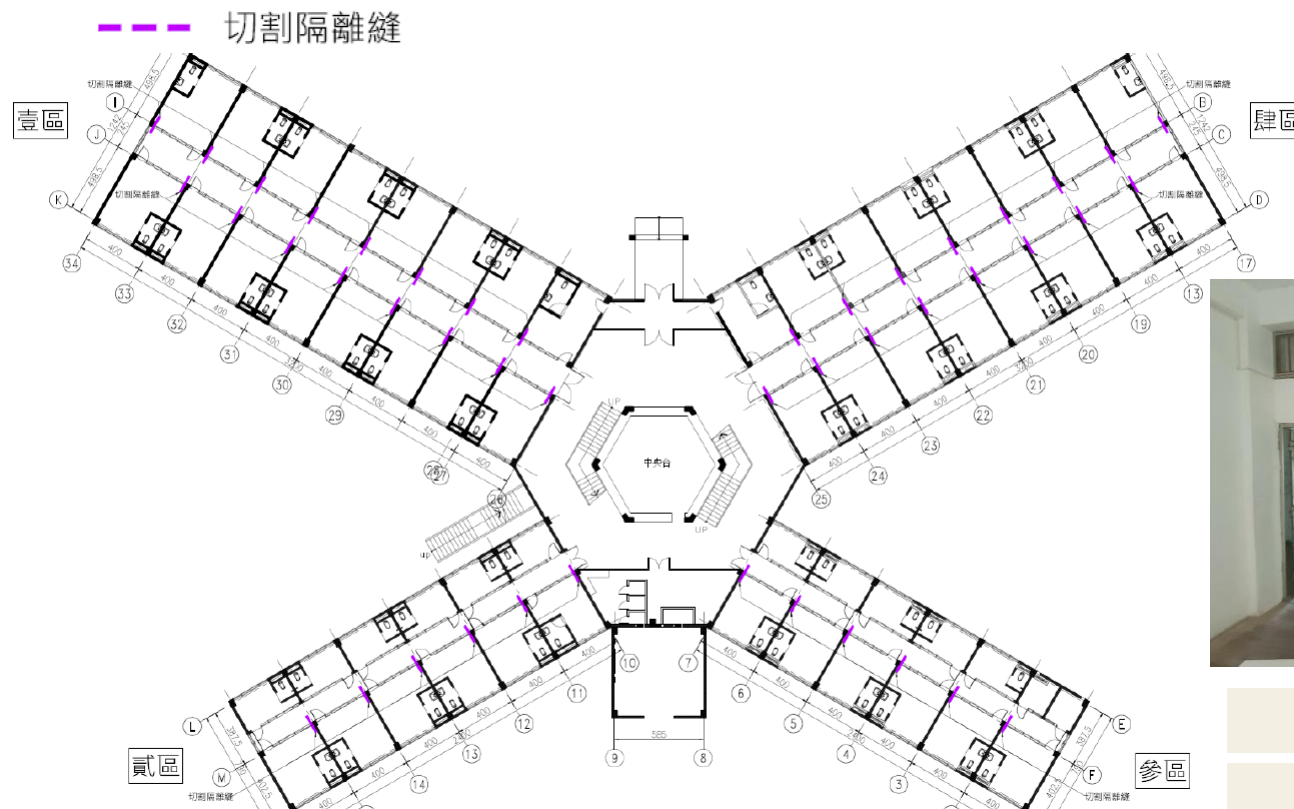
結構補強

押房復原展示



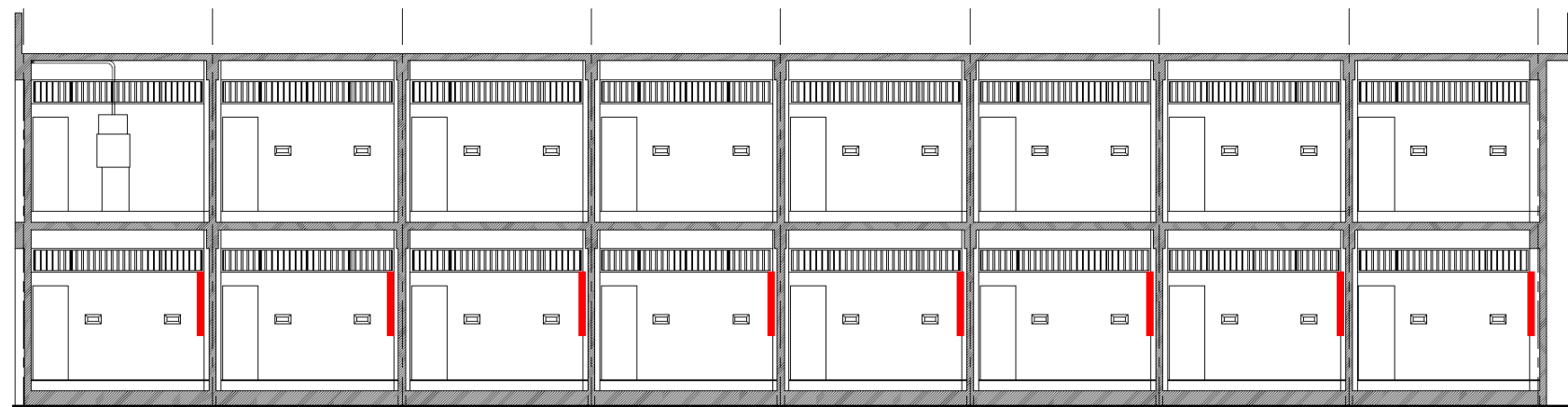
結構補強

補強工法-切割隔離縫工法
均於八卦樓1樓施作



▲補強位置示意照片

◀補強位置平面圖

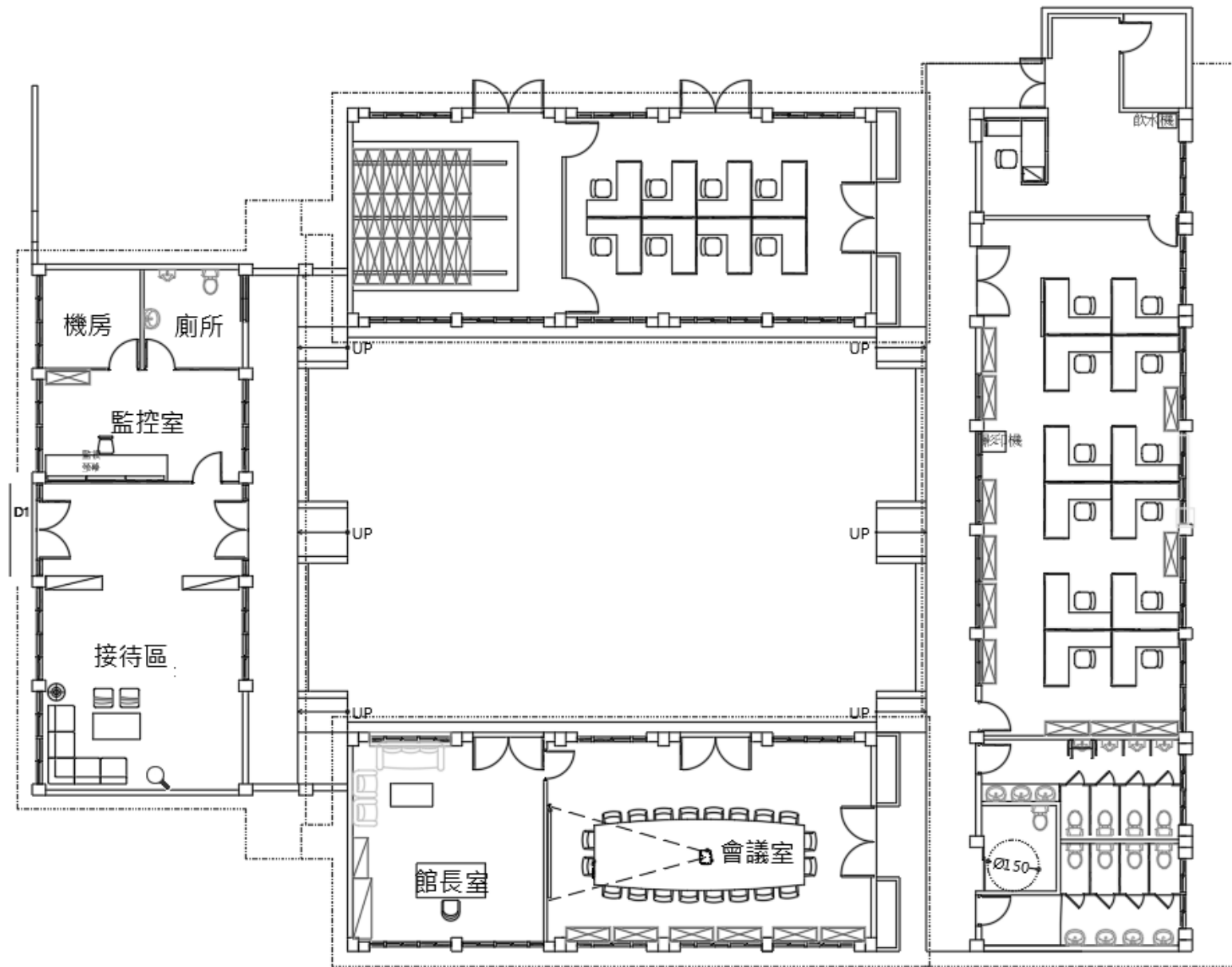


▲補強位置剖面圖

C9憲兵連

依現況修復

再利用設計-強化辦公及服務
機能



C9修復平面圖

C10彈藥物品 儲藏室

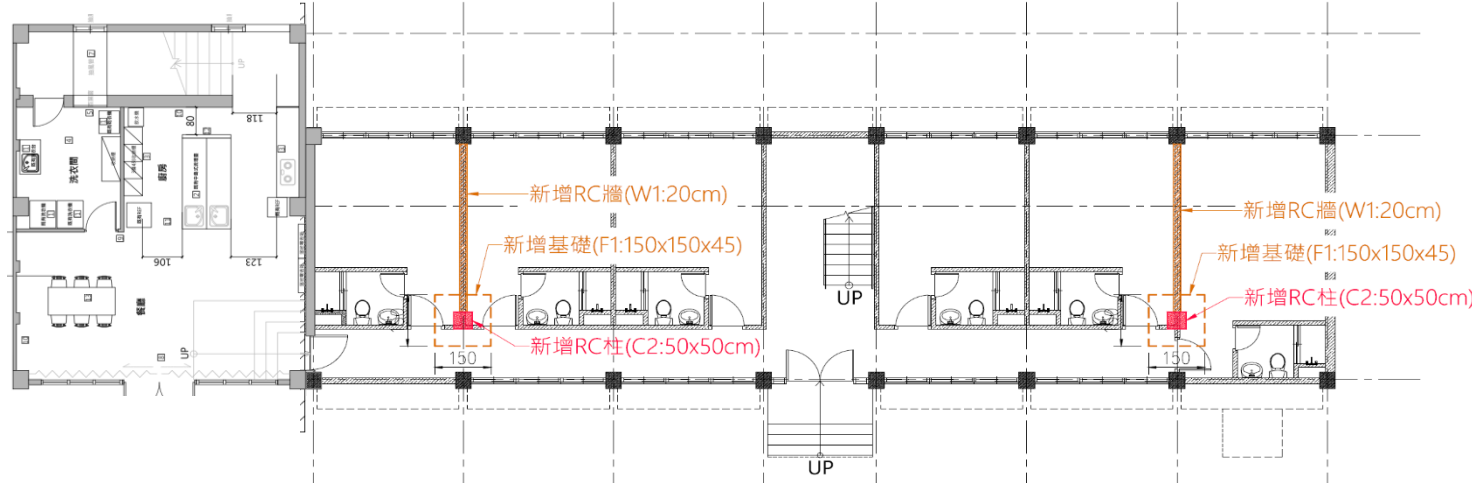
依現況修復
結構補強
再利用設計



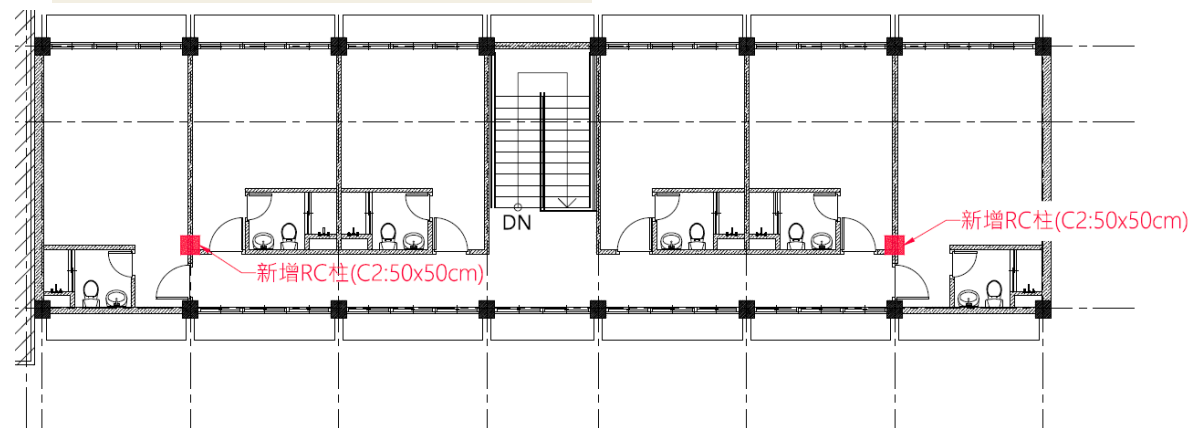
防水層失效



柱子產生裂縫



▲一層補強位置平面圖

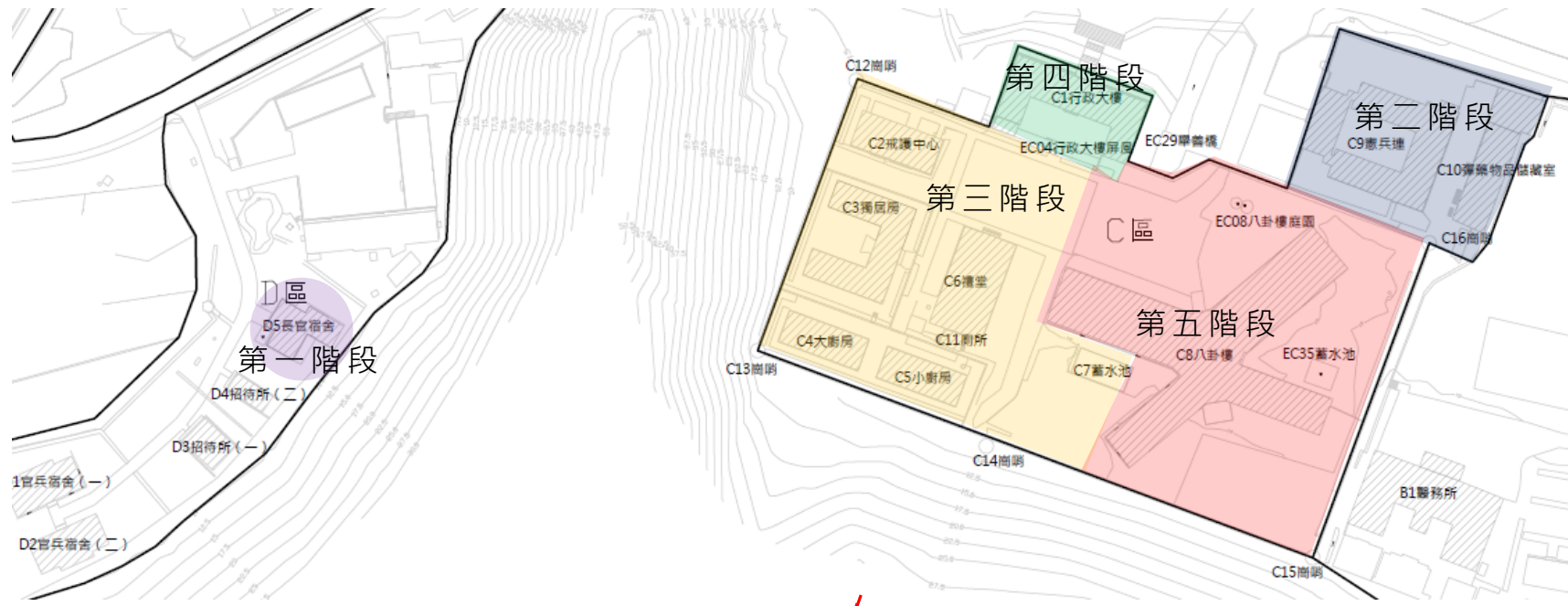


▲二層補強位置平面圖

新增RC柱及RC牆

施工階段與分區





第一階段
D 區海巡臨時辦公室
(含 C1 總機更新及臨時辦公室電話設置)

第二階段
C9.C10

第三階段
C2.C3.C4.C5.C6.C7

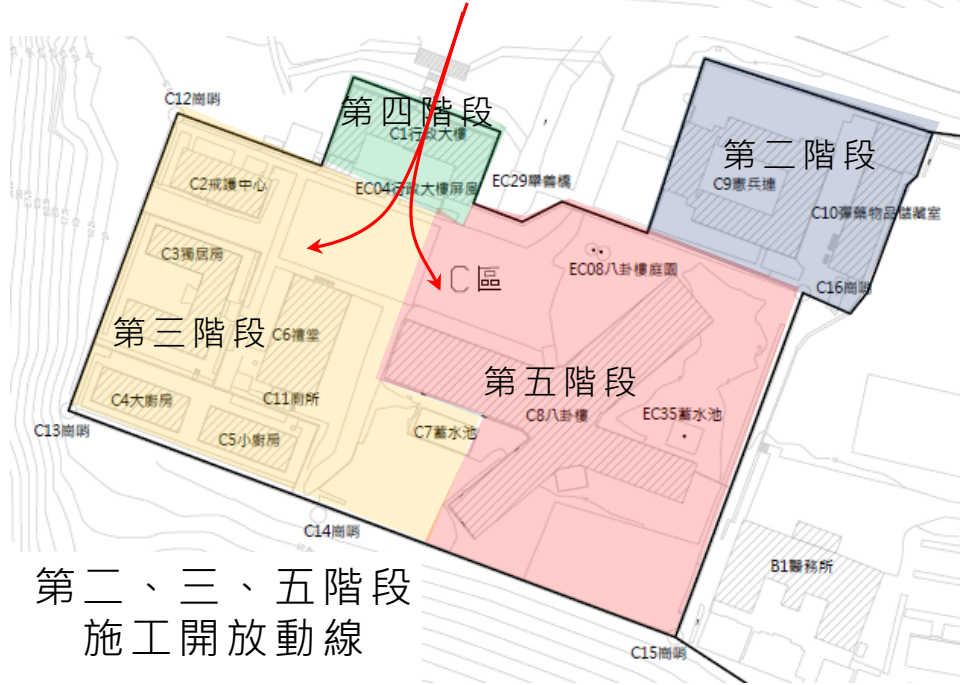
第四階段
C1

第五階段
C8 分區施作

分階段分區施工

工期預估：610天

施工期間維持部分空間
開放參觀 (開放非施工
區域)



第二、三、五階段
施工開放動線



第四階段施工
開放動線

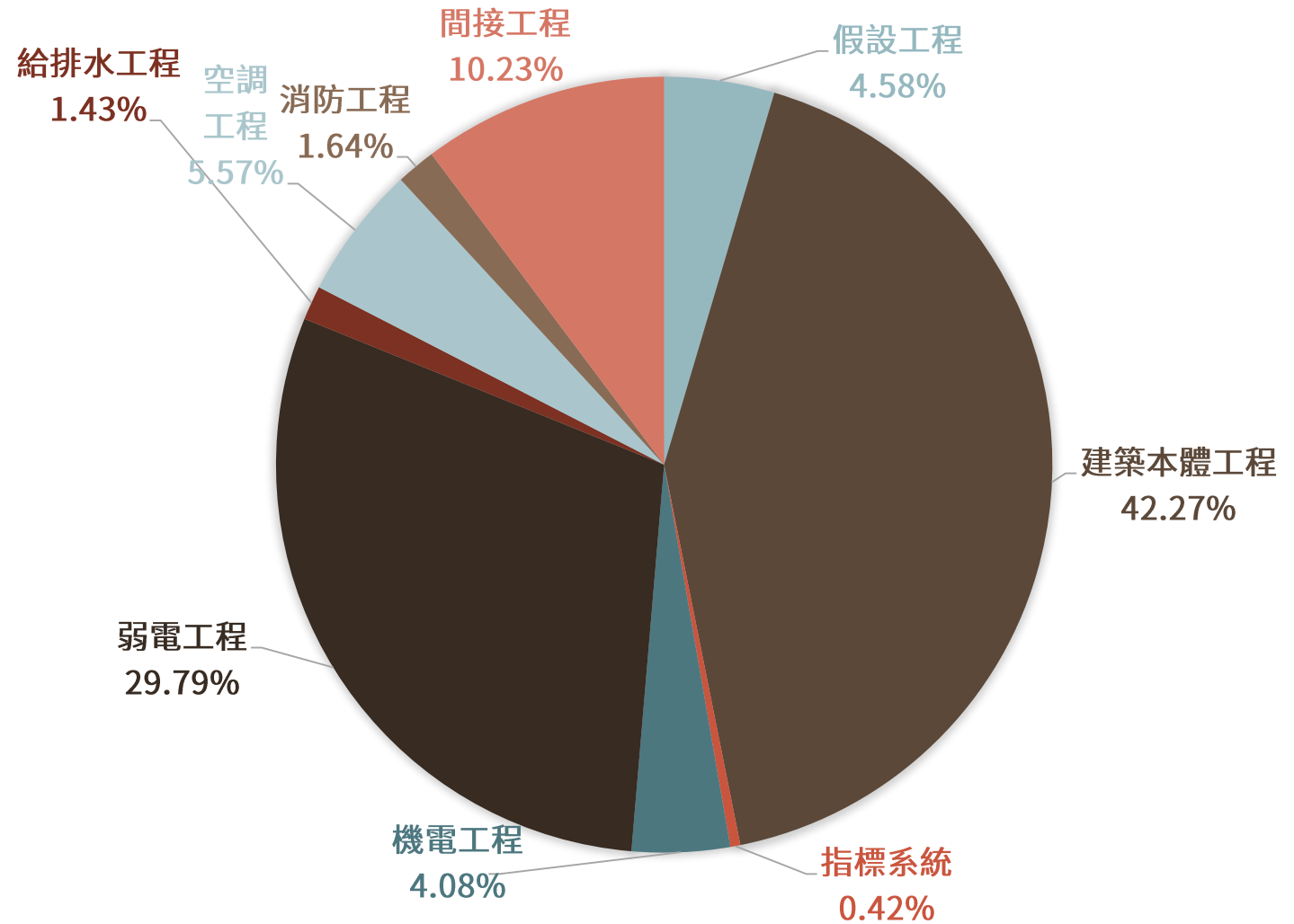
工程費用



工程費用分析

全案總工程經費為91,395,886元。

- 假設工程、間接工程
- 建築本體工程：建築修復、結構補強、再利用設計
- 設備系統：機電、弱電、給排水、消防
- 指標系統



歷史建築「綠洲山莊」修復工程委託規劃設計及監造案

簡報完畢 敬請指教